

建筑工程施工技术管理现状和创新措施研究

索梓荣 杨成玉 白金鑫
中建五局华东建设有限公司

摘要: 文章在介绍建筑施工技术管理工作的主要任务与功能之后,重点分析建筑工程施工技术管理中存在的问题,并提出了相应的问题解决对策,以供参考。

关键词: 建筑工程; 施工技术管理; 措施

一、引言

在我国加快城市建设速度的同时也推动了建筑工程规模的扩大以及数量的增多,而为了满足人们物质生活水平提高形势下对居住环境和城市空间利用的更高要求,我国也加大了对高层建筑的建设力度。同时也在不断改进和更新施工技术管理手段,在确保工程施工质量和安全的前提下加快工程施工进度并降低施工成本。

二、建筑施工技术管理工作的主要任务与功能

在上述发展形势下开展建筑施工技术管理的主要目的就是通过对管理职能的体现以及使用科学的施工方法来保证建筑施工技术应用的安全性和准确性。而目前采取建筑工程施工技术规范等方式来约束所用施工技术的同时,也通过相应的施工技术管理工作来确保工程施工质量和安全,实现工程施工工期的缩短以及成本的降低。为了达到上述管理目的,需要采取更加科学与合理的施工技术管理方式来提升施工技术水平,还要加强人员培训和技术交流来提升新技术的应用效果,实现施工企业竞争力的提升。

三、建筑工程施工技术管理现状分析

(一) 人员方面的问题

建筑工程施工技术管理过程中由于表现出较高的危险性而对施工作业人员的专业素质提出了较高的要求,但是在实际的工程建设中,往往表现出施工作业人员的专业素质偏低的问题。这主要由于没有做好对施工作业人员的专业培训和教育工作,而且没有做好工程施工过程中的监督和指导等管理工作,这不仅会影响施工技术的应用以及作用的发挥,造成严重的质量问题,而且还会引发安全事故而威胁作业人员的安全。

(二) 混凝土配比和质量问题

混凝土施工技术是建筑工程施工中的常用施工技术,在此技术应用和管理中往往会出现混凝土配比不符合规范和现场施工要求等问题。这主要由于在建筑工程施工中对混凝土配比的控制和管理不够重视,以及在混凝土拌制过程中出现所应用原材料的质量不达标以及用量不符合要求等问题。尤其是在拌制混凝土的过程中加入硅粉,会增加混凝土的自缩值,影响混凝土的质量以及工程建设整体质量。

(三) 施工操作不够规范的问题

在施工技术管理工作中最为常见的问题之一就是施工人员不按规范要求进行操作施工的问题,尤其是在目前工程施工工期比较紧张的情况下,容易在施工技术管理中为了赶工期而降低施工技术要求的问题,这也会影响施工效果,在出现质量问题并造成损失的同时,反而会影响工程施工进度和工期。

(四) 屋面防水施工中的问题

在建筑工程施工中的屋面防水施工中,首先要做好对施工所用防水材料的质量控制,也就是通过防水原材料养护工作来提升屋面防水质量和效果,但是在实际施工中往往会忽视此问题而影响屋面防水质量。另外就是在工程施工完成之后开展防水养护工作阶段,不仅需要尽量减少外界因素对屋面防水工序的影响,保证屋面防水能力。同时也会由于屋面防水养护问题而降低屋面防

水性,并缩短建筑工程的整体使用寿命。

四、建筑工程施工技术管理的创新方法

(一) 做好前期的施工准备工作

在建筑工程施工之前,需要制定完善和科学的施工方案,确保通过此施工方案的实施实现对各个施工环节的严格质量控制,同时还要在此方案的制定过程中考虑其中可能存在的风险因素,由专业人员开展施工质量管理,而且重点针对其中的重要项目和环节开展精细化管理工作来确保工程施工管理的全面性和使用性。

(二) 做好人员的培训工作

针对目前建筑工程施工中所应用的更加先进的施工技术和设备,需要定期开展对施工技术人员的专业知识和综合素质培训工作。还要总结施工人员在具体操作过程中遇到的问题,针对不同岗位人员所掌握的实际专业能力开展有针对性的培训工作,通过针对性培训来提升其专业素质要求。此外,在实际操作施工中不断总结工作经验并提升专业知识水平,以此来保证工程施工质量,加强技术人员之间的交流来提升施工技术人员整体专业素质。

(三) 提升工作人员的安全意识

针对建筑工程施工中存在的安全风险,在施工技术管理工作中,要加强对施工技术人员的安全教育来提升其安全意识。具体地说,不仅需要在施工现场做好对施工材料的保管工作,严禁无关人员进入施工现场,在周围设置安全警示牌,时刻提醒作业人员注意安全。同时还要在施工之前做好安全交底工作,严格执行安全操作指导书来保证实际操作安全。

(四) 严格控制各项工程施工技术

一是针对混凝土施工技术来说,重点是通过试验来确定混凝土配比,保证其符合规范、标准以及工程施工实际要求,严格计算所用水泥以及水等原料的用量,同时要做好对各种原料质量的检验和控制。在混凝土浇筑作业中需要提前做好模板施工以及湿润处理,然后按照分层浇筑的方式进行连续浇筑,在浇筑作业中做好均匀和充分振捣,做好对具有不同结构特点和质量要求施工层的浇筑作业管理工作。二是针对工程施工中的节能环保技术来说,在目前绿色建筑理念的普及应用过程中,需要在墙体、门窗以及屋面等方面的节能降耗技术的应用,同时也通过防尘和噪音控制等手段和控制,实现对能源利用效率的提升,减少施工中的资源浪费问题,推动建筑工程的可持续发展。

五、结语

在我国建筑行业蓬勃发展的同时,在建筑工程施工技术管理中表现出人员、施工技术控制、施工现场管理等方面的问题,需要在做好前期准备工作的同时,加强人员技术培训和安全教育、做好对重点施工技术的管理和控制,有效保障工程施工质量和安全,实现工程施工经济效益的提升并推进建筑工程的可持续发展。

参考文献

- [1] 罗韶冬. 建筑工程施工技术管理的现状及控制措施[J]. 中华建设, 2017(3): 114-115.
- [2] 陈建华. 建筑工程施工技术管理现状及对策分析[J]. 建材与装饰, 2018(13): 160-161.
- [3] 贾晓刚. 建筑工程管理的现状分析及控制措施[J]. 建筑工程技术与设计, 2017(7).