

工程概预算对工程造价的影响分析

黄晟

江西赣州高铁新区建设投资有限责任公司

摘要:当前随着科学技术水平的不断发展,社会经济发展的步伐也在科技的持续推动下不断加速。我国各个领域都在加速发展的城镇化和城市化建设中得到了前所未有的发展。在建筑工程的施工中,工程造价对建筑企业的效益会产生重要的影响,当前关于建筑企业的工程造价还存在很多问题。因此,本文通过查阅相关资料对概预算的编制以及概预算对工程造价的影响展开探讨,最后提出实质有效的解决策略。

关键词:建筑工程;概预算编制;工程造价;影响

引言

在当前国内的项目建设中,通过开展概预算的工作,来推动项目建设的顺利通过。利用预算目标来执行项目建设任务,因此,概预算的编制是一个专业性、技术高的工作,其中方案的编制质量会直接影响到项目的投资资金,及影响到后期项目的整体收益。并且也会直接影响到项目的投资收益率,因而工程造价人员需要加强对概预算方案编制的重视,进而加强对项目建设成本的科学控制,以提高项目的质量水平,在保证质量的前提下,合理地控制项目成本。

一、概预算编制与造价的关系分析

工程建设单位在制定预算方案时,要对整个项目建设的资金进行统筹安排,对整个工程项目资源进行统筹、合理安排,进而推动项目的顺利实施,并制定概预算的相关标准,以及制定相关的规范体系。因此,工程建设单位要在项目建设前期,对自身投资金额进行合理的计划,并形成相关的技术文件。通过,制定预算方案来为公司的项目投资决策提供指导,并且为人才资源、技术资源、建设财政资源等合理配置提供数据支持。工程预算与造价有着一定的联系,其中预算方案是工程造价制定的一个基础,这些都是围绕着项目的建设价格来开展。在开展工程造价工作中,需要利用预算方案的具体数据,来制定整体项目造价方案,确保建设公司所使用的各类建筑材料费用和产生的各类费用在合理的区间范围内,进而提高整个工程项目的经济效益。

二、建筑工程造价受概预算编制工作的主要影响

(一) 建筑材料价格的波动影响

由于当前的建筑材料价格主要来自施工材料和土地成本两大块,建筑企业难以控制土地成本,因此土地成本主要是由土地资源的配置决定的,但是企业可以根据自身掌握的市场信息控制好材料价格成本。建筑材料的性能、质量以及价格存在很大的波动和不同,因此,概预算编制工作很有可能受到其影响,如果概预算编制不能对建筑施工材料的价格进行合理动态的掌握,概预算部门做出的预算情况很有可能因为材料市场的价格波动而存在较大差距。通过对工程造价的调研发现,施工原材料、施工人员、设备等方面所花费的资金已经占据工程造价整体的70%左右,因此,控制好工程造价中土地成本以外的资金使用具有极其重要的意义。

(二) 控制工程设计的影响

任何工程项目都离不开工程设计以及对工程设计的控制,虽然工程设计本身的成本在建筑项目中占比不足1%,但是工程设计出的图纸会对建筑工程后续的造价产生重大影响,原因在于建筑工程施工工艺的选择、施工设备的租赁以及原材料的采购都要以工程设计图纸为准。如果工程设计的图纸不科学、不合理,便会在施工过程中造成资金的浪费和不科学投入,从而无形中增加了企业施工的成本。加强概预算编制的直接目的就在于从性能、安全以及经济等方面平衡工程设计的内容。

(三) 计算工程量的影响

建筑工程往往由一个总工程和很多个子工程构成,不同的建筑工程需要不同的建筑材料和施工工程量计算,所需要的施工设备以及人力成本也不尽相同。因此,不同的工程造价会产生很大的差异,不同的工程在施工中都会遇到施工量的变化,所以概预算编制可以有效减少工程量的变化而造成的建筑施工成本上升。

三、预算编制的质量及造价管理的策略研究

(一) 提高预算的精确性

工程建设人员和造价人员要密切地配合来开展预算工作,技术人员和施工人员为造价人员提供基础性的工程数据。同时,造价人员要对自身预算方案中的材料预算进行精准预测,及对项目建设工程量有一定的认知,来计算出总体工程量,要保证其与实际的项目工程量有较高的匹配度。工程公司内部造价人员还需到项目现场进行调研分析,结合区域的经济水平发展和工程现场地理地形特征,并还要考虑当地市场中建筑材料的价格,来计算项目工程量所需要的各类工程费用。工程造价人员通过将所有的价格信息和工程材料的信息汇总统计,然后在计算机中,开展对建设材料的模拟分析,来实现对工程各类建材费用的科学计算。此外,工程人员还要重点地考虑外部建材市场价格的波动状况,以及在开展项目建设期间,需要工作人员加强对建筑材料预算的控制。根据外部的市场价格波动情况,来优化改善方案。

(二) 加强现代化技术的推广和使用

概预算对整个工程来说属于一种比较需要耗费更多精力和资源的内容,因为概预算自身具备时间紧、任务重、条例多等一系列非常复杂的要求。在对概预算进行良好的分析和操作时若单依靠人力资源进行工作很有可能导致概预算的内容出现差错,而一旦出现差错又没能及时发现并更正就会对后续的工作内容也会造成巨大的影响。因此,在概预算中需要引用相关现代化的技术,通过计算机技术的推广和引用不仅可以保证工作的效率和质量,还能从很大程度上释放了人力资源。

(三) 做好价差调整

在工程施工中材料的选择和使用也需要一定的分析和学问。因为在进行预先的预算分析时对于材料的预算也需要进行提前分析和计算,但是材料在市场价格中并不是一成不变的,而是容易出现变动,导致概预算中的价格可能存在一定的出入。这种出入对概预算也是一种非常大的影响。为了良好的解决这种情况需要设定相关的价差调整,价差调整的目的是让概预算中的成本通过补齐价差的方式进行良好的成本控制,从而满足概预算在实际工程中的动态变化,使概预算最终良好的得到控制和管理。

结语

工程公司的预算人员在编制预算方案时,要注重预算方案与造价工作之间的联系,以提高预算方案的精准性。工作人员通过科学地计算项目工程量以及计算材料的预算,来实现预算方案给工程建设的指导作用。同时,工程公司还可以运用更多先进的计算机技术、信息技术,来减轻预算人员编制方案的工作量,以及减轻预算人员的压力。公司在内部通过大力地培养预算人员的能力,来提高公司的整体预算方案编制水平。

参考文献

- [1] 吴莲. 浅析概预算编制质量对工程造价的影响[J]. 中国住宅设施, 2018(5): 86, 70.
- [2] 马晓朋. 概预算编制在工程造价管理中的实际应用研究[J]. 中国管理信息化, 2019(20): 16-17.