

建筑给排水工程常见问题探讨

文丽

江西同济建筑设计咨询有限公司

摘要: 给排水方面的问题已然与人们的日常生活息息相关,给排水系统在工程结束以后供人们使用,但在对其应用的过程中,总是出现多种多样的问题,这些问题的出现给人们的生活带来了很大的不便之处,针对这样的一种情况,需要采取相应的应对措施。

关键词: 建筑;给排水工程;问题;探讨

随着经济水平的不断提高,人们的生活质量也在不断的发生改变,逐渐的人们对现有的居住环境有了更高层次的追求。随着经济的不断发展弊端也伴随而来,社会环境中的各种污染问题越来越严重,如空气污染、噪声污染等,这样的情况会对人们带来很大的伤害,因此在对建筑物建设的过程中,给排水的实施更加变得重要了。水是生命之源它的重要性不言而喻,因此,在对给排水建设的过程中,一定要格外的重视。

一、建筑给排水工程中比较常见的问题

(一) 建筑施工单位没有引起重视

建筑给排水工程是建筑工程施工中不可或缺的一部分。但是相对于建筑物主体来说,建筑给排水工程还是比较不重要的一部分,因此,施工单位并没有引起足够的重视,甚至有一部分的施工企业并没有采取现场监督的管理模式,而是由土建技术人员凭借多年的工作经验来对工程的施工进行判断,导致建筑排水中有许多不合理的地方,给后期的工程造成很大的影响且又有一定的安全隐患存在。

(二) 建筑给排水技术施工人员的综合素质偏低

由于我国在这方面的工程起步较晚,再加上有关的政府部门与施工单位并没有引起过多的重视,因此,在工程中所采用的施工人员并不是十分的专业,因为都没有经过一定的系统培训,所以素质方面的问题普遍的偏低。

(三) 建筑给排水工程施工周密性不强

因为建筑给排水工程没有得到相关政府部门和施工单位的高度重视,所以对这部分的施工通常情况下是随机而定,并没有采取周密的计划,因此常常会有多方面的问题产生,对施工过程中所需要的提前准备完全没有,如在进行施工以前要有预留孔洞的位置,由于提前没有做好相应的计划,根本就没有预留该位置,因此造成施工质量出现问题,且还存在安全隐患问题,而在发现问题后就需采取相应的应对措施,但是由于之前没有计划,所以会对主体结构采取凿洞的模式,这样不仅使建筑失去原有的美观,还对后期的施工造成很大的影响。这样做不仅浪费人力,还有大量的预算额外支出。

(四) 建筑给排水施工中管道有渗漏现象

建筑给排水工程中的渗漏现象经常会发生管道渗漏的情况。而其中的主要原因有:周围的环境因素,温度的变化会造成给排水管道的材质变差,在温度相对较高时,管道的材质就会发生一定的变化;施工原因,在进行给排水管道施工的过程中,对接口处没有做好相应的处理,从而导致管道渗漏;材料原因,在对给排水施工的过程中,没有应用规定的材质,在建筑排水中通常会应用到合金管材,但是对这样一类材质的应用,并没有对材质的质量进行很好的控制,从而也导致管道有渗漏的现象产生。

二、建筑给排水工程施工的关键点

建筑给排水工程虽然存在诸多的问题,但是对所存在的问题只要采取相应的措施,就可以使问题得到解决,还可以使质量问题得到一定的保证。

要对建筑给排水工程技术人员与施工人员做好相应的培训工作。建筑给排水工程在实施的过程中,一定要取得相关政府部门的大力支持以及施工单位要对其引起足够的重视。相关施工企业可以通过多种渠道获得这方面的专业性人才,如可以通过招聘的方式后的专业的技术人员,还可以聘请专业的技术人员到企业给企业的技术人员进行授课、同行业间进行组织交流等。通过多种多样的方式来使企业的施工人员的综合素质得到提高。

根据建筑工程的实际情况为建筑给排水施工做周密仔细的规划。在施工以前做好相应的周密计划,可以在具体的施工过程中进行良好的操作,一项有效的施工计划可以使工程可以更好的开展下去,可以尽量的避免事故的发生。

三、建筑工程给排水工程施工过程中所采取的相应措施

(一) 建筑施工单位引起高度的重视

建筑给排水工程是建筑施工中非常重要的一部分。因此,施工单位在对建筑给排水工程施工的过程中,需要采取加大力度的管理,要对施工的现场安排专业的技术人员进行负责,要对建筑给排水工程十分的重视,要让工程可以保质保量的完成。

(二) 对建筑给排水工程施工人员的综合素质进行提高

建筑工程项目在开始施工以前,需要对施工周围的环境有充分的了解。因此在对建筑给排水进行具体的施工以前,施工单位一定要对施工地点所处的具体环境有详细的了解,要在对工程施工以前将各种安全所存在的问题进行充分的考虑,尽量将安全隐患问题降到最低,同时要确保施工可以如期的进行。除此之外,要对施工人员的录用采取严格管控,不仅要对工程技术施工人员的技术提出一定的要求,同时也要对施工人员的素质方面提出相应的要求。因此,一定要对施工人员进行一定的培训,通过这样的一种方式使施工人员的施工技术与综合素养得以提高。

(三) 加强建筑给排水工程的质量管理

1. 原材料的选择:选用的管材必须具有成熟的施工工艺。为提前做好保障,防止出现渗漏情况,应该购买同一厂家的胶水和管道,相容性和匹配性才比较安全可靠。施工过程中,用砂浆密实堵塞管道穿越楼板地面处,使楼板之间与地漏或管道的结合得到大幅加强,对于渗漏问题可以有效解决。

2. 要求设计部门在设计完图之后认真审核图纸,特别是各相关专业之间的比对,避免交叉矛盾。比如给排水与电气、给排水与暖通,给排水与建筑结构,给排水与智能化等等,走向的碰撞或者重位,同时在施工过程中配合施工队伍进行图纸的跟踪。

四、结束语

建筑给排水工程在目前建筑工程施工中已经成为必不可少的一项施工,因为它对人们的日常生活有着非常重要的影响。虽然城市建设在不停的快马加鞭中,建筑给排水工程施工技术也取得非同凡响的发展,但在实际的施工过程中,仍然不免有诸多的问题存在,因此需要对存在的问题进行不断的改进,以此来提高我国建筑工程施工的整体质量。

参考文献

- [1] 付杰. 建筑给排水工程常见问题探讨[J]. 建筑工程技术与设计, 2019,(35):2857.
- [2] 阿合买提·吐尔逊. 高层建筑给排水设计及施工技术要点探讨[J]. 中国房地产业, 2019,(23):38.
- [3] 金冬明. 高层建筑给排水设计及施工技术要点探讨[J]. 建筑工程技术与设计, 2019,(16):781.