

全过程工程造价咨询在建筑经济管理中的重要性

庄永恒

内蒙古中建鼎信工程项目管理有限公司

摘要：随着经济的蓬勃发展，我国建筑行业发展也较为迅速。在建筑行业中工程造价管理有助于提高工程的效率，使得工程在管理水平上得到提高，为整个工程节约成本，提高工程的经济效益。工程造价管理是一种比较复杂的管理体系，在整个工程管理中，对于工程的每个环节都要进行管理。文章主要分析了全过程工程造价在整个工程管理中的作用和意义。

关键词：建筑经济管理；全过程；造价咨询

一、引言

随着我国社会经济不断发展，建筑市场体系更加成熟，这也推动了建筑工程造价咨询的发展。在过去，由于施工单位、建设单位在造价管理业务方面不够精通，导致项目的造价管理出现问题，造成大量资源浪费，很多工程项目“三超”，影响工程最终效益。而全过程造价咨询管理中，造价咨询单位以第三方身份为各方服务，可以更加客观、更加专业的控制工程造价，提高造价管理质量。

二、全过程工程造价的重要性

（一）保证预算评估的精确性

全过程工程造价管控工作的落实上，管理人员必须对工程整体投资情况进行更为全面的了解，才能让工作的组织更有针对性，保证预算编制造价方法的作用全面发挥。还要对建筑经济管理的整体性与全面性进行兼顾，防止出现经济管理方法不匹配的情况。所有的招投标工作全部结束以后，业主一般会按照造价的预算情况进行资金投入，如此，施工成本与施工风险可以得到全面降低，让此项工作的科学与客观性得到保障，保证项目可以获得更高的经济效益，同时将施工占用的成本进行更大跨度的节约。

（二）提高建筑经济管理工作的准确性

想要提高工程质量和工程效率，最重要的就是要对工程实施过程中的各个阶段进行管理和控制，提高工程技术，提高机械化水平，使得机械设备可以实现自动化和智能化，这样可以提高工程的效率。同时，在施工过程中还要提高施工团队的专业水平和综合素质，使得施工过程可以更加精细化，对于各个环节的把控更加合理。在施工过程中，往往会出现很多不确定的因素，有的会造成安全事故，有的会造成质量问题，这些无疑都会增加工程的成本，或者是延迟工程的工期。想要预防或者是及时处理这些问题，传统的管理方法已经不适用，需要专业的工程造价服务对整个工程进行全方位的监控和管理，规避工程各个环节可能出现的风险，做到全方位的管控和服务。除此之外，还要做好预算，降低成本，避免出现不必要的支出。可以说，工程造价服务就是要在工程中对各个环节进行更加精细的管理和监控，降低风险，使得整个过程可以在管控中平稳地进行。

三、全过程造价管理的实际运用

（一）决策阶段管理

投资决策环节要对工程项目能否可行进行分析，对整个工程的各个环节是否可行进行研究。在研究过程中还要结合国家相关的工程实施标准以及发展规划，结合项目的具体情况和要求，对项目各个环节的可行性进行分析，分析施工的条件是否符合要求、工程是否盈利、施工工艺和手段是否可以达到要求等。分析的过程中还需要到施工现场去考察，将项目中的数据记录，然后再进行分析。同时，对可行性方案进行分析和研究，保证其可行性。评估预算的过程要精确，保证每个环节都计算过，最终得到项目的预算，还要与实际的情况进行比较和分析。

（二）设计阶段

首先是初步设计阶段。相关岗位职责人员必须严格按照招标内容对招标渠道进行扩充，并选择出一个最为适合的设计单位，实力相当，且有良好的声誉。在招标信息的发布上，可以采用互联网、报刊等新媒体方式，尽量征求出最佳的施工设计规划与方案，确定好方案后还要秉承科学严谨的原则对方案的经济性进行论证，方案规划达到经济性标准后，还需配合一定的试用期限，保证获得最佳的项目落实效果。其次，是施工图纸设计阶段。此部分工作落实中还需要对合同的管理力度进行提升。如果遇到合同变更的情况，必须根据相关条款，进行责任明确，设计及施工单位都必须承担各自的责任，减少施工设计变更情况出现，最大限度降低工程项目开发过程中受到的影响，保证建设进度。

（三）施工阶段管理

在工程项目进行中，施工阶段是重点阶段，直接影响着工程的质量和工程的效率。在这一阶段，造价管理要进一步发挥作用，使得工程在实施过程中，各个环节、各个项目都按照预先设计好的流程进行施工，保证施工的规范性和科学性。（1）在工程材料和设备的采购方面，要提前了解和考察市场上的行情和价格，根据工程的具体要求进行材料的采购，在采购过程中，材料的质量必须符合相关的规定，在此基础上还要控制成本，使得成本控制预算之内。在材料运输和储存过程中还要注意运输和储存过程的安全，保证工程在实施过程中材料可以顺利的应用到。

（2）要对工程设备进行妥善的保管，定期进行检查和维修。需要采购的设备要做好造价管理，在采购的过程中要对设备的性能进行检查，使用过程中要进行维护。（3）在施工过程中，要保证施工的工艺，按照施工的流程进行施工，这样可以有效地控制风险。

（四）竣工结算阶段

通常状况下，造价定额模式实施强制性特征较为明显，因此无特殊情况下不得私自变更。相关岗位职责人员必须根据标准规定进行科学组织，并促进费用审核工作的进一步深化。与此同时，还要有目的的提升审核力度，做好结算管理工作，并根据合同中的计算方法、收费标准等制度落实结算处理，针对没有被工程预算方案包括在内的费用使用，控制在一个较为合理的范围之内，不得超值。最后，没有根据施工图纸要求进行施工的情况必须得到严格管控，根据合同条款进行费用核减。落实后期结算审核工作时，必须根据施工现场的进程与实际对整个项目的单价进行科学分析，保证结算书中的内容准确性。

四、结束语

总而言之，在建设项目的过程中，对于工程的造价管理处于非常重要的地位，造价人员必须深入建设项目的全过程，在这点上，我们要借鉴中国香港的造价管理模式。对项目的设计阶段、招标阶段、竣工结算阶段都要进行造价管理，这样才能达到控制整个建设项目工程造价目标。我们要通过对建设项目全过程进行造价管理，进而有效控制工程项目的造价，虽然现如今在这方面我们还存在一些问题，但是经过不断的完善，长此以往，一定会提高建筑企业的经济效益。

参考文献

- [1] 庚力. 全过程工程造价在建筑经济管理中的重要性探索[J]. 居舍, 2019(16): 9.
- [2] 龚文洁. 全过程工程造价在建筑经济管理中的重要性探索[J]. 现代经济信息, 2019(11): 115.