

# 建筑施工中防水防渗技术研究

杨海涛

济宁市城建投资有限责任公司

**摘要:**近年来随着经济的发展,城市建筑数量呈现爆发式增长。但是在这种情况下,建筑渗漏问题也直接影响着人们的居住感受。尤其是建筑顶楼,对居民的影响更为严重。因此在建筑施工中做好防水防渗施工,不仅关系着建筑工程质量与使用寿命;更关系着企业品牌与居民的安居乐业。针对此本文研究中首先分析建筑施工中常见渗漏点及渗漏原因,在此基础上提出建筑施工防水防渗施工技术。

**关键词:**防水; 防渗漏; 施工技术

相关数据统计现实,近年来关于建筑质量的投诉统计中渗水漏水是投诉次数最多的。因此,在建筑物施工和使用过程中,人们越来越关注这个问题。由于其不仅对建筑物的实用性造成影响,而且给业主带来经济损失,影响业主的正常生活。这就需要建筑施工过程中严格控制质量,确保做好各项防水防渗工作,使其能够成为建筑施工中确保质量的重点。

## 一、建筑工程常见渗漏现象与原因

在实际调查发现,目前我国建筑工程施工中最为常见的渗水漏水部位主要包括外墙渗漏、房顶渗漏、地下室以及卫生间渗漏水。

首先最常见的是外墙渗漏。建筑出现外墙渗漏,主要是因为施工工艺不规范所致。例如在建筑施工中诸砌筑质量不合格,打墙穿孔等施工时,导致砌砖间的缝隙,外墙出现大量空隙进而导致渗漏现象的出现。而且外墙长期出现渗水漏水会在很大程度上影响建筑物稳定性。

其次在高层建筑中顶楼渗漏也是较为常见的,而且十分明显,导致很多客户不喜欢购买顶层建筑。例如顶层防水、防渗工作不到位,长期处于自然环境中,会出现开裂、膨胀等现象。或者因为施工材料不合格,也会导致顶层防水效果不良,出现顶层渗漏现象。例如楼顶施工中如果屋面防水卷材很容易出现变形、老化、破损,进而造成屋面发生渗透漏水。

第三是地下室渗漏,导致这一现象的主要原因是由于防水质量不合格。还包括管道破裂,或者管道与混凝土间的缝隙过大。管道内的水或者管道壁上的水随着缝隙深入地下室等原因。这也是楼房地下室经常潮湿,渗水的主要原因。

最后建筑常见渗漏水的地方是卫生间,也是渗漏现象比较严重的地方。特别是下层用户的卫生间渗漏。导致卫生间渗漏原因包括以下几个方面。例如卫生间内管道众多,经常出现管道交叉,而管道交叉缝隙未填充,就会形成空隙,造成渗漏;又如生活内管道压力大,容易出现堵塞现象,导致管道破裂或回流,回流畅通过管道和混凝土楼板交接处的缝隙渗出。

## 二、建筑施工中防水防渗技术与施工

在前文研究中,主要对我国建筑工程常见渗水、漏水现象及其原因进行了分析。可见渗漏是现代建筑的一个通病,也是较为常见的,直接影响业主居住体验。根据实际调研情况,本节主要提出针对性的防水防渗施工技术。

### (一) 科学设计防水防漏施工方案

一般来说建筑的渗漏点分布在不同的部位,因此,进行建筑的防水防漏工作要根据不同的部位合理选择防水防漏方案。屋面是容易发生渗漏的部位之一,在进行屋面防水防漏设计工作时,一般采用结构找坡的方法来进行。具体工作将采用混凝土导墙的方法处理屋面的底部,使整体结构更为合理,从而有利于防水防渗工作。

防漏材料要选择具有相关合格证书和检测报告的材料,并按照工程的需要,选择性价比最好的材料进行施工。外墙也是容易发生渗漏的关键地带,由于外墙往往需要具有一定的保温功能,因此,在进行外墙材料选择时要尽量选择那些节能保温效能型的材料。外墙发生渗漏的主要原因是外墙体表面的应力裂缝和伸缩缝等,所以在施工过程中要对这些裂缝进行合格的处理,保证防水效果。地下室的防水防渗工作一直以来都是建筑防渗漏工作的重要内容之一,同时也是工作难点之一。在进行地下室防水防渗方案设计时,不仅需要对外墙的所处的环境条件进行详细的分析,而且需要充分了解地下室建筑的结构刚度、强度和沉降等,根据地下室具体的受力特征和位置进行合理的防水设计,施工中要掌握好地下室管道的情况,控制好管道与土层之间的缝隙,从而保障地下室的防水防渗工作进行顺利。

### (二) 规范施工材料选择, 提高材料质量

从近几年来看,由于科技的进步,防水防渗建筑材料得到很大改善喝改进,这些新型的材料应用到建筑施工当中,对于建筑的防水防渗非常有效。比如有高分子防水卷材、新型堵漏材料以及其他一些密封的材料等等。对于多样化的新型防水防渗材料,施工企业要根据自身的施工工艺需求对其进行选择和规划。在对新型材料进行挑选前,需要对材料本身的性能及优势劣势进行研究和深入了解,从中选择最佳的材料进行施工。另外值得注意的是,对材料厚度的选择还要根据建筑内部的防道数来判断,施工要按照行业标准进行。

### (三) 强化施工管理与后期保养工作

当施工人员在开展地下室防水防渗施工作业中,不仅要注重对防水材料的选择及施工控制,同时还要保证防水涂料的施工质量。在具体施工过程中,如果发现穿墙管是在混凝土浇筑之前,需要施工人员按照标准进行套管的防水处理。而在混凝土浇筑施工这个环节中,施工单位还需要对混凝土间的接缝部分进行防水处理。在完成地下室混凝土施工作业后,作为建筑施工企业,需要安排专业人员进行混凝土后期养护工作。此时,必须要做好是对混凝土温度的测量工作,也就是根据混凝土温度情况,进行适当的调控。这样做主要是为了避免混凝土水化热温度过高进而出现裂缝。

## 三、结束语

渗水漏水对建筑物的损害显而易见,为减少建筑物的渗水漏水现象,有效避免出现。在施工中就需要了解各种通病产生原因的基础上,根据工程实际情况选择合理的防渗技术,只有这样才能更好地提高施工质量和安全性。本文通过对当前建筑施工中防水防渗施工技术的应用分析,并结合工程现状提出针对性的防水防渗施工技术措施,希望研究能够促进建筑工程质量的提升。

## 参考文献

- [1] 王庭. 建筑施工中防水防渗施工技术的应用探究[J]. 建材与装饰, 2016(01): 32-33.
- [2] 马琴. 建筑施工中防水防渗施工技术的应用研究[J]. 居舍, 2019(10): 69+79.
- [3] 黄玉祥. 建筑施工中防水防渗技术应用探析[J]. 科技创新与应用, 2019(22): 182-183.