

新时期土地资源管理与土地利用综合规划

曹长军

柳州市国土规划测绘院

摘要: 改革后,社会经济水平的不断发展,人们生活水平的提高,使国家土地管理体系得到了很大的改善。土地是人类生存的基础,合理利用土地资源才能促使我国社会经济持续发展。但从目前土地使用情况看,许多土地资源和利用存在使用不合理、浪费等问题,因此,加快改革现有的土地和资源管理至关重要。

关键词: 新时期;土地资源管理;土地利用;综合规划

引言

土地是国家发展和社会进步所必须的基础资源之一,我国城市化进程不断加深,对土地资源的需求也日益提高。面对发展需求与土地资源供给间的显著矛盾,加强土地资源管理的有效性,提高我国土地资源综合利用效率成为当前的重要任务。新时期,我国土地资源管理工作的重点应放在资源综合利用上,分析土地资源管理与土地综合利用措施十分必要。

一、新时期土地资源管理的重要意义

新时期,我国土地资源管理工作愈显重要,由于我国土地资源出现紧缺问题,土地浪费的现象也越来越严重,同时二者之间造成的人口和土地之间的矛盾也逐渐加深,所以,提高土地资源管理水平、合理利用土地非常关键。随着我国社会的发展,城市的进程变化很大,在发展国民经济的过程中,我国的土地资源占据了十分重要的位置,提高其管理质量,能够促进我国经济的健康、绿色发展。与此同时,土地资源的合理利用,能够推动可持续发展的实施。现如今,城市化进程加快,我国出现了严重的环境污染问题,资源能源的浪费也变得严重,这些因素的存在,已经深深地影响了我国社会的正常发展。而加强土地资源管理,可以帮助我国社会进行持续的发展。此外,土地资源管理与合理利用,也是我国国土资源问题的重要解决措施,可以为经济社会与自然环境的和谐发展提供重要保障。

二、我国土地资源管理与土地利用现状

(一) 对土地利用不合理的现象缺乏有效监管

在传统工作中,我国的土地资源管理通常采用集中化管理的办法,对各类土地资源没有进行清晰地划分,存在各类土地混用的现象,使得投资成本大大提高。这一问题对城市的稳定发展十分不利,甚至带来生态环境破坏、恶化的后果。从土地利用的角度看,由于相关管理政策不健全,土地资源使用不合理的现象也比较严重。例如,将土壤肥沃、适合做耕地的土地用于工业建设。城市发展需要利用大量的土地资源,不少城市在发展过程中,过于追求发展效率,导致土地资源开发过度,使得原本的生态环境受到严重的破坏,土地的自我修复功能下降,难以被再次利用。我国的国土资源居世界前列,但人均土地面积还达不到世界平均水平,城市化进程不断加快使得人与土地间的矛盾更加严重。城市土地资源超负荷使用,造成交通堵塞、可利用地皮紧缺、城市基础设施网络扩张困难等问题。在此情况下,我国的土地资源浪费现象也比较严重,例如,某些城市存在的政府征地后闲置,或利用率较低的现象,使得土地资源不能得到充分的利用。

(二) 我国土地资源的管理与规划缺少高效性

我国在很长一段时间里,相关的土地资源管理法律法规并不完善,使管理工作缺乏制度保障。一些土地资源的管理者对于其认识程度远远不够,规划方式的科学水平不高。所以,在进行土地资源管理时,并没有看到长远发展目标,只是顾着眼前的利益了,持续发展的意义也没有凸显出现。与此同时,一些土地资源管理人员在进行规划的过程中,并没有采取集中管理和分配的方式,常常使得各种用地混合在了一起,不仅提高了投资成本,影响了城市日后的发展情况,同时也会出现环境破坏的恶劣后果。此外,在用地方面,还缺乏相关的约束管理机制,导致土地用地不合理现象产生。

