

加强建筑市场管理的对策

王亚莉

沂水县建筑安装工程服务中心

摘要:众所周知,建筑市场是社会主义市场经济体系的核心部分,为了保证我国建筑市场更加规范,合理解决建筑市场管理过程中存在的问题至关重要。本文主要提出了建筑市场管理对策,从而推动我国建筑行业能够更加快速的发展。

关键词:建筑市场;管理策略

一、合理解决建筑市场管理问题的重要意义

众所周知,建筑市场是社会主义市场经济体系的核心部分,为了保证我国建筑市场更加规范,合理解决建筑市场管理过程中存在的问题至关重要。对于建筑市场中的相关管理人员来讲,要运用先进的管理理念,结合建筑市场运行过程中可能出现的问题,提前制定相应的解决方案,在保证建筑工程总体施工质量的基础上,有效减少建筑施工资源的浪费。

除此之外,通过妥善解决建筑市场管理过程中出现的问题,能够保证建筑工程的施工效率得到更好的提升,促进国民经济的快速发展。在建筑市场管理过程中,相关管理人员要结合行业特点,不断改进优化原有的管理对策,保证建筑市场管理问题得到有效解决。建筑市场中的相关管理人员还要不断提升自身的管理意识,针对建筑市场管理运行过程中存在的问题,制定合理的解决对策,从而推动我国建筑市场能够更加稳定的运行^[1]。

二、建筑市场管理面临问题的解决对策

(一)完善相关法律法规

为了保证建筑工程中违法分包问题得到有效解决,国家有关部门要不断完善相关法律法规,不断规范建筑市场管理行为,进一步提升建筑工程的整体经济效益。例如,在某大型建筑工程当中,国家有关部门通过完善原有的法律法规,能够有效减少工程违法分包现象的发生,工程的总体经济效益由原来的65%提升到84%。对于建筑市场管理部门中的相关工作人员来讲,在实际工作当中,要具备良好的风险识别能力,针对建筑工程安全生产过程中可能出现的问题,制定有效的解决对策,保证建筑工程能够如期完工^[2]。

另外,国家有关部门还要适当加强建筑市场诚信体系建设力度,充分调动施工单位与建设单位的法律意识,有效减少违法违规现象的出现。国家相关部门可以根据建筑市场运行特点,制定更加完善的信用评价机制,并辅以奖惩制度,对失信行为进行合理的监督管理,保证建筑市场能够更加稳定的运行。

伴随我国各类建筑工程的施工规模不断扩大,建筑市场管理面临的问题越来越多,想要保证建筑行业行为更加规范,国家相关部门要充分认识到法律法规的重要性,并做好相应的完善工作^[3],通过不断完善相关法律法规,能够帮助建筑发包双方更好的了解相关法律法规,提升发包双方的法律意识。对于国家有关部门的工作人员来讲,要明确自身的工作职责,不断健全建筑市场法律法规,进一步提升建筑工程的施工质量。

(二)健全招投标监管机制

建筑工程招投标是建筑市场管理核心,想要保证建筑工程招

投标行为更加规范,相关部门要不断健全招投标监管机制,并适当加大对建筑市场的监督管理力度,规范建筑行业的交易行为,营造一个公平公正的建筑交易市场氛围,保证建筑工程招投标工作得以顺利开展。在健全建筑市场招投标监管机制的过程中,国家有关部门的工作人员要结合工程施工特点,定期到施工现场巡查,并根据建筑工程招投标过程中可能出现的问题,制定合理的解决对策,保证建筑工程招投标监管流程更加规范。

此外,建筑工程中的招标代理机构要结合相关监管制度,不断规范自身的工作行为,并认真按照法定程序进行招投标。在资格预审过程中,投标单位要出具不良行为证明,招标代理机构进行综合对比之后,将各项审查结果与中标通知书上报到有关部门。通过不断健全建筑市场招投标监管机制,能够保证建筑市场管理工作得以顺利开展,有效避免违规现象的发生。建筑市场中的管理人员还要健全工程竣工验收制度,不断加强法制建设力度,在加大建筑工程执法力度的同时,针对工程中的违法行为,进行严厉的打击,杜绝违法现象的产生^[4]。

(三)科学落实施工许可证与使用许可证制度

近些年来,由于建筑工程挂靠行为比较严重,降低建筑市场管理效率。因此,国家相关部门要认真落实施工许可证与使用许可证制度,并根据《建筑法》中的相关规定,做好相应的改进工作,保证建筑工程中的施工许可证制度与使用许可证制度得到有效落实。对于政府建筑工程质量监督部门来讲,要结合该建筑工程的整体施工情况,做好相应的监督管理工作,并根据建筑施工与管理过程中可能出现的问题,制定妥善的解决对策,有效减少工程挂靠现象的出现^[5]。

除此之外,建筑市场中的管理人员要根据工程施工方案的实施情况,适当加大对工程的监管力度,并结合工程的施工进度,完善建筑市场管理制度,保证建筑工程施工过程中出现的问题得到有效解决。为了保证建筑工程施工许可证与使用许可证制度得到有效落实,相关管理人员要结合建筑工程的整体施工情况,不断改进。通过科学落实建筑工程施工许可证与使用许可证制度,能够保证建筑工程中的施工行为更加规范,进一步提升建筑市场的整体管理水平。

参考文献

- [1]陈勇,王国艳.房建工程建设中安全管理的综合应用研究[J].建材与装饰,2018(22)
- [2]李焕.新时期建筑施工企业财务成本管理存在的问题与对策[J].经贸实践,2018(08)
- [3]姜滩.基于全国工程质量治理两年行动的建筑市场监督管理及对策[J].住宅与房地产,2018(06)
- [4]肖亚伟.浅谈市场经济下建筑经济成本管理问题[J].城市建设理论研究(电子版),2017(32)
- [5]潘峰.当前建设工程质量监督存在的问题及其解决对策[J].工程建设与设计,2017(04)