

建筑给排水工程常见施工质量问题及控制措施

张兵兵

南昌市城市规划设计研究总院

摘要: 我国经济已经实现了飞跃和发展,人们生活水平有了很大的提升,建筑的规模也在不断扩大,对于建筑质量的要求也在提高。在建筑施工过程中给排水工程是非常重要的组成部分,但是目前对于建筑给排水工程施工中存在质量问题需要完善和解决。因此,本文主要从建筑给排水工程常见的施工质量问题进行分析,并且提出具有针对性的控制措施,希望可以提高建筑给排水的质量,提供相应参考。

关键词: 建筑给排水工程; 施工质量; 控制措施

我国建筑行业已经成为推动国民经济发展的基础,建筑中的给排水工程质量关系着建筑的整体质量,因此对于给排水工程质量的问题应该给予重视。在建筑给排水施工过程中由于材料以及施工技术的限制容易造成工程质量问题,因此应该进一步对给排水施工技术进行研究,提高施工人员的专业素质,指保证工程质量和效率的情况下,提高企业的经济效益,促进建筑企业的长远发展。

一、建筑给排水工程存在的施工质量问题

(一) 施工材料存在质量问题

在进行建筑给排水施工中施工材料的质量是影响工程质量的重要因素,因此施工材料的选择需要非常慎重。首先管道是施工材料中占比最大的,管道是给排水工程施工的基础,如果管道出现问题,会使得整个给排水工程出现质量问题。管道的内部如果出现缝隙或者裂痕,或者是管道的连接不够细致就会造成渗漏问题。对于管道的采购应该根据施工的具体要求进行选择,对型号以及直径大小等都有要求,如果在采购时不够规范,不符合标准,在施工前没有进行仔细检查,就会使质量不合格管道进入到施工现场,影响施工进度,并且存在安全隐患。其次,对于其他零部件的质量不合格,就会使得管道连接无法密封,容易造成渗漏。最后,施工人员对于材料的操作不够规范也是造成质量问题的原因之一。施工人员在施工中不规范操作导致施工材料出现浪费,降低了资源利用率,就会提高建筑企业的成本投入,因此对于施工材料应该提高重视,提高管理水平。

(二) 管道渗漏和堵塞问题

在进行建筑给排水施工中管道出现渗漏是最为常见的质量问题,因此需要对渗漏现象加强重视。首先,管道渗漏是因为管道自身存在质量问题,存在断裂现象导致出现渗漏,造成这种问题的原因是在采购过程中采购人员缺乏质量意识,并且专业素质不强,对于材料的采购更加重视价格,忽视了质量,并且对施工中所需的材料规格不够了解,导致管道的采购与实际不符。对于管道的使用没有进行严格的监督,在使用前需要对管道的质量进行检测,但是在检测中存在检测不到位的现象,检测管理不够严格,因此让存在质量问题的管道流入到施工现场中。其次,管道的质量受到存放地点以及周围环境的影响。在进行焊接过程中,可能造成管道出现腐蚀现象,这样就会形成渗漏。或者是管道存放的地点比较潮湿,不够干燥整洁,管道长期放置与此就会出现质量问题,出现锈蚀现象。最后,是由于人为原因造成的管道泄漏,施工人员的专业技能不够,或者在施工时没有按照相关规范或者不能达到相关标准,在管道的焊接等工作中不够细致,就会造成焊接不牢固,出现渗漏。

给排水施工中也会存在堵塞现象,主要是管道中的异物没有

进行定期清理,就会是异物出现堆积,影响水流的顺畅。设计人员在设计前没有对施工现场进行详细勘察,导致管道的管径大小与实际情况不符,管道内的颗粒物无法及时排出就会形成堵塞现象。

二、建筑给排水工程施工质量控制措施

(一) 完善建筑给排水工程施工设计

建筑给排水的施工设计是指导施工的基础,因此设计应该符合施工的实际情况,在进行设计前设计人员需要到现场进行勘察,对于地上以及地下的情况都进行仔细的分析,并且对管道的类型以及大小等作出规划,避免出现管径不符合要求的现象。在对给排水的设计过程中需要对管道的安装等进行计算,计算结果要真实准确,根据得出的数据进行施工,可以保障施工质量。设计人员要读施工中可能出现的质量问题进行预测,并且借鉴先进的经验,制定应急方案,对于施工中细节进行规划,并且标注出来,可以让施工人员在施工中更加清晰明了。

(二) 合理应用优质管道材料

选择优质材料是减少质量问题的重要方式,在过去进行给排水工程施工时通常是选用镀锌钢管,但是这种材质的钢管已经无法适应先进工程的标准,因此应该对钢管材质进行重新选择。镀锌钢管容易发生锈蚀现象,这样会滴水造成污染,对人体健康产生危害,因此要将镀锌钢管换成不锈钢以及塑铝复合管,这种管道与水接触之后不会产生腐蚀现象,并且对于水体没有较大污染,对于人体健康以及水体不造成危害。同时具有节能减排的效果,在未来的给排水工程施工中局域广阔的使用空间。对于阀门的选取也是非常重要的,要考虑到阀门的紧密程度,优先选择节能环保的阀门。

(三) 管道堵塞和渗漏的预防措施

在对于管道的堵塞以及渗漏问题时应该提前进行预防,提升施工人员的施工技术,在焊接过程中提高焊接技术,并且规范操作,按照施工流程进行,保证焊接质量符合施工要求。并且对于管道质量在施工前进行质量检测,管道中的缝隙以及断裂问题,检测合格后方可进入施工现场。给排水管道应该定期进行巡查,对管道中的异物进行清理,避免堆积较多的异物造成管道堵塞。施工人员要提高责任感,对于管道出现渗漏以及堵塞现象,应该积极处理,避免拖延导致问题的进一步加剧。

三、结语

综上所述,建筑给排水工程质量影响着建筑的整体质量,因此应该对给排水工程中的问题进行仔细分析,提高设计人员的设计可行性,施工人员在施工过程中要提高技术水平,加强对于材料以及施工流程的质量监管,制定完善的质量管理方案,并且符合施工现场实际情况,保证给排水工程可以更加顺利的施工,提高对给排水工程的重视,推动我国建筑行业的发展。

参考文献

- [1] 豆保. 浅析建筑给排水工程常见施工质量问题及控制措施[J]. 环球市场, 2017(33): 296
- [2] 冷少凡. 建筑给排水工程常见施工质量问题及控制措施分析[J]. 门窗, 2017(10): 172. DOI: 10.3969/j.1673-8780.2017.10.154
- [3] 丁奕. 浅析建筑给排水工程常见施工质量问题及控制措施[J]. 建筑工程技术与设计, 2018(17): 2499