

探讨城乡规划建设的问题及对策

郑旭龙

中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司

摘要:在城乡规划建设的过程中,尽管取得了阶段性的成就,但也暴露出了实际建设中存在的一些问题。通过分析城乡规划建设中存在的问题,进而得出了有效解决这些问题的对策,为进一步探索城乡规划建设提供了必要的帮助。

关键词:城乡规划建设;存在问题;解决对策

一、城乡规划建设存在的问题

在城乡规划建设的过程中还是存在一些问题。主要表现为以下三个方面:

第一,我国对于城乡规划建设工作的开展,往往将重点置于城市发展方面,对城市的产业结构进行优化调整、完善城市各种投资环境、加强城市基础设施建设等。从经济角度看,城市扩张是市场力量的结果。只要城市土地利用的边际收益大于农业土地利用的边际收益,就会发生城市扩张。但是,土地资源分配中的单一市场机制可能会导致市场失灵,包括利益分配不公和公共土地资源的流失,乡村的建设与发展处于被忽视的状态^[1]。

第二,随着新城市主义,智慧增长和紧凑城市等理论和意识形态趋势的不断出现,各国政府已开始促进可持续的城市发展并通过政策手段控制城市土地的扩张。我国当前在进行城乡规划建设工作时,普遍缺乏一种全局整合、长远利益的目光,简单地应对某个城市或者乡村地区的开发需求进行随意的开发建设,普遍不能真正地将每一项开发工作纳入长远城乡规划建设工作中。

第三,我国在2007年对城乡规划建设颁布了具体的法律规定,但是城乡规划是以时代的发展为指导,在流动的工作状态下,各种新的规划建设需求层出不穷。这使得我国现行法律制度不完善的问题越来越明显,从而制约了规划建设各方面协调平衡状态的实现。特别是非法建设问题,不仅增加了城乡建设的成本,阻碍了城乡建设的发展速度,而且对于社会风气和人身财产的安全也十分不利。

二、解决城乡规划建设问题的有效对策

(一)明确城乡规划原则

为了解决城乡规划建设中产生的诸多问题,必须明确城乡规划的相关原则,在具体实践过程中,这些原则不仅具有指导意义,而且为城乡规划建设提供了战略方向和总体规划。围绕城乡规划的经济问题,土地限制,环境质量和建设效率等问题,依托可靠的基础设施网络,通过设计框架,实现不同规模的城乡规划。使用当代技术手段进一步开发城乡规划的多尺度空间组织维度。

具体来说,城乡规划原则须包括以下几个方面:

首先,在城乡规划原则中,将社会参数作为设计的战略方向。城乡规划的目标首先是提供优质的基础设施,例如安全的饮用水,无污染的社区,社会服务以及确保可行性和可持续性。在此期间,社会参数为科学、有效的城乡规划建设提供了必要的数据支撑。

其次,在城乡规划原则中,须明确与生态理论相关的总体规划。城乡规划不能以破坏环境为前提,相反,保护自然景观的地形并将其纳入城乡规划结构成为一项基本的设计策略。借助先进的计算技术,在城乡规划中,以道路构成中心和未来可能扩展的骨干。土地使用分布和道路网络是由一个有机网络组织的,该网络由地形起伏和场地边界确定。计划将这些部门用作具有多个地方中心的单位,在日常设施和服务方面自给自足。社区的数量以及中心的规模和土地利用取决于其估计的人口。

最后,在城乡规划原则中,须坚持自给自足和资源规划的原则。在城乡规划中应考虑减少能源消耗和缓解气候变化。因此,

中央商务区(CBD)的战略位置和线性形式有助于减少私家车的使用。同时,街道网络的方向与溪流和绿色走廊的方向保持一致,从而使盛行的风能穿过城市结构,增强了自然通风。建造小水坝来管理雨水管理,分布污水处理计划的分布式网络以及将处理后的废水作为生活用水和灌溉用水再利用的框架来制定水管理战略^[2]。

(二)以可持续发展为导向

在城乡规划建设上,如果完全让市场机制作为主导,尽管可能在短时期内促使我国城乡规划建设速度的提升,但是,从长远来看,这种导向在未来有可能导致城市空间增长过度,进而可能会破坏不可再生资源 and 宜人的生态环境。反之,如果在城乡规划建设中,坚持可持续发展,采取适当的措施和方法,则有可能避免城乡规划发展面临的巨大挑战以及将产生的巨大成本,其他探索可持续土地利用提供参考和宝贵的经验教训。

首先,在城乡规划建设中坚持可持续发展,可以减少农村到城市土地转换的规模,并且统筹考虑社会,经济和生态效益。当然,在这一转变过程中必将存在各种各样的驱动因素,但这可以帮助当局制定科学合理的城乡规划发展目标,控制城乡土地转换的速度和策略,避免在城乡建设的过程中的驱动力和盲目性。

其次,在城乡规划建设中坚持可持续发展,在农业和耕地保护,城市重建和起诉违法建设等领域开展实践,将保护环境并维护社区的社会平等。各个城市之间存在差异,每个城市处于不同的发展阶段,面临着不同的问题。因此,地方政府应根据当地实际,制定可持续的土地利用政策。

最后,在城乡规划建设中坚持可持续发展,有必要建设地方政府机构的能力,以提高这些干预措施的有效性。鼓励合作和参与式计划,这对于指导人们的生计和福祉至关重要。

(三)控制非法建设问题

城市化的快速增长,特别是在发展中国家,是政府和规划机构的主要挑战之一。这一过程的必然结果是,城镇和城市的空间扩展超出了其法律界限,并进入了腹地和周边地区,以适应不断增长的城市人口。在迅速的城乡规划进程中,部分人使用非正式的,严格来说是非法的方法来促进建设用地的扩张。他们通过建造新房实现了两个目标。首先,他们通过租赁房地产获得经济回报。其次,他们期望通过这种实际的土地占用方式,在与政府进行的拆迁谈判中获得更高的经济补偿,从而导致了大规模的非法建筑的发展。因此,有效的城乡规划可以实现更好的城市形态,对于规划者和决策者至关重要。近年来,政府已经意识到,必须制止非法建筑的扩散,并已采取了拆除,没收,罚款和其他打击非法土地使用的措施。同时,遥感技术,无人驾驶飞行器和其他先进的技术手段用于监控违规行为,从而形成了有效的控制^[3]。

三、结束语

展望未来,需要进一步研究以全面了解城乡规划的社会空间和政治结构,以及如何制定以可持续发展为主导的战略来促进城乡规划建设的实施措,从而在促进和改善城乡规划中发挥积极作用。

参考文献

- [1] 谢争光. 城乡规划建设的问题分析与对策探讨[J]. 西部论丛, 2018,(8).
- [2] 刘海花. 对城乡规划与建设管理中存在的问题及对策探讨[J]. 建材与装饰, 2018,(6).
- [3] 王勇. 对城乡规划与建设管理中存在的问题及对策探讨[J]. 建材与装饰, 2017,(48).