

# 居住区绿化环境养护的主要内容与优化策略应用研究

卢凤珍

上海浦江物业有限公司

**摘要:**居住区是人类活动和休闲的主要场所,而小区绿化环境质量的高低对人类生活有着重要的影响。居住区绿化在城市生态系统和人们生活中起着极其重要的作用,已受到了人们的普遍认同和重视。本文主要介绍了居住小区绿化环境养护在整个物业中的作用,分析了居住区绿化养护的注意事项,并在绿化设计中的植物配置及植物多样性方面提出了相应的优化策略与建议。研究成果可为相关应用与研究提供参考。

**关键词:**居住区;绿化环境;养护;植物配置多样性

## 引言

近年来,随着社会经济和物质条件的发展,人们环保意识的日益增强和生活环境条件的不断提高,在选择住宅的过程中,人们开始强调小区物业的景观环境。居住区物业的主要功能:根据居民的不同需求,提供各类服务,最重要的是它能够为人们休息的场所和环境。而居住区内绿地是综合环境中重要的组成部分,能为居民提供休闲、游乐、观赏和自然科教等功能,本文就目前居住区绿化养护的重要性、养护内容、注意事项和植物设计配置多样性方面提供一些建议,以期居住小区绿化设计提供一点新的思路。

### 一、居住区绿化养护的重要性

(一)良好的绿化景观是居住区众多因素中不可缺少的组成部分。它是利用植物的独有特色形成一个既有统一又有变化、既有相对稳定性又有生命力的活动空间,对城市面貌和城市人工生态系统平衡起着非常重要的作用,是衡量居住小区居住环境质量的重要标志,对居民的身心健康有着不可估量的影响。

(二)绿化植物本身具有不可替代的多种功能,它能改善调节居住区的小气候,调节气温,增加空气湿度,防止日晒,降低风速,也能组织空间,美化环境,丰富居住小区内容。

(三)良好的绿化景观能为居民提供丰富多彩的活动场地,满足各种游憩活动的需要。为居民创造良好的生态环境,利于居民的身心健康,为小朋友提供一个便利的自然学习课堂。

(四)良好的绿地还能起到防火抗灾的作用。为保证居住区绿化景观的持续性和完好性,做好绿化景观的养护和管理,有助于增加商品房的附加值,使楼盘保值、增值潜力加大。

### 二、居住区绿化主要的养护内容

建立居住区绿化档案:苗木清单包含品种数量或面积,制定绿化养护计划包含病虫害防治、施肥和苗木草坪修剪计划等。

#### (一)乔木养护

2.1.1根据本区绿化档案,分门别类,把同品种、同习性或相近习性的分类归纳整理,制定乔木养护计划,包括病虫害防治和苗木修剪等养护计划。

2.1.2乔木修剪主要是对落叶乔木和常绿乔木的修剪计划。一般是春秋冬季修剪,夏季没有特殊情况不修剪。对道路两旁树木或的造型树木应注重造型及统一,树形达到整齐、优美一致的效果;乔木修剪后要求树冠完整美观,主侧枝分布均匀、数量适宜,内膛不乱,通风透光较好,没有3厘米以上的枯枝、折断枝、修剪后的废留枝。

2.1.3病虫害防治以预防为主,了解本区乔木易发生的虫害习性,如蚜虫、介壳虫、红蜘蛛、卷叶蛾、尺蠖和毒蛾等及时预

防。冬季要对乔木进行涂白处理,以防冬季病虫害及冻伤

2.1.4上海地区台风比较多,做好防台、防汛、排水等工作,加固树木,防止倒伏和树枝断裂造成人员伤亡。一些低洼处的乔木要有排水口,及时抽取积水,以免引起生长不良或被淹死。

2.1.5乔木的浇水和施肥与灌木、绿篱一起进行,没有特殊情况,不进行单独施肥和浇水。

#### (二)灌木养护:

主要做好修剪和病虫害。

2.2.1灌木修剪:应注重造型、造景,每季度根据需要修剪1-2次,视品种生长特性可定时修剪,剪下来的枝条、树叶要及时集中堆放并清理运走。惊蛰过后,须对桂花的枯枝,开花植物的残花进行一次修剪。

2.2.2灌木的修剪标准:行植的,应力求大小统一、形体美观,采用伞形、圆球形、四方形、圆头形等;丛植的,应要求大小高矮不一样,但各株修剪形状要均匀、统一;生长性强的应注重动物造型及抽象化造型。

2.2.3病虫害防治:以预防为主。根据不同品种、不同习性制定病虫害防治计划。

2.2.4灌木施肥:开花灌木在开花前要进行一次施肥,为开花做好准备。施肥用复合肥,应在下雨前进行。

#### (三)绿篱养护

2.3.1主要做好修剪和病虫害防治。

2.3.2绿篱修剪:根据花木不同生长特性、季节的不同,按照造型要求及时修剪,保持造型平整(包括立面),多种绿篱组合,要有层次感、富有变化,每月根据需求修剪1-2次。

