

# 建筑工程管理中信息技术的应用研究

张智杰

温州经济技术开发区城建发展有限公司

**摘要:**在建筑工程与信息技术的不断发展过程中,两者的融合性发展使得双方都得到了进一步的促进与发展,也得到了越来越多的专业人士的认可。建筑工程企业的信息化工作需要在自身施工状态和发展水平上进行全方位的分析 and 针对性的信息管理软件的确定工作,促进了管理水平的进一步提升。在信息化管理中,将质量管理、成本管理、进度管理、安全管理工作进一步落实,促进了企业的长期稳定发展,也促进了企业竞争实力提升。

**关键词:**建筑工程;管理;信息技术

## 一、信息技术在建筑工程管理中的应用分析

### (一) 创建信息化管理平台

据统计,建筑工程涉及的管理模式较多,如项目管理、项目组织形成管理、职能分解管理、设计流程管理等等。因此,施工单位需要及时的对施工过程开展信息化管理,建立完善的信息化管理平台,实现施工单位间的实时沟通,优化彼此的合作关系。同时每个施工单位都需要在信息化平台上传自身的施工数据,强化信息数据的共享能力,防止出现数据上传遗漏的情况。在工程项目建设准备阶段,相关人员需要确保各项数据的准确性,为后续建设工程的顺利实施提供支持。而计算机电力信息技术的应用能够获取很多准确性高的计算数据,利用高效率、信息共享等方式,监督并管理工程相关部门的数据,为建设工作的顺利开展提供了便利。

### (二) 在工程规划中的应用

为了满足时代的发展需求,项目建设规模在不断扩大,工程量也有所增加。在建设准备阶段,相关人员需要制定合理的工程规划,在确保工程安全性和发展速度的基础上,提高工程的整体质量。因此,在项目规划工作过程中,相关人员需要认识到规划工作在项目管理中的重要性,将计算机电力信息技术应用到相关规划管理工作中,为后续工程建设的有效开展提供支持。

### (三) 施工材料管理中的应用

针对施工单位的原材料信息管理,施工单位可以利用信息技术强化对其的管控能力,如建立独立的材料领用系统和进货管理系统,施工人员在领用原材料时需要发起领料申请,包括领用材料的数量、数量、时间。然后上传到系统中,原材料管理人员先要确认是否同意领用,在系统上回复施工人员的取料时间;而后开始进行备料。这样做既可以方便统计原材料的使用量,也可以节约领料时间,避免出现施工人员领料私用的情况。在施工期间,管理人员每天都需要对原材料的数量进行复查并上传至材料领用系统,一旦出现较大的差异,要找到发生问题的源头,控制原材料的使用量,继而降低成本的投入。进货管理系统与材料领用系统相连接,当剩余的原材料达到极限值时,进货管理系统会发出材料不足的预警信息,为采购人员的采购计划提供合理的建议,强化各个部门的沟通能力,实现建筑单位的透明化管理。

### (四) 信息维护中的应用

在传统的工程管理过程中,管理人员普遍实行人工记录项目信息的方式,这种方式极易出现错误,且不易被发现、输入效率相对较低,无法确保工程管理的真实性。为了满足新时期的发展要求,计算机信息录入技术得到了有效应用,其能够避免人工录入中存在的缺陷,具有很高的准确性,有利于和工程相关部门进行信息共享。

## 二、建筑工程信息化技术管理的有效策略

### (一) 完善建筑工程管理信息化平台

建筑工程管理工作在建筑施工中发挥着十分重要的作用,在其中不仅仅会影响到施工的效果,还会影响到整体施工效益。信息化管理平台的建设工作是建筑工程管理与信息技术结合的优质产物,管理工作中的信息收集、信息分析、信息反馈能够一体化进行,使得各项工作开展和各个工作部门之间的协调性大大提升,促进效率的提升。信息平台的建立和信息技术的正确使用,使得建筑工程管理中成本管理、质量管理、安全管理等联系性更强。多个工作开展过程中具备着一定的联系性,例如成本管理和质量管理之间部分需要进行协调性的分析,使得企业的综合效益最大化,促进企业的长期稳定发展。因此,信息化技术在建筑工程管理中的应用,降低了在施工中风险因素的威胁,有助于提升施工管理工作的质量,也促进了整体建筑工程领域的发展。

### (二) 提升建筑管理的实用性

现阶段,大部分建筑企业在投标中的报价都是根据各个部门收集到的数据信息进行确定的,但是建筑部门的定额往往是最后体现出来结果。在实际的操作中如果没有充分考虑市场中存在的不良因素,那么最后的中标结果就是建筑部门可以承担的最高价格。而在建筑工程的实际施工中,一些其他因素造成的资金成本也需要企业来承担,同时建筑企业还需要投入一定的资金用来管理工程项目和维持企业的形象,因此采用这种方法不仅不能够有效的提高企业的收益,甚至会导致企业出现资金的亏损。如果合理的应用信息化技术,将建筑工程的实际情况充分的结合起来,建立材料信息数据为建筑工程选择出的材料模板和合同模板才能保证其科学性和合理性,并能够满足客户的要求,从而使建筑工程管理工作的实用性得到显著的提升。

### (三) 加强信息技术的全面性

建筑工程管理工作有比较明显的特殊性,在工程的采购和招标方面有比较明显的体现,如果用批量定额的方式进行采购和招标工作,会使管理系统进一步复杂化,而且还有可能在一定程度上增加定额。如果在此过程中充分的应用信息化技术就可以避免此种情况的发生,目前信息化技术已经广泛的应用到各个企业的采购招标工作中。将信息化技术合理的应用到建筑工程管理工作中,还可以有效的收集和获取资金数据信息,更好的控制建筑工程的施工成本。由于建筑工程管理工作的内容纷繁复杂,因此应用信息化技术时要充分考虑和研究各个部门的实际需求,并对管理流程进行不断的改进和完善,要严格监管企业各个部门的工作,使信息化技术在工程管理中的应用有效性得到提升。

## 结语

信息技术在建筑工程管理中的重要价值主要体现在有利于实现资源共享来提高建设速度,以及促进建筑工程管理工作更加细致,全面保证建筑质量。为了让信息技术在建筑工程管理工作中发挥出更大的作用,可以采取建立高水平的信息化管理人才团队、建设信息化管理系统、制定长期的信息化发展战略计划等措施。相信不久的将来,在信息技术的帮助下,我国建筑工程管理工作会不断取得新的突破,进而促进提高我国建筑行业的发展速度。

## 参考文献

[1] 李炳喆.新形势下推进建筑工程管理信息化的重要性研究[J].南方农机,2018,49(20):141.