

探讨房屋建筑的施工质量与安全管理

陈晓慷

贵州省安顺市西秀区住房和城乡建设局

摘要: 针对房屋建筑施工质量和安全管理现状,例如质量监督机制不完善、施工作业人员的态度过于消极、工程项目施工安全管理机制存在欠缺等等,进行全面化的分析,并介绍了加强房屋建筑施工质量与安全管理力度的重要性,提出针对性解决对策,希望可以给有关人员提供帮助。

关键词: 房屋建筑工程;质量管理;安全管理

房屋建筑工程的施工流程过于复杂,若施工技术管理不科学,会对施工现场安全管理产生较大影响,延长施工周期。为了保证房屋建筑施工质量得到进一步提高,强化施工安全管理,有关部门要结合房屋建筑工程的施工特点,对原有的施工质量与安全管理方案进行改进,科学选用施工工艺,在提高房屋建筑施工质量的同时,强化安全管理水平。

一、房屋建筑施工质量和安全管理现状分析

(一) 房屋建筑施工质量管理现状

当前,房屋建筑工程数量越来越多,工程施工质量问题突出,若施工企业所制定的质量监督机制不完善,在具体施工环节,没有认真、全面的落实有关监管制度,特别容易出现工程质量不达标现象。此外,施工作业人员的态度过于消极,在房屋建筑具体施工环节,很多施工作业人员的工作态度特别消极,不但对工程项目施工进度产生较大的影响,而且给施工企业带来严重的经济损失,使得房屋建筑工程施工质量逐渐的下降。施工原材料存在一定问题,由于施工企业为了自身利益,在选择原材料的过程之中,并没有认真按具体的施工标准来选择,使得房屋建筑工程施工质量得不到良好保障^[1]。

(二) 房屋建筑施工安全管理现状

(1) 施工作业人员的安全管理意识比较差,在房屋建筑工程项目施工之中,并没有做好安全管理工作,作业人员没有遵守各项规章制度,使得房屋建筑工程施工安全事故频发。

(2) 工程项目施工安全管理机制存在欠缺,很多施工企业并没有遵守国家规定要求,制定出完善的安全管理机制,即使制定了安全管理机制,也存在很多的缺陷,对作业人员的生命安全产生一定威胁,使得房屋建筑项目施工效率不断的下降^[2]。

二、强化房屋建筑的施工质量与安全管理水平的有效途径研究

(一) 提高房屋建筑的施工质量的对策

1. 严格控制施工作业材料质量,提高房屋建筑施工质量

要想保证房屋建筑施工质量得到明显的提高,施工企业要严格的管控施工作业材料质量,具体内容如下:第一,对于进入到工程项目施工现场的作业材料,进行规范性验收,并将作业材料实物与货单进行科学检查,保证各项作业材料具备完整标识。在检查袋装水泥时,重点观察其是否出现散包与结块现象,检查钢筋材料时,重点检查其是否出现变形与锈蚀。保证进入到工程现场的作业材料品种与规格均符合国家标准要求。第二,准确记录下入库材料,并建立有关台账,针对入库的作业材料,要进行有序的编号。结合有关要求与标准,合理堆放材料,并按照相关保管规范要求,采取分区管理方式进行管理,对于不同规格与品种的作业材料,需要设置显著标识,加强规范化管理^[3]。

2. 加大施工技术管理力度,强化房屋建筑工程施工质量

房屋建筑工程项目施工的顺利、有序进行,要求施工企业做好技术管理工作,严格控制房屋建筑工程施工方法。为了保证上

述问题得到良好解决,施工企业要不断加大施工工艺管理力度,并要求施工作业科学应用新型施工技术,聘请专业人员,对施工技术人员进行培训,并对原有的工程施工质量管理体系进行优化,保证房屋建筑工程施工质量管理水平得到明显提高。因为房屋建筑工程的施工质量管理工作涉及多方面内容,要求管理人员要制定出科学的质量管理方案,在提升作业材料与施工技术管理效果的同时,保证工程施工质量管理机制得到有效落实^[4]。

(二) 提高房屋建筑施工安全管理质量的对策

1. 提升施工作业人员的综合素养,减少施工安全事故的出现

房屋建筑工程施工安全管理水平,和施工作业人员的综合素养有密切联系,当前时代是知识经济时代,要想保证房屋建筑工程项目施工安全管理效果得到进一步提高,施工企业需要组织作业人员,开展一系列的技能培训,加大施工安全管理培训力度,提高项目施工管理人员的安全管理能力,强化施工作业人员的安全防范意识,从根本上减少项目施工安全问题的发生。在房屋建筑工程施工之前,项目管理者要对作业人员进行安全培训,让作业人员更好的掌握施工安全知识,并做好施工技术交底工作,不断提升项目基层施工作业人员的安全防范意识。在工程项目施工环节,可以在现场的醒目位置,贴上警示宣传语与标语,具有良好的警示效果。在对作业人员进行安全培训时,可以详细列举真实案例,让作业人员进一步认识到全面落实项目施工安全管理制度的必要性,并主动的参加到工程项目施工安全管理工作之中。

2. 完善施工安全管理体系,降低房屋建筑施工安全事故发生率

房屋建筑工程施工安全管理体系的大力完善,能够保证项目中的岗位责任体系与薪酬奖励体系得到良好落实,管理人员的工作热情与积极性得到更好调动与提升,从而保证房屋建筑工程中的安全管理工作有序进行,减少工程项目施工安全事故的发生次数。对于房屋建筑工程项目中的作业人员来说,要强化自身的保护意识,具体施工环节,做好全面的安全保护工作,充分的认识到做好安全管理工作的重要性。

三、结束语

综上,通过合理的介绍了强化房屋建筑的施工质量与安全管理水平有效途径,例如严格控制施工作业材料质量,提高房屋建筑施工质量、加大施工技术管理力度,强化房屋建筑工程施工质量、提升施工作业人员的综合素养,减少施工安全事故的出现、完善施工安全管理体系,降低房屋建筑施工安全事故发生率等等,能够推动我国房屋建筑事业的快速发展。

参考文献

- [1] 李芳黎. 研究房屋建筑工程施工质量管理中存在的问题及对策[J]. 低碳世界, 2019, 9(08): 217-218.
- [2] 杨建青, 张恒. 浅析房屋建筑装配式混凝土结构施工的关键技术[J]. 建材与装饰, 2019, (26): 10-11.
- [3] 俞昊天. 房屋建筑结构的耐久性与安全性施工质量控制研究[J]. 工程建设与设计, 2019, (16): 178-179.
- [4] 吴锦锐. 房屋施工中渗漏问题的总结及防渗漏技术的应用探究[J]. 江西建材, 2019, (08): 142+144.

作者简介:

陈晓慷,男,汉族,大学本科,籍贯:贵州省安顺市,高级工程师,主要从事:建设工程质量监督管理工作。