

招投标阶段工程量清单计价模式的工程造价研究

魏建彬

新疆金正建设工程管理有限公司

摘要:在建筑工程项目招投标过程中,工程量清单计价是其中一个重要的工作环节,在展开此项工作的时候往往会涉及多个环节,对相关计价工作人员自身专业素质有很高的要求。同时,招投标阶段工程量清单计价模式的工程造价控制也成了行业内部人员广泛关注的课题之一,其于此本文对其进行了针对性探究。

关键词:招投标阶段;工程量清单;计价模式;工程造价

对于建筑工程项目来说,通常建设施工工程量较大,因此要注意在招投标阶段对工程量清单进行确定,以此作为工程计价方式之一。目前来看,工程项目的建设施工开始逐渐市场化以及规范化,在进行招投标体制建设的时候,也逐渐意识到了对工程量清单进行明确的重要性。在工程招投标阶段进行造价控制可以使工程造价管理工作的展开取得理想效果,同时也在一定程度上提升了造价管理工作的效率,可以应用工程量清单计价模式加以实现。

一、工程量清单计价模式的简述

对于工程量清单计价模式来说,其主要是指工程招投标工作在实际展开的过程中会运用到相关规范标准,需要对工程施工图纸进行编制,对工程图纸中一些有争议的地方进行答疑,并且总结出设计依据以及计价依据等信息。在进行工程造价控制时,应该对工程实体建设过程中的资金量消耗情况进行明确,并且将其当做招标文件中的重要组成部分,将信息上交给投标单位。对于投标单位来说,应该根据现阶段自身工作的实际情况来对工程量清单进行明确,并且结合工程建设现场的实际情况来对材料、设备以及人力资源的市场价格进行确定,综合考量工程建设施工中存在的风险。

目前来看,工程量清单计价模式在我国应用范围越来越广,主要是以国家统一的规定工作量作为工程量清单计算依据,在计算过程中还应该充分考虑到工程建设过程中外部因素对工程造价的影响^[1]。投标单位在接到招标文件之后,应该根据招标文件的各项标准规定来对现阶段自身的综合素质进行权衡,结合自身技术水平以及施工方案的制定情况来进行自主报价,要保证工程报价贴合实际,这样才能提升企业竞标成功的可能性。同时,在对工程量清单计价模式进行应用的时候,还应该注意以现阶段市场实际发展情况为参考,尽量减少招标单位以及竞标单位的人力资源、物资消耗,从而使得投标报价编制工作的时间可以得到有效缩短,这样一来也使得招投标工作的展开更加顺利。

二、招投标阶段工程量清单计价模式的造价控制探析

(一) 招标文件的编制

在展开建筑工程招投标工作的过程中,招标单位或者其他委托代理机构应该充分结合现阶段国家法律法规的相关政策规定,对工程建设核心目标进行定位,以此作为依据编制招标文件。对于招投标阶段来说,招标文件是其工作展开的基础前提,同时也是重要的法律文书^[2]。招标文件通常会包括招标条件、技术标准、工程量清单等等内容,同时也对工程的承包方式、施工范围以及文件编制要求等等进行了明确,使得招标文件的编制科学性以及合理性得到了有效提升。因此,在进行招标文件编制的时候,应该充分考虑到现阶段行业发展的实际情况,保证招标文件的编制的全面性以及严谨性。

(二) 编制工程量清单

在进行工程量清单编制的过程中应该注意对以下几个方面进行准确把握,即明确招标控制价格、合同类型选择以及工程合同制定。首先,要对招标控制价格进行明确。在进行建筑工程项目招投标工作时,应该注意对招投标过程中的价格进行控制,主要通过编制条款的方式体现出来^[3]。在进行建筑工程作业施工过程中要根据招标控制情况来衡量投标报价的合理性,保证在现阶段市场环境下可以实现良性竞争,同时也要保证工程造价的公平以及公正,禁止对控制价格进行随意变更;其次,合同类型的选择。工程量清单计价模式在实际应用的过程中要保证工程量与自身的建设施工的实际需求情况具备统一性以及规范性。对于投标单位而言,合同类型的选择非常重要,其是工程量清单预估工作展开的主要依据。因此,很多时候往往工程量清单与实际工程量之间会存在一定差别,这也导致了双方的经济利益风险上升,也使得双方因为利益分配而发生争执的可能性大大提升。因此在进行合同类型选择的时候应该谨慎,充分考虑到工程量的实际需求,秉持“风险均摊”的原则,应该将单价合同作为主体,以总价合同作为辅助;最后,工程合同制定^[4]。在招投标环节,施工合同的制定是否合理会直接影响到接下来的施工工作。从现阶段我国建筑工程行业发展的实际情况来看,施工合同制定过程中依然体现出了一些问题和不足,主要表现在合同内容不清晰、专业性不强以及合同存在风险等等,这都可能会对工程造价制定产生一定负面影响。因此,在进行工程合同制定的过程中,要保证合同内容的合法性以及合理性,可以将其搭配专用合同条款进行制定^[5]。

(三) 综合单价编制

投标报价分析是招标文件以及工程量清单编制过程中的重要内容,同时也是能否实现合理低价中标的决定性因素之一。想要实现低价中标,应该注意做好以下两方面的工作:首先,企业方面应该充分结合现阶段行业发展的实际情况来对定额进行明确,从而展开综合单价组价工作;其次,要对现阶段企业施工定额单价进行分析,应用工程量清单投标方式,应该结合现阶段工程建设的具体情况来对资源消耗量进行明确,从而实现了对施工水平以及施工管理对单价计价的影响情况进行明确。

结束语

综上所述,现阶段工程量清单计价方式在我国经济市场中的应用取得了阶段性成果,同时也为我国建筑工程成本造价控制工作的展开提供了新的途径,更加有利于我国建筑工程行业今后的平稳健康发展。

参考文献

- [1] 陈晓可. 试论招投标阶段工程量清单计价模式的工程造价控制[J]. 科技经济市场, 2019, 22(4): 102-104.
- [2] 葛晨熙. 招投标阶段工程量清单计价模式的工程造价控制研究[J]. 建材与装饰, 2019, 10(18): 190-191.
- [3] 邱凤海. 工程量清单计价模式下招投标阶段的造价控制[J]. 建筑工程技术与设计, 2018, 24(16): 1485.
- [4] 尹鸿雁. 工程量清单计价模式下的招投标阶段工程造价控制[J]. 建筑工程技术与设计, 2018, 11(25): 1233.
- [5] 李其俭. 铁路建设项目工程量清单计价模式下招投标阶段的造价控制应对措施[J]. 甘肃科技, 2018, 34(8): 60-62.