2.3.3绿篱病虫害防治:一般种植比较密集,容易产生病虫害,若发生后很难防治,一定要做好预防工作,要了解不同病虫害发生规律,提前预防。如天气转暖,对开花后的毛杜鹃要进行喷药防治红蜘蛛(用三氯杀螨醇或氧化乐果)、叶枯病(用好生灵)、九里香喷药防治白粉病(用粉锈宁或多菌灵)等。三、四月份是预防虫害的关键月份,若控制的好,全年虫害会少很多。

2.3.4绿篱施肥:绿篱施肥一般一季度一次。开花绿篱在开花前要进行一次施肥,为开花做好准备。施肥用复合肥,应在下雨前进行。到夏季气温高,施肥都以淡施为宜,浓度太高易伤植株,为保持植物生长的需求,可多施几次,夏季施肥要避开高温,在下午3点以后或早上十点之前。

#### (四)花坛养护

根据预算要求一年更换2-4次或更多。根据季节温度不同,更换不同品种草花。上海地区春季主要草花品种有:美女樱、矮牵牛、四季海棠、郁金香、金簪菊、五彩石竹等;夏季品种主要有:矮牵牛、百日草、太阳花、鼠尾草、花环菊、夏堇、紫罗兰等;秋季草花品种有:很多种类菊花、一串红、薰衣草、三色堇等;冬季品种有:三色堇、羽衣甘蓝、二月兰、孔雀草等品种。

#### (五)草坪养护

草坪有暖季型草坪和冷季型草坪,养护方式也不一样。下面以冷季型草坪高羊茅为例养护。

2.5.1高羊茅属于冷季型草坪,喜酸性土壤。在上海地区有两个明显黄化期,一个处于夏季高温期,一个处于冬季低温期。

若养护不好,黄化期会明显延长,景观会大打折扣。

2.5.2在春季和夏初。高羊茅涨势非常快,修剪频次非常高。我们一般要求在10到15天,就要修剪一次,但不能修剪过低,草坪要保持在5公分以上,到夏季和冬季要保持在8公分左右。这对草坪养护要求非常高,包括施肥、浇水和打药。

2.5.3在冬季过后初春,草坪开始生长,要是氮肥比例多些,尽量在浇水前或下雨前施肥,要少量多施。一般667平方需要施1公斤左右复合肥,复合肥自己配置,有含氮肥和含磷钾肥混合而成。随着草坪长势越来越好,氮肥比例下降,磷钾肥比例上升,在初夏或初冬已磷钾肥为主,增强经夏的抵抗力,减少高温或低温的黄化期。一般10天至15天施一次肥,温度升高到30度以上或降到10度以下,减少施肥频率。

2.5.4高羊茅草坪浇水也要注意,不能太干。若太干反盐碱太重,草坪长势不利。若积水会增加发病率和腐烂,要及时疏通排水。

2.5.5高羊茅草坪在上海地区的病虫害发生概率比较大。虫害有草地螟、蝼蛄、金龟子、粘虫、蜗牛等;病害有褐斑病、草坪锈病、草坪白粉病。对管理人员的要求比较高,掌握病虫害发生规律,注意观察,要以预防为主,若发生后就会造成比较严重后果。

### 三、居住区绿化养护的注意事项

(一)绿化养护喷洒农药前,要提前告知,提醒居民在打药期间尽量不要在小区游玩,不要在绿地晾晒衣服和被褥等;不能在周六、周日进行;要错开人流高峰期。一般在工作日早上8点之前,下午在12点之后5点之前进行,夏季高温季节中午前后不能打药,易发生中毒;下雪前、大风天气不要打药。

(二)树木的加固和修剪:要定时检查,发现松动及时加固。对广场、道路两边或绿地,人员能够走动的区域,加固的支撑架或木桩要有明显警示,注意不要绊倒路人或玩闹的小孩。树木要定时修剪,主要是秋冬季节修剪,平时也可以少量整形修剪。每年2月初至4月初,是乔木修剪的最佳季节,剪除徒长枝、树身的萌蘖枝、丛生枝、下垂枝、病虫害枝、交叉枝、扭伤枝、枯枝、烂头等,并对树冠适当整形保持形状,注意修剪大树是注意防护措施,以免自身和居民财物受到损失。

