

绿色建筑工程在房地产开发中的应用与发展

黄海振

山东鲁能巨富开发有限公司

摘要：随着人们绿色环保意识的不断提升，绿色建筑工程领域也得到了长足的发展。近年来，绿色建筑在建筑领域中占据着越来越重要的位置。借助于绿色建筑的应用与发展，除了能够为人们提供宜居的居住环境之外，还能够实现保护环境、节约能源以及减少污染的目的。本文就绿色建筑工程在房地产开发中的应用与发展做了相关的阐述与分析。

关键词：绿色建筑工程；房地产开发；应用；发展

随着时代的发展和社会的进步，绿色环保理念逐步的渗入了社会中的各个领域，建筑领域自然也不例外。近年来，绿色建筑工程在房地产开发中得到了越来越广泛的应用，这也是充分体现绿色环保理念的主要途径之一。绿色建筑能够有效的改善人们的生活质量，为人们提供舒适宜居的生活环境。房地产开发领域在应用绿色建筑工程的过程中，要始终遵循人与自然和谐发展的原则，力求实现经济效益与生态效益的同步发展。

一、绿色建筑工程的优势

和普通的建筑工程比起来，绿色建筑工程有着很多的优势。首先，绿色建筑工程具有明显的低消耗特征。对于普通的建筑工程而言，在建设施工的过程中，除了会消耗大量的资源之外，还很容易出现资源浪费的情况。而对于绿色建筑工程而言，能够在节约资源的基础上实现各项资源的循环利用，从而大幅的提升资源的利用率。另外，借助于各种绿色施工技术的应用，还能够大幅的降低建设施工对环境产生的不良影响。其次，绿色建筑工程能够创造出良好的环境效益。对于绿色建筑工程而言，绿色环保理念是无处不在的，各个环节都能够充分的发挥出对环境的保护作用，能够有效的实现建筑建设与自然环境之间的协调发展。

二、绿色建筑工程在房地产开发中的应用

（一）保障各项能源的有效利用

在当今的时代里，对于房地产开发项目中的建筑工程而言，如何有效的提升能源的利用率是一项重要的工作任务。借助于绿色建筑工程的应用，可以有效的保障各项能源的有效利用，从而最大限度地减少资源的浪费，进而有效的降低施工成本。具体来讲，在开展绿色建筑工程建设的过程中，首先，要确保施工机械设备的稳定运行，做好相关的维修保养工作。在工作实践中，要时刻关注施工机械设备的运行状态，发现设备出现运行故障或漏油现象要及时的进行维修处理，严格执行定期检修制度，从而在提升机械性能的基础上减少燃油资源的浪费。其次，全面加强施工现场的能源管理，不断的提升施工人员的节水节电意识，在满足施工建设需求的基础上合理的运用各项能源。

（二）促进水资源的循环利用

对于房地产开发项目而言，借助于绿色建筑工程的应用，能够有效的促进水资源的循环利用。在开展绿色建筑工程建设施工的过程中，首先，为了避免水资源的浪费，需要采用相关的措施。在工作实践中，一方面，可以加装节水设备或将用水设备的流量设置的小一点，使其能够满足实际的施工用水需求即可；另一方面，要对用水设备进行定期的维护和清理，确保用水设备的稳定运行，从而最大程度减少水资源的浪费。其次，将雨水收集系统设置在施工现场，以此来将雨水转化为施工用水。目前，利用净化后的雨水可以进行很多的施工操作，例如混凝土的养护处理与施工现场的防尘操作。在这种情况下，既能够有效的改善施工现场的空气质量，又能够实现节约水资源的目的。另外，在

建设施工结束之后，雨水收集系统还能够用来培养绿色植物。

（三）促进绿色施工材料的推广与应用

对于房地产开发项目而言，借助于绿色建筑工程的应用，能够有效的促进绿色施工材料的推广与应用，从而有效的提升房地产开发项目的综合效益。和普通的施工材料比起来，绿色施工材料具有较强的环保节能特征，例如可以减少地表水污染的植草路面砖、具有阻热蓄能效果的环保墙材、不生锈，无污染的环保管材以及能够抑制墙体霉菌滋生的生物漆料等。目前，很多新型的绿色施工材料被逐步的应用到了绿色建筑工程当中，发挥出了良好的环保节能效果。随着绿色建筑工程项目的逐步增多，绿色施工材料领域必将得到进一步的发展。

（四）装配式建筑的应用

近年来，在房地产开发领域中，装配式建筑得到了越来越广泛的应用。装配式建筑属于绿色建筑的范畴，借助于装配式建筑的有效应用，能够大幅的减少施工现场的装配作业，能够有效的推进建筑设计与建筑施工的一体化发展，能够大幅的降低建筑构件的生产成本，能够有效的实现节能环保的目的。装配式建筑主要包括预制装配式混凝土结构、钢结构、现代木结构建筑等。目前，装配式建筑不但能够成批建造，还具备样式丰富的特点。对于当下较为先进的装配式建筑而言，每个住宅都具备活动的特征，既能独成一个单元，也能互相连接起来。在工作实践中，只需要将住宅单元与预埋好的水道系统、电源系统以及电话系统连接到一起，就可以发挥出普通建筑的所有功能。

三、绿色建筑工程在房地产开发中发展

就绿色建筑工程在房地产开发中的发展而言，首先，要始终遵循绿色施工的原则，对节能环节的设计予以高度的重视，充分的利用自然资源，促进资源的循环利用，确保绿色建筑的外部环境与内部环境可以始终保持统一的状态。例如在施工过程中，利用自然风与太阳能来减少常规能源的损耗，从而充分的体现出绿色环保的发展理念。其次，积极的推广和应用新型的节能材料和节能技术。例如大力的推广和应用墙体绿色节能技术。通过相关的实践工作表明，借助于绿色节能技术的应用，能够使建筑墙体的外保温和内保温始终保持平衡的状态，从而大幅的提升人们的生活质量。再次，积极的普及和宣传绿色建筑理念，全方位多角度的来组织开展相关的宣传活动，以此来有效的提升全民的绿色环保意识，从而促进绿色建筑领域的可持续发展。最后，加大对可持续应用建筑材料的研发力度，全面应用低能耗技术。

四、结束语

综上所述，绿色建筑工程在房地产开发中的应用是具有重要的意义的，社会各界都要对此予以高度的重视。在房地产开发领域的未来发展过程中，要始终遵循绿色施工的原则，积极的推广和应用新型的节能材料和节能技术，加大对可持续应用建筑材料的研发力度，全面应用低能耗技术。

参考文献

- [1] 郑永兰. 绿色建筑工程在房地产开发中的应用与研究[J]. 住宅与房地产, 2018(24): 3+18.
- [2] 肖艳玲, 蔡艳梅, 张建华. 房地产开发企业实施绿色施工的困境及对策[J]. 中国市场, 2012(26): 16-18.
- [3] 陈泽军. 绿色建筑工程在房地产开发中的应用与发展[J]. 住宅与房地产, 2017(29): 220.