

建筑工程施工管理及创新技术的应用浅述

齐兰兰

北京绿景缘建设工程设计有限公司

摘要: 随着建筑行业的不断发展, 建筑施工管理的重要性也逐渐凸显, 但是所暴露出来的问题也越来越多, 对此, 本文从建筑工程施工管理入手, 分析其含义, 总结建筑工程施工管理中存在的问题, 并提出相应的创新技术, 以供参考。

关键词: 建筑工程; 施工管理; 创新技术; 应用

前言

目前, 由于科技的进步与时代的发展, 人们对物质水平的要求也越来越高, 这样一来也就提高了对建筑工程施工建设管理的重视程度, 只有重视建筑工程施工管理的质量, 合理的采用创新技术, 才能够更好地解决现阶段建筑工程管理中的问题, 从而满足人们的要求, 提高建筑工程质量, 进一步促进我国建筑行业的稳定发展。

一、建筑工程施工管理的意义

对于建筑工程施工管理来说, 其属于一项覆盖范围非常巨大的工作, 实际工作内容也包含多个方面。比如, 建筑行业对整个建筑系统的质量要求管理工作中, 也包含了施工过程的管理, 换句话说, 就是针对施工过程的合理性、科学性以及有效性进行核查。所以, 必须要对建筑工程的施工过程进行管理与监督。顾名思义, 建筑工程施工管理主要指的就是建筑施工的质量管理。

现阶段, 虽然建筑工程行业已经得到了非常快速的发展, 但是在这其中仍然存在很多问题, 所以, 必须要从整体性的角度出发, 谨慎、综合性的考虑多方面问题, 将建筑概念作为一个整体, 注重每一个细节, 从而确保建筑工程施工可以顺利开展。同时, 而也要对建筑资源、建筑材料进行全方位的监测与控制, 尽量采用绿色、无污染建筑材料, 发挥绿色资源的可循环利用性能, 以此降低施工成本, 而且也能够实现环境保护的目标。在建筑工程开展的过程中, 也必须要提高建筑工程质量的同时, 充分地考虑生态保护观念, 按照国家相关的标准与原则进行监督与管理, 确保每一个施工环节都能够符合国家相关标准与规范的要求, 从而进一步提高建筑施工的质量。

二、建筑工程施工管理以及创新技术应用现状

(一) 施工质量管理有效性不足

如今的建筑工程施工管理中, 经常会出现施工图纸审核不够严格、原材料采买不够规范, 甚至以次充好等情况, 从而导致建筑工程很难正常施工。在实际的施工过程中, 施工管理人员因为缺乏对安全交底以及相关技术工作的重视程度, 无法按照要求认真地审核施工图纸, 很多重点施工环节之间的衔接也无法对其开展有效的管理, 这样一来就在很大程度上影响了施工质量。此外, 在竣工验收的环节, 也时常发生敷衍了事、缺乏监管与养护情况的发生, 很多资料的整理与收集工作均不到位, 进而降低了建筑工程的施工质量。

(二) 安全意识不足

很多建筑施工企业为了追赶施工的进度, 而采用敷衍的态度进行施工管理, 同时因为管理人员专业能力与综合素养的限制, 其在进行施工管理时, 无法准确地分辨施工管理过程中的相关安全风险, 更加无法及时地发现与排除安全隐患^[1], 在发生安全隐患时, 不能及时采取有效的解决措施, 从而降低了建筑工程施工的安全性。此外, 部分建筑施工企业为了能够获取更多的经济效益, 选择敷衍施工的方式, 甚至使用劣质的原材料, 这都会增加建筑工程施工的安全隐患。

(三) 管理机制不够完善

由于我国建筑行业的快速发展, 传统的施工管理机制已经无法满足其要求, 这不但会降低工程的施工效果, 甚至还会遗留很多安全隐患。所以, 为了能够提高施工质量, 必须要创新管理机制, 但是很多施工单位, 因为传统施工观念的限制, 无法跟随时代的发展, 建立更加完善的管理机制, 并缺乏绩效考核管理, 这样一来就无法保证建筑工程施工的规范性, 而且因为缺乏绩效考核考虑, 也会降低施工人员的工作热情, 进而严重的影响施工进度与施工质量。

三、建筑工程管理以及创新技术的有效应用策略

(一) 协调创新技术与质量管理的关系

建筑施工现场, 必须要施工过程中做好创新技术与质量管理的协调工作。换句话说, 就是在施工管理的过程中, 建筑企业必须要合理的运用创技术, 确保创新技术能够为建筑施工的顺利开展提供更加有利的条件。现如今, 做好创新技术与质量管理的协调工作也成为建筑单位的主要工作内容, 建筑单位内的管理人员必须要通过反复的探索与实践, 提高技术管理的作用与价值, 使其能够在建筑工程施工中充分的发挥出自身的作用与价值, 以此进一步提高建筑企业的社会影响力与生产能力。

(二) 强化施工人员的安全意识

建筑工程施工中, 工程项目的管理人员必须要重视施工人员安全意识提高这一项工作, 通过有效的安全教育, 使工作人员能够更加充分的掌握安全知识。在进行安全教育时, 应该注重教育形式的多样化, 比如现场指导、观看视频、举办专家讲座等, 在提高员工安全意识的同时, 也可以帮助员工树立更好的责任感与安全感, 这样一来就能够在施工过程中充分的体现出安全施工的重要意义。此外, 对于违反安全施工操作流程的人员, 应该根据实际情况对其进行惩罚, 并及时监督, 使其改正自身的错误, 从而确保建筑施工能够顺利开展。

(三) 构建建筑施工管理新机制

只有不断的完善建筑施工管理机制, 才能够确保建筑企业, 乃至建筑行业的稳定发展。在构建建筑施工管理新机制时, 必须要做好各个部门的协调工作, 使各个部门之间能够形成相互帮助、相互约束以及相互合作的状态, 使多个部门能够形成机动化的作业。同时, 也要促进各个部门之间的沟通和交流, 因为每一个部门和每一个部门的特点有所差异, 所以, 在构建管理机制时, 也要根据每一个部门的情况, 建立不同的管理机制, 合理的采用新技术, 使每个部门都能严格约束自己, 做好责任的落实, 真正地将管理机制渗透到各个施工环节中, 从而强化施工人员、管理人员的责任感, 以此来提高建筑施工的质量, 促进建筑行业与建筑企业的进一步发展。除此之外, 应该将建筑施工管理与绩效考核进行直接的联系, 从而激发施工人员工作的热情与积极性, 也使其可以在绩效考核的约束下, 更加严格的要求自己, 规范自己的行为, 从而提高建筑施工的质量。

结束语

综上所述, 在我国建筑工程施工管理中, 创新技术的应用已经初具规模, 在创新技术下的施工管理中, 能够有效的提高施工管理工作的科学性与有效性, 从而进一步提高施工质量, 促进建筑企业与建筑行业的长远发展。

参考文献

[1] 刘贵中. 绿色建筑施工管理在建筑施工管理中的应用探讨[J]. 科技创新与应用, 2019(31):193-194.