

工程造价全过程控制在施工阶段的控制要点

李宁

合肥市建筑市场监督管理处

摘要: 工程造价的控制属于项目工程管理中的一个重要环节,特别是就施工阶段的造价控制来说更为关键。建筑产品的多样化、计价方法的复杂化,为造价管理与控制增加了一定难度。如何在施工阶段做好工程造价的全过程控制,也已经成为行业内亟待解决的一个难题。

关键词: 工程造价; 全过程控制; 施工阶段

一、工程造价全过程控制在施工阶段控制的重要性及原则

施工阶段造价控制对于工程造价全过程控制来说是重要的,是不可或缺的一部分。施工阶段是工程中最为重要的阶段,对资金的需求相对较大,在工程造价方面有着深远的影响。施工阶段造价控制首先要有明确的认识,其次在各个环节进行仔细的研究,尽量减少工程费用的使用,最终达到获得收益的目的。

施工阶段造价控制要遵循以下几项原则,才能促进施工阶段造价控制的实现:全面性,施工阶段是工程中最为复杂的阶段,涉及着工程的方方面面,对其造价控制要综合各个环节,进行全方位的研究。在施工阶段进行造价控制要遵循几项原则:实践性,施工阶段的造价控制要根据工程的具体情况进行分析,施工阶段将面临各种未知因素,施工阶段造价控制要在实践中不断调整、完善;收益性,施工阶段造价控制要服务于企业经济效益最大化,同时,工程要兼顾企业、社会、国家三者之间的效益,在施工阶段对其各个环节进行综合的考量,真正实现企业的现实意义。

二、施工阶段的工程造价控制要点

(一) 合同控制

对施工阶段的造价控制来说,合同控制属于关键性的环节,如果合同科学且合理,那么便将会实现施工阶段造价控制的最大化。在签署合同之前,应对各项条款做全面、深入的分析,一般情况下,常使用固定价款、可调合同价款这两种方法来签署合同,在可调合同价款方法上需注意一些问题,做深入研究,对各方面内容加以明确。对可转化的经济责任条款,对其在奖惩上进行明晰,以此来保障承包商的经济利益。对潜存风险的经济责任条款做全面分析,尽量降低由于风险带来的损失。

(二) 材料管控

在所有的工程费用中,材料支出所占比例相当大,这也决定了其在造价控制中的重要性。做好设备租赁、设备购买的分析,对施工过程中所应用的新技术、新材料等使用方案做详尽的分析,尽量选用材料损量低的材料、技术,实现材料使用的高性价比。

对进入到施工现场的材料做严格的验收工作,只有与施工要求相符的材料才能签收允许进场。按照实际的消耗与工程实际进度领取、使用材料,对材料使用情况进行监督,杜绝浪费。

(三) 施工方案

如果能保证在施工阶段的施工方案合理、科学、规范,才能促进工程运作效率的提高,由此获得到经济效益的最大化。在施工方案方面的控制,要注重对技术、经济这两个内容的协调,使用有效的技术手段来提高工程施工质量,合理利用各种资源,全面管控实施方案,以期良好地控制施工阶段的工程造价。

(四) 设计变更

施工是严格依据前期设计进行的,如果在施工的过程中,发生设计变更的问题,则无疑会直接影响到施工的进程,所以,如果涉及设计的变更尽量提前,最大地减少施工中不必要的经济损

失。设计变更时需要将工程造价考虑到,最好降低对工程产生的不必要影响,将工程的经济损失减少到最小。发生设计变更时,应取得设计单位的同意,并从施工实际的大局出发。

(五) 现场签证

从初始的施工设计开始,直至最后的竣工结算,建设单位都需对工程所涉及的各项支出做好管控。对设计变更时超出的花费,应依据实际的施工情况另外做预算,以此来了解由于设计变更引起的成本变化,做好对费用更细致的管控。建设单位对于工程的花费支出要做到心里有数,可对导致费用发生变化的诸多不稳定因素做出预计。在工程的各个细小方面,特别是隐蔽工程,要做到全程跟踪、记录,对现场各环节的签证做到严格控制。

(六) 拨款

在施工阶段的造价控制中,拨款是一个关键性环节,在工程造价的全过程控制中,都要持续性地对使用资金情况做系统性的规划,确保工程使用资金的充足性,但是又不能剩余太多资金而发生资金浪费。严格依据合同要求进行拨款,全程、有效对施工工程进行监督,并对工程的进度进行跟踪,保证所拨款项资金能够落到实处,保证资金使用率。

(七) 风险监控

工程施工过程中时时伴随着造价风险,造价风险有着全程性、普遍性。可见,在施工的全过程中,对造价风险进行合理的监控具有重要意义,而且这也是造价控制非常重要的一个手段。在施工过程中,随时都有可能发生造价风险,所以施工时应时刻防范造价风险的发生,同时要提高应对风险事件的能力。提前做好对风险预知及识别的能力,对潜在的风险及时发现并做好预防举措。调动各个部门员工的合作积极性,来对工作环境予以根本上的改善,继而将安全事故降低到最小、风险系数控制到最低。通过尽量控制造价发生变动这一问题,控制施工阶段的工程造价。

(八) 索赔

工程施工的全阶段都会伴随有索赔,而发生索赔则直接会导致工程投资增多,给工程使用资金带来巨大的压力,继而影响到工程的顺利进展,因此,在施工阶段加强对索赔的控制,对于控制工程造价意义重大。索赔应依据双方合同做共同的协商,尽量保证公平、公开,防止任意一方的权益受到损害。另外,应尽量避免索赔,想要预防索赔的发生,那么工程双方在就工程展开交流时,应同时做好文字记录,并获得领导的签字,这样一旦有索赔事件发生,才有足够的证据。最后,保证索赔金额的合理性,以此来顺利完成索赔,避免由于索赔成为拉锯战而延误工程进度。

三、结语

对于工程的造价控制来说,它需要在全过程的控制当中进行,并且在施工阶段的造价控制,对于总体的造价控制来说,重要性是十分突出的,有利于更好地实现企业经济效益的最大化目标,实现投资的多元化,最终保证建筑行业的可持续发展。基于此,我国的建筑企业必须要对施工阶段的工程造价控制要点进行合理地把握,更好地提升造价控制的效果,推动该行业的良好发展。

参考文献

- [1] 王诗端. 工程造价全过程控制在施工阶段的要点分析[J]. 四川建材, 2017(06)
- [2] 杨欢欢. 工程造价全过程控制在施工阶段的控制要点研究[J]. 房地产导刊, 2015(15)