

大都市城郊地区的乡村更新发展规划研究

——以上海市闵行区同心村规划设计为例

张哲

上海市政工程设计研究总院集团第六设计院有限公司

摘要:我国进入城镇化进程的下半场,大都市区域即将迎来逆城镇化阶段,建设用地由增量转为存量甚至减量、城乡发展不平衡、村庄规划滞后等问题制约了郊区乡村的发展。本文以此为切入点,选取上海市闵行区同心村为案例研究区域,考虑在逆城镇化进程中乡村在大都市区域中承担的功能和角色的转变,从分析城乡关系、人地关系入手,结合既有资源因地制宜营造新型乡村空间,并以此作为同类型乡村更新发展规划的重要方向。

关键词:大都市城郊;乡村更新;三生融合;主客两便;逆城镇化

引言

城郊乡村地区位于城市和乡村的过渡地区,聚集着众多的弱势群体使得相当一部分人处于“半乡半城”的状态,乡村是大都市发展的短板,中心城区的虹吸效应导致城乡发展不平衡,但由于紧邻城市,在经济、交通等方面与城市互动频繁,在城镇化进程的后半段需充分利用该优势促进城乡功能互融,实现乡村成为未来的活力区域。

一、大都市城郊乡村的特征

大都市城郊的乡村是大都市域的有机组成部分,是城乡融合发展区域,并承载着文化传承、生态休闲的城市功能,是广大市民享受乡村生活体验自然田园的空间载体,也是村民生产、生活、创业创新的场所。

二、大都市城郊乡村的更新发展规划策略

随着城镇化的不断发展,大都市城郊乡村应具有生态、生产、生活三生融合的基本功能,生态:补齐乡村生态环境的短板构筑生态安全的居住单元,生产:完善现代农业多元化功能与田园、民宿、养生养老结合打造生产入田而盈的模式,生活:营造环境友好的生活场所,优化乡村肌理复兴街巷空间,落实公共服务设施构建舒适的乡村生活圈。

三、上海市闵行区同心村的规划实践

(一)背景概况

马桥镇同心村,位于世界卓越大城市——上海的闵行区西南角,近些年来上海城区尤其是闵行区的建设日趋完善,已经进入城镇化的成熟阶段。上海2035编制工作提出坚持“底线约束、内涵发展、弹性适应”的可持续发展新模式,由外延增长型规划转变为内生发展型规划,将土地利用方式由增量规模扩张向存量效益提升转变。至2035年,闵行区常住人口规模须控制在254万人以内,城镇化率须控制在99.37%。

(1)水田街相依的总体格局

同心村保留了特色的乡村肌理,纵向剖面上形成了水-田-街巷的特色乡村景观。得益于靠近黄浦江的天然地理优势,同心村水系发达、枕河而居;村子中央有两片郁郁葱葱的田野,同心村的第一产业以种植水稻作物为主,另种植有西甜瓜、甘蔗、橘子等经济作物,位于东南角的金氏祠堂正在修缮,保留着古建筑的风貌:肥梁细柱、雕梁画栋,古雅而细腻。村内还保留着一条传统老街——荷巷桥老街,分布有多处区级不可移动文物。

(2)本地人口老龄化趋势,外来人口集聚

据统计,同心村常住人口5159人,其中常住户籍人口439人,60岁以上户籍老人共299人,村庄本地居住人口呈现老龄化趋势。外来人口占比超过总人口的91%，“人去宅不空”现象普遍,本地年轻化的居民逐步进城居住,同心村周边毗邻工厂,村庄成为外来务工人员的集聚中心,因而村民的主要收入来源为收租,基本不再务农。

同心村有着大部分乡村共同的问题:无活力、无产业、无文

化。那么:位于大都市上海的村庄有什么特别之处?老年人和租户究竟如何在村庄中共处呢?未来将会是什么带动村庄的真正能量?

(二)规划措施

(1)从自然生长到择景而居

以同心村为代表的大都市城郊地区的乡村不再是传统意义上的农村,他代表的是一种都市语境中的乡村生活。“水”——规划结合现状水资源,运用海绵城市的原理,疏通水脉设计旱溪,通过水系微循环收集、输送并净化雨水、补给支流营造湿地本原状态,临水建屋,构筑丰富的水畔居所;“田”——不破坏村庄原有的田野肌理,保留当地人审美情趣上的田园化取向,将田野风光融入村庄绿地景观,同时将本地特色大米产业留下的秸秆制砖制板运用到景观小品设计中,大生产层面:预留农产品培育、展销的交流空间,提供可收益的绿地空间,小生产层面:临田建屋,家园与田圃的相伴相生,构筑闲适的“隐居”生活;“老街”——规划延续祠堂、石板桥、老街的空间要素美和序列美,从空间布局、色彩调和呈现街市的意境,临市建屋,唤醒尘封的乡愁记忆,多变的街巷空间对应节庆重塑集市的需求,构筑繁荣的市井气象。

(2)促进主客两便的乡村空间发展

对应原住民和租户两类人群的心理需求,容开放与隐秘,变无序为有机,创造一个满足公共设施共享、私密空间分隔的协调环境。对于原住民而言,一层的空间自住方便老人出行,独立的出入口避免生活习惯不同相互干扰;对于外来务工的租户而言,房子是租来的但生活不是,自己不再是寄人篱下的异乡人,而是村庄生活的参与者。在具体的住宅单体设计上,实现平面和竖向双分离,公共空间实现院落和街道双共享。

(3)传承村庄文化记忆

在设计中倾向就地取材老物件和植物,村庄的公共建筑在保留现状建筑屋顶的基础上完成新的空间塑造,在景观营造上做减法,收集村庄内瓦片、花墙、石头、木头、水杉等元素,结合景观设计呈现岁月的肌理,移步亦趣,历久弥新,提高村民的认同感,尊重记忆。

逆城镇化是未来必然出现的大趋势,也是2035年上海城市总规控制城市蔓延的必然导向,以同心村为代表的这种乡村资源将成为大都市圈内的稀缺资源,我们认为同心村的未来将是上海大都市圈一个令人向往的新型居住选择。在规划中,我们综合考虑了原住民、租户,以及未来的新居民这三类人群空间共享的需求和吸引力。

四、结语

面向未来,以2035上海城镇化由增量转为存量甚至减量发展为大前提,打破上海作为世界一流大都市的城乡发展不平衡,尊重事实,避开生搬硬套的大旅游、大产业规划。考虑在逆城镇化进程中乡村在大都市区域中承担的功能和角色的转变,如何在满足本地居民生活诉求的同时,迎合租户、新居民的需求,结合既有资源因地制宜营造出新型乡村空间,是大都市区乡村设计中的重要方向。“上海市闵行区同心村规划设计”将不同人群的设计需求与乡村自然生长的特点巧妙结合,为新时期同类型的乡村发展提供了新的思路。

参考文献

- [1]叶步云,戴琳,陈燕燕.城市边缘区传统村落“主动式”城镇化复兴之路[J].规划师,2014(3):17-21.
- [2]申明锐,张京祥.新型城镇化背景下的中国乡村转型与复兴[J].城市规划,2015(1):30-34.