三、土地资源管理和土地利用的优化措施

(一) 做好土地资源管理长远规划

想要实现土地资源利用的可持续性,做好土地资源管理长期规划非常重要。土地资源管理要与国家经济发展情况相适应。我

国城市化和工业化进程不断深入,对土地资源的需求更加多样化。为在社会发展建设的同时,保证土地资源得到充分、合理的利用,避免土地浪费,要求政府部门根据区域发展战略和自有土地状况,制定长期土地资源利用方案,保证土地资源的开发与城市发展同步进行。在管理规划过程中,尤其要强调统筹兼顾的原则。从整体性角度出发,充分考量区域内住宅、生态、工厂等单元对土地资源的需求,保证土地资源在各使用单元间得到合理的分配,构建区域整体土地资源规划方案,不断优化各地块间的功能搭配,为人们创造更便捷、舒适的生活空间。政府在进行土地审批时,要严格依照国家土地管理政策和区域土地资源规划方案,对地块的使用目的、使用方法等进行全方位的考量,坚决打击违法用地、违规建设等现象,提高土地资源利用的合理性和规范性。

(二) 加强对土地资源的管理监督力度

新时期,我国在发展经济和建设城市的过程中,需要重视土地资源的管理与合理利用。首先,我国需要整体规划土地资源,科学的对其进行管理,缓解经济发展与城市建设以及土地用地之间的矛盾问题,使各个领域可以达到一种和谐共处的关系。其次,我国地方的政府还需要建立相关的土地资源管理部门,知道土地管理的重要意义,明白自身的责任担当,提高对土地资源的监督力度。在进行土地资源供给时,需要严格控制和要求,保证土地资源可以集中管理,地方政府发挥好带头作用,促进土地资源的合理使用。最后,关于土地用地的情况,需要进行严格的审查,出现不合理的情况,及时进行管理。并且,相关的部门需要严格的审批,要对用地项目的提出进行考察,各项审查内容达标才可以给予批准使用。而对于那些违规使用的,或是与国家政策法规相违背的项目,绝对不可以批准使用,为我国土地资源的合理利用提供法律性保障。

(三) 重视土地资源开发与利用中的生态文明

土地资源的建设与自然环境生态文明的建设是息息相关的。“土地和资源是我国建设生态文明进程中的重要推动力,显然,保护地球资源的各个方面都是非常重要的。”在21世纪,对建筑土地资源的控制在土地管理的发展中起着重要作用,这也是创造良好的生态文明环境的关键一步。可持续发展是以低碳经济为基础,结合生态文明而发展的资源管理系统。所以,在城市方面,我们需要注重学习低碳城市的建设。在农村地区,要贯彻落实新农村建设与环境之间的紧密关系。我们深知生态文明建设对土地资源保护的重要性,所以我们要始终坚持“发展保护,保护发展”的理念。

(四) 引入评估机制

引入评估机制对于改善土地资源的有效利用和恢复土地利用规划的结果而言,是至关重要的。在新时代的背景下,修订土地利用规划之前,所有相关机构部门都需要根据本地土地资源利用的实际情况来进行区域评估。为了实现对土地资源进行完整和准确的评估,所以评估的内容必须考虑土地资源利用以及土壤管理对环境资源的影响,除此之外,还需考虑,该评估机制是否适应区域环境发展的自然规律,只有这样,才能提高资源的利用效率,增强实践经验。

结语

土地资源是社会发展的基础,面临我国逐渐严峻的土地资源利用形式,国家必须出台相关政策,及时进行治理。为实现土地资源的可持续性,土地开发利用需与城市发展规划相适应,优化空间布局,提高土地资源的利用率。此外,对农村土地资源的管理也应得到国家的重点关注,减少耕地浪费现象,强化生态保护工作,使得每块土地都能发挥出最大的使用价值。

参考文献

- [1]左丹凤,胡元盛.新形势下土地资源管理现存问题及解决措施[J].江西农业,2017(23):127.
- [2]陈洋.新时期土地资源管理中存在的问题与对策[J].建材与装饰,2016(08):144-145.