

浅谈房屋建筑装饰装修施工技术

张安军

临沂安顺建筑装饰工程有限公司

摘要: 本文通过对房屋建筑装饰装修的抹灰、地面装修、吊顶、卫生间防水、门窗施工等技术要点分析,指出只有把控好施工过程中的每一个细节,重视装饰装修施工质量,最终才能保障装修效果,这对于促进行业的进步与发展也有积极的作用。

关键词: 房屋建筑; 装饰装修; 施工技术

前言

随着社会经济的不断发展,当前人们的生活质量有了明显的提高,对于房屋装饰装修提出了更高的要求,相关标准更加严格。对于人们的工作、生活而言,房屋建筑是一个重要场所,所以,这就对其舒适度及美感有了一定要求。

一、房屋建筑装饰装修施工技术

(一) 抹灰施工技术要点

墙面抹灰是一项基础性工程,科学的抹灰工作可以起到隔热、防潮以及防风等功能,具体的操作步骤如下:1) 要做好基层表面的清洁工作,这是非常关键的部分,施工人员进行水泥砂浆抹灰施工前,要做好墙面的清洁工作,若表面有油渍、尘土、油漆或者其他物质,都要用钢丝刷将其清除干净。若墙面有凸出的部位要将其剔除,保持表面平整。若墙面存在有凹陷处,应选择用胶砂浆整修密实再平整。2) 抹灰层的厚度不能太厚,厚度应控制在20mm左右最为合适,如果太厚容易造成抹灰层坠裂,且需要注意的是抹灰不能一遍成活,应该在抹完第一遍灰终凝以后再抹第二遍。另外,在进行墙面粉刷之前,可以在粉刷的前一夜对砖墙进行浇水,可选择一条相对较细的管子从上往下进行浇水,以达到湿润的目的。对于门窗框边缝的处理,可以找一个施工人员来专门负责,为了防止其在日后的使用过程中门窗框两侧出现裂缝和空鼓现象,可以在打好发泡剂后用细石混凝土进行填塞,也可以用水泥砂浆进行填充。3) 对于厨卫间的粉刷要三遍成活,切不可减少施工步骤,必须保障外表平整,上下纹路均匀、清晰。4) 对于砂浆的配比,必须在标准范围之内,对于其易性与粘稠度必须要能够满足其具体的使用要求和标准。

(二) 地面装修技术要点

对于地面的施工过程来说,主要的就是要选择适合的地面施工材料,要以业主的实际需求为主,但也必须要考虑的是所选地面材料的颜色一定要与整体的装修风格相搭配。无论选择何种地砖进行铺设,在具体施工之前都要保证其表面干净整洁,要提前预留好空洞,做好缝隙的处理工作,保障地砖的接缝处是平整的。

(三) 吊顶施工技术要点

吊顶是房屋建筑装饰装修施工中常见的环节,吊顶指的是对天花板进行装饰,也是室内装饰中最为重要的部分之一。对于吊顶施工来说,首先要保障施工的安全性,吊顶一定要牢固,否则掉下来会砸坏物品,或者砸伤人。其次是隐蔽工程必须要做好,对于视频音频线路、电源线路以及空调线路等,为了不影响房屋的美观性,在吊顶时都要将其隐藏好。在具体的吊顶工作中要根据实际层高来确定吊顶的形式,如今商品房的层高都大不如从前了,如果在一个相对狭小的空间里装吊层,反而会让人觉得压抑,如果层高本来就低,那么大面积的吊顶就不必做了,可局部小范围的做吊顶即可,具体的做法可以在房屋的四周吊一圈长、宽度适中的二级顶。对于层高很高的房间,就可以选择大面积吊顶的方式来降低层高,可自由选择吊顶的方式,圆形、弧形以及方形都可以。

(四) 卫生间防水施工技术

对于房屋建筑装饰装修施工来说,卫生间防水施工是非常重要的一个环节,卫生间的防水施工是为了预防在日后的使用过程中出现漏水或者渗水现象,为了楼层安全和邻居关系,做好卫生间防水施工是必然的。首先要检查房间内的下水管道是否通畅,若存在有任何的问题,应及时向业主反映。在具体的施工过程中,一定要将地面找平,对于墙角、地漏以及管跟等接缝处要注意,可使用高弹性的防水涂料进行涂刷,以防止在日后的使用过程中接缝处出现移位现象,导致渗水情况发生。对于卫生间墙面的处理,若卫生间做有淋浴房,那防水处理就要尽可能做得高一些,最好是能够达到180cm。在施工完成以后,一定要检查防水层是否存在瑕疵,要保障工程无任何问题。

(五) 门窗施工技术

对于门窗施工首先就要做好相应的准备工作,对于所选门窗的型号种类都要符合设计要求,门窗安装所选的时间非常重要,应选在外抹灰找平、刮糙等作业都完成以后再行进行。在门窗框的安装之前,要先将门窗框临时用的木楔固定起来,在此过程中要反复确认门窗框的水平度和垂直度,如果存在偏差,必须要调整木楔,直到与门窗框达到垂直水平即可。在门窗框和墙体之间可以先在里面填塞适当的发泡剂,最后再使用密封胶将其密封。对于门窗扇的安装则需要先在墙体抹灰层硬化之后再行进行。

二、提升房屋建筑装饰装修施工的具体措施

(一) 提升装饰装修施工人员的基本素质

房屋建筑装饰装修施工的质量与施工人员的素质有很大的关系,目前我国建筑施工人员普遍存在着综合素质不达标的问题,在具体的施工过程中容易出现各种技术问题。对于这种情况企业施工单位要对相关技术人员进行专业化培训,要提升他们的整体技术水平。同时也可以引入一些有丰富经验的技术人员来对他们进行现场指导。此外还应该做好人力资源的优化配置工作,做到合理分配工作,要将更多的先进理念融入现代建筑管理工作中。

(二) 要做好现场管理工作

要提高现场管理的水平,不但可以保障工程的进度,还能够提高工程的整体质量。要不断完善管理机制,在具体的施工过程中要严格按照相关规范和标准进行施工,并严格做好材料质量监督检查工作,对于不符合质量标准的装饰材料坚决不能够使用。在材料的使用上也要合理化,减少不必要的浪费。此外还应强化施工人员的安全防范意识,并要完善施工安全管理制度,对于一些安全隐患问题,要及时排除。

(三) 建立质量管理体系

企业要落实好质量管理工作,因为质量是施工企业单位的信誉保证,也是提升其市场竞争力的必要手段,因此工程的整体质量必须要明确相关责任人,对于装饰装修施工过程中的每一个环节都要控制好,并制定绩效质量考核制度,营造质量管理氛围。

三、结语

随着人们经济水平的提高,人们对于居住的环境也有了更高的要求,房屋建筑装饰装修是建筑工程的重要组成部分,其目的是为了美化居住环境和完善建筑物的使用功能,为了保障房屋建筑装饰装修施工的整体质量,必须加强施工技术管理工作,完善装饰装修管理机制,以促进我国建筑装饰行业的长远发展。

参考文献

[1] 王叙瓴. 试论建筑装饰装修工程施工技术重点[J]. 城市建设理论研究(电子版), 2018(28)