

城市发展建设中存在的问题及对策分析

司伟龙

乌鲁木齐经济技术开发区（乌鲁木齐市头屯河区）建设局

摘要：随着国民经济的飞速发展，我国在城市建设方面取得了一定的成绩，取得成绩的同时也伴随着很多问题，如配套设施跟不上、环境污染、缺少文化气息等，都制约城市的进一步发展。因此，发现城市发展中的问题，并采取科学的措施加以解决，能更好的促进城市建设的快速发展。

关键词：城市发展建设；问题；对策

一、城市发展建设中存在的不足

（一）建设过程中公众失去话语权

城市建设的最终目的是为人们提供一个更好的城市状态，其最终服务对象是城市居民。但城市如何建设、建设什么，大多是在政府与外聘专家的主导下完成的，建成之后效果同样也缺少了民众的监督与反馈。例如，智慧交通方面，一些主要街道的公交站牌设有智能语音播报系统，但有些地方却没有；WiFi全覆盖项目无线质量差，根本达不到无线上网的要求，很多基站成为摆设。缺少公众参与的项目建设，不仅针对性差，而且严重浪费了社会资源。

（二）缺乏本地特色

城市建设有普遍的统一标准，但是智慧城市需要凸显自己的特色，同时需要考虑自身的条件，而不是简单的照抄照搬发达城市的建设模板。城市建设忽视了城市的农业特色，一直以来都重视发展农业，是农业城市，在城市建设中一味地发展服务业、科技产业等第三产业，却忽视了农业城市这一特色，服务农业发展的网络平台与销售的电商平台并未有效建立起来。缺少项目支持、缺少迫切的需求，导致城市建设很难快速发展起来。

（三）资源整合度不高

在技术层面，城市建设项目涉及方方面面，但在此之前，这些项目分布在不同领域，因此没有统一的行业标准来进行约束。由于技术水平不高，系统之间不能很好地实现信息的互相沟通共享，可能会形成“智能孤岛”。在建设层面，各部门在长期的工作积累了海量的数据和信息，但由于政府系统的设置，各部门和各层级之间存在壁垒，导致数据和信息只能在该部门之内使用，不能进行交换共享，形成大量的信息化孤岛，不利于智慧城市基础数据库建设。在管理层面，各部门、各层级依然是独立建设、管理分治，横向纵向沟通困难，有些问题虽然技术上可以解决，但管理机制上有很大困难。

（四）基础设施建设不完善

基础设施建设是城市的核心构成，但由于资金、智力支持等原因，导致基础设施建设不能满足城市的需要。首先，基础设施覆盖面不够，如智慧交通中只有主要街道是电子站牌，WiFi基站少、信号差，不能满足民众的生产与生活。其次，规划不合理，基础设施大部分规划在原老城区，而人口、商业增加比较迅速的开发区却设置的较少。再次，维护不到位。如电子站牌报站错误、WiFi基站被人为毁坏等。

二、加强城市管理的对策

（一）加大城市规划的执行力度

城市规划对城市建设起到龙头作用，可以引导城市合理发展。一个城市必须制定一个好的城市规划，但规划如果没有得到好的执行，那么再好的规划也是摆设。

多少年来，一直存在这样的矛盾：城市建设和管理离不开城市规划，城市规划又成为无用的规划，没有起到指导作用。这一矛盾导致城市中重复建设、重复管理，造成了极大的浪费。

提高人们对城市规划的重视程度，变柔性为刚性，强化城市规划的执行力度，将城市规划放在法律制度层面中去执行。

（二）注重生态环境的保护

城市的发展建设中，应当把生态环境保护作为重点，一个

好的城市规划与建设，应不以破坏生态环境为代价来推进城市发展。

根据可持续发展的战略思想，城市规划应与生态环境协同发展，用保护生态环境的相关理论来指导城市规划，提高城市的宜居水平。

我国生态环境总体在恶化，治理能力远远赶不上破坏速度，从城市发展的长期性来看，保护生态环境是城市长久健康发展的需要，因此，今后的城市规划应该注重生态规划与自然发展相协调。可持续发展，集中体现在不超越自然界的承载能力的条件下，实现最合理的城市发展建设。

（三）加强法律、法规宣传

增强市民的城乡规划意识和法制观念，提高城乡规划工作水平，开展普法宣传活动，让法律意识深入人心。

城市，人的城市，人为的城市，为人的城市。我们常说“三分规划、七分管理”，怎样才能把规划落到实处，人起着很重要的作用，具有城乡规划法律意识的人更是发挥着举足轻重的作用，只有树立法制观念，规划才能平稳健康合理合法运行。

（四）提高农民参与绿色经济积极性，发展特色农业

城市发展还需大力发展绿色农业，强调提高农民科学文化素质，在农业生产中引进先进技术，主动应用新型农业生产科技，第一、发展绿色农业必须借助广大农民的主动参与，所以为了提高广大农民的文化水平与科学知识，农业专家与农林专业大学生要深入广大农村地区，对农民开展科学知识培训。第二、在农业科技方面不断加大投入力度，鼓励农民应用农业生产新技术，农业科技投资要在最短时间内实现多元化，对个人、企业、民间团体参与农业技术研发给予一定奖励，为绿色农业技术推广提供充足资金。农业资金投放要及时调整方向，在农业科学基础性研究方面加大投入比例，有力推动农业技术发展。第三、鼓励开展农业科技创新。农业生产农药化肥必须创新，积极推广绿色农药与绿色化肥，结合物理、化学、生物等各种新技术，创建新型农业生产环境，鼓励农民大力发展绿色农产品，提高经济效益。鼓励特色突出的城市大力发展特色农业，如漳州则要大力发展自身特色产业，对企业、农民发展农产品绿色品牌的给予大力奖励，支持其进军国内外市场，推动绿色农业健康发展，同时做好宣传工作，增加农产品出口数量，如海峡两岸花卉博览会活动，强调引进新技术、寻求合作伙伴、进军海内外市场。农业功能进一步增加，鼓励花博园、茶博园、生态园等快速发展，同时推动了农业文化与绿色经济的协调发展。再有，城市发展还需结合农产品生产目标与当地自然环境着力研发科学含量高、附加值高的绿色农业产品。

总之，城市，一直以来就是人类活动的主要场所，基于资源和环境对城市发展的支撑和承载能力，实现城市的经济、社会、资源、环境的协调发展。

城市针对现状、考虑未来、着眼全局，经过规划、建设后投入运行，城市规划不仅考虑基础设施，还要考虑环境保护、生物多样性、可持续发展等相关因素，只有考虑的全面，城市规划才发挥了应有的作用。

参考文献

[1] 辜胜阻, 杨建武, 刘江日. 当前我国城市建设中的问题与对策[J]. 中国软科学, 2013(1): 19-22.

[2] 焦鼎, 李玲. 我国城市建设中存在的问题及对策分析[J]. 西部皮革, 2018(15): 11-19.

[3] 郝建力. 拉萨市城市建设路径研究[D]. 拉萨: 西藏大学, 2018.