

土建工程建筑的施工技术和管理的探析

尹风五

中核工程咨询有限公司

摘要: 国内的快速发展推进城市化进程的加快,其中土建工程建筑发展十分的迅速,但在发展的同时,它也迎来了挑战。本文就土建工程建筑的施工技术和管方面进行简单的分析,并提出一些措施。

关键词: 土建工程; 施工技术; 管理; 探析

一、前言

当今社会人们越来越重视衣食住行,其中住这一方面得到了很大重视。土建工程简单来说就是土木建设工程,是建筑工程的重要组成部分,是不容忽视的。众所周知建筑工程的安全关系着人们的生命财产安全,而土建工程也与人们的生命财产安全有着直接的联系。因此我们要更加注重土建工程的质量,只有采用正确的施工技术和管方法才能够保证土建工程的施工质量,这样才能提高国内经济的发展。

二、土建工程施工技术存在的问题

土建工程施工的技术与施工的质量有着密不可分的关系,设想在施工时技术方面出现了差错,那最终的土建工程质量能够得到保障吗?还有在土建工程施工时出现的技术问题有钢筋、混凝土等等。

(一) 土建工程施工时钢筋的技术问题

钢筋是建筑施工现场最常见的一种施工材料,它支撑着整个建筑,类似于人体的骨头,使得整个建筑得到支撑。钢筋就像小时候玩的彩棍,有很多种构架方法,如果构架方法不对,整个建筑就会出现问题是甚至坍塌。钢筋的施工难点就在于混凝土构建的布设是否完善,一旦出现问题就会影响建筑工程的结构性,而最终的工程强度会被削弱。

(二) 土建工程施工时混凝土的技术问题

混凝土的使用使得建筑工程的硬度得到大大的提升,增加工程的使用安全和使用寿命。影响混凝土使用效果有两个因素,其一为混凝土的原材料,其二为混凝土使用的工艺。原材料的质量是直接影响混凝土使用效果,很多建筑工程都存在着偷梁换柱的现象,利用残次品来替换质量好的混凝土材料,这样他们就能够获得更多的利益,而这最终会导致工程验收时不过关。混凝土使用的工艺会影响混凝土中是否出现空洞,出现蜂窝、空洞等现象,这些看似很小的问题,但是往往是最致命的,所以需要强化混凝土的使用工艺。

(三) 施工技术人员专业素质问题

建筑工程的建设是非常复杂的,所需要的施工技术也是非常烦琐,但正是因为这烦琐的施工技术,才保证工程质量。但是很多建筑企业为了节约自己的人力成本就雇佣一些半路入门的技术人员,虽说他们对建筑工程有所了解,但是他们的专业知识不足支撑庞大的建筑工程。甚至还有的建筑企业的施工技术人员才刚刚接触到这个行业,对这个行业的了解只是皮毛,这会严重影响工程进度和质量。

三、土建工程施工的管理问题

土建工程的工艺流程是十分复杂,这就代表着在进行管理时也需要大量的人力物力,如果管理不到位就会造成施工时的混乱,这会影响到这个工程的质量。

(一) 施工管理体系存在问题

什么事情都是需要准则的,施工管理也不例外,但是国内施

工管理体系是存在问题的。建筑工程的施工时间都很长,工程量也是很庞大,在施工中存在很多的细枝末节,但是很多建筑企业都不重视这一问题,就简简单单的聘请几个人来进行管理,最后使得施工人员之间存在问题,施工的效率降低。施工管理人员之间不相互协调,只知道一味的干活,并且还存在着管理人员不足的现象。以上的种种都是施工管理体制不完善,使得建筑企业钻了空子,最终造成严重的后果。

(二) 细节环节管理不到位

在施工管理过程中是需要对自己所管理的部分进行规范的记录,这样以便后续的审查,但是很多的建筑企业对此并不关心,只需要管理人员走走场就行,到了后续审查时就开始作假。虽说还有些建筑企业时时记录着相关资料,但是他们所采用的方法已经落后了,国内各个行业都在发展,其中信息发展的速度位居前列的,在记录相关资料时需要采用较为先进的技术,这样更加便于管理和查阅。

四、土建工程建筑的施工技术和管理的措施

(一) 完善土建工程建筑施工管理制度

施工管理制度的完善能够提高施工质量,施工管理能够保证施工的顺利进行,能够约束施工人员工作内容,提高施工效率。将施工管理的制度完善好之后,建筑企业相关人员必须严格按照制度进行管理,不要让不专业的人员钻了空子。

(二) 制定科学合理的施工计划

建筑工程在正式施工之前需要制定出合理的施工计划,这样才能保障施工质量。现场的施工管理是需要综合多个因素来进行调整的,如项目的施工进度、项目现场的天气条件等等。除此之外,还需要结合工程的图纸、施工技术的重点和难点,对施工进度和施工工艺进行合理地安排,这是需要在施工现场进行及时的调整,以备出现紧急情况。综上所述,施工计划的制定并不是遵循原本有的计划,是需要根据施工现场的具体情况来进行调整更改,这样才能更快跟上项目进度,更能保证工程质量。

(三) 重视专业施工技术人员和管理人员专业素质的培养

施工人员和管理人员在整个建筑工程中是施工质量的最坚强保障,他们如果存在着问题那么就会影响到施工质量。其实专业素质的培养可以从两方面进行,(1)建立专门的培训部门,对相关人员进行专业知识的培训,并且只有通过培训考试才能正式上岗,否则继续培训;(2)进行现场实地培训,工程现场不是一成不变的,对于突发情况,相关人员就必须具备相应的心理素质,不能慌张,稳住在场的其他人员,并且能够及时想出合理的解决办法。

五、结束语

为了国内建筑行业的稳定发展,对于土建工程建设的问题就不能忽视。只有做好土建工程建筑施工技术和管的工作,才能更好保证工程质量,才能保证人们的生命财产安全。

参考文献

[1] 柯明中,丁国雄. 建筑工程施工技术管理探析[J]. 建材与装饰: 上旬, 2010(1): 52-53.

[2] 万菁. 建筑工程施工技术与管理探析[J]. 城市建设理论(电子版), 2017(31): 40.