

建筑暖通工程施工要点及质量管理研究

刘春东

山东海筑暖通工程有限公司

摘要:在暖通工程的施工安装的过程中,整体结构牵涉到了制冷系统、空调系统、净化空调系统、送排风系统等,但因为很多原因的影响,暖通工程施工存在很多的质量问题,影响到了工程的施工效果。因此,必须加强施工质量管理。对此,此文简单介绍了建筑暖通工程的施工要点,详细分析了暖通工程施工质量控制以及管理中具有的问题,并提出联系相应的解决措施。

关键词:建筑暖通工程;施工要点;质量管理;研究

引言

暖通工程是居住建设中的关键性部分,做好工程的施工作业,需要以工程的实际情况和现行的规范要求为依据,做好施工计划与全过程管控。若暖通工程在具体施工环节无法进行全过程监控,或者疏忽大意,往往会对后续的装修工序造成不利影响,降低建筑物的整体质量。随着科技的发展和进步,许多新工艺、新技术被用于暖通工程施工中,这就需要施工技术人员积极更新知识,主动学习与接受新事物,善于在实践中发现和解决问题,抓好工程质量,为人们提供更好的服务。

一、建筑暖通工程的施工要点

(一) 建筑暖通工程的施工现状

1. 监督管理难度大,现在的建筑工程,一般采用投标的形式,下面的具体工程再有更小的建筑公司承包,工作人员良莠不齐,人员管理复杂多变,有一些小型建筑公司,缺乏科学的设计,有很多临时的工作人员,没有经过严格的培训,很难保证工程质量。2. 材料监管存在漏洞。在材料的使用当中,一些材料不符合质量要求,一些建筑商为谋私利,采购质量伪劣