(三)居住区内绿化较多,树木密集、茂盛,造成蚊虫肆虐,给居民造成很大伤害和麻烦。就其根本原因是上海地区,春夏季雨水较多加上园区内渠、溪、池和潭多,水势大都不流动或流动较缓,容易滋养蚊虫卵,树木密集不透风,春季容易发生虫害如飞蠓、白粉虱、蚜虫等。根据这些蚊虫发生环境和生活习性制定措施来减少蚊虫发生密度和可能性。在三、四月天气回暖季节,清理水渠、水池、排水沟等积水地方,能清理的清理,不能清理能放药剂的放药剂,不能放药的,保持水质干净,定时排水清洁;要求绿化员工浇水后,检查是否有积水,若有及时排出;树木长势太密集,不通风,也易发生虫害,适当修剪树木枝条,保持通风,降低虫害发生环境;利用蚊虫对黄色的敏感性,在人行道的树木树干上,贴上黄色黏胶条,可以减少蚊虫骚扰。

### 四、居住区绿化设计的优化策略

(一)居住区绿化设计要因地制宜,不能死搬硬套。我以前在一个项目\*\*庄园工作,负责庄园环境部。该庄园设计是从国外的园林公司所引进的,强调自然生态的重要性,绿化面积占地面建筑面积50%以上,大面积堆砌绿化,包括有人工挖掘的溪流、池塘和小丘,大乔木、乔木、灌木、绿篱和草坪一样不缺,层层积累,繁重而复杂,在小区就像在居民公园一样。景观看上去非

常漂亮,但在以后的维护中,物业压力非常大。一个景点植物品种非常多有热带植物海藻类,也有北方雪松类、下面还有绿篱和草坪,很难养护,过了两年很多植物都死了。小区中有人造小溪和水潭,里面有水生植物,岸边有杨柳和落叶乔木,每天要用大量的人工去打捞落叶,水池里水藻肆虐,没有办法清理,后来变成死水,蚊虫的滋养地。是劳民伤财、浪费资源。建议居住区绿化设计即要景观欣赏度高,也要适当得去繁取简,为以后的维护打好基础。

(二)苗木配置的多样性及质量问题。居住区绿化品种的选择没有经过考虑品种是否适合居民区,品种杂乱,树木繁多比如在道路两边种植有刺花坛和有毒植物,如玫瑰、紫叶小檗和夹竹桃等。在选择植物品种时结合居住区特点建议选择易长,易管的乡土树种,树冠大,枝叶茂密的常绿阔叶乔木,以常绿树和开花灌木,落叶少,病虫害少、无飞絮、无刺、无毒、无刺激性的植物。常绿的有香樟、桂花等,落叶乔木有银杏、榉树等;而一些带刺的植物、一些有异味甚至有毒素的品种作为绿篱和景观来设计,带有潜伏型危险。有些承包商为了追求进度和节约绿化开支,选用的苗木不符合设计规格,质量差,不但没有达到预期设计的观赏效果和绿化的意境效果,直接影响工程质量,还给以后的养护管理增加了难度。

(三)保健植物的选择:基于现代居民对健康的要求,小区绿化的树种,必须选用无毒的乔灌木,在居住区绿化时,选择美观、生长快、管理粗放的药用、保健、香味植物,即利于人体保健,又可调节身心,也可美化环境。这类植物如香樟、银杏、枇杷、无花果、含笑、牡丹、野菊花等乔灌木及草花。

(四)现在的高档居住区大都配有儿童娱乐场地。在儿童游乐场周边种植绿化要注意植物种类不宜繁多,但也要避免单调,更不能配置雷同,要通过少量不同树种的变化,便于儿童记忆,辨认场地和道路;在儿童游戏场内,为了适合儿童的心理,引起儿童的兴趣,绿化树种的树形要丰富、色彩要明快,比例尺度要适合儿童,如修剪成不同形状和整齐矮小的绿篱等。

(五)小区内草坪的选择:小区内人员活动较多,破坏性大,对于养护的要求较高,草种的选择以耐践踏、抗逆性好、管理粗放性草种为主。北方以高羊茅为主,南方以高羊茅、结缕草和马尼拉草为主。现在许多小区用采用果岭草草坪,后期维护跟不上,像烂病头,景观效果大打折扣。

(六)整体来说,在居住区植物的设计配置要层次分明,色彩丰富协调,四季景观变化明显,给人一种和谐、温馨家一样的感觉。

### 五、结论与建议

综上所述,绿化养护工作具有持续性和长效性的特点,俗话说“三分种,七分养”,只有对相应的植物进行高质量和高水平的养护工作,景观绿化才能达到设计的效果。居住区的景观绿化在人与自然相互依存条件下,开拓人与自然充分亲近的游憩生活境域,使久居闹市的居民获得宁静、安逸和温馨。物业服务中的绿化养护就实现这一目标不可缺失的环节,高标准、精细化的绿化养护工作可以保障绿化景观发挥最大的生态效益、社会效益和民心效益。

### 参考文献

[1] 姚丽鹏.居住区景观绿化的养护分析[J].现代园艺,2019(16):177-178.

[2] 吴彦慧.城市居住区的绿化景观养护策略分析[J].城市建设理论研究(电子版),2019(21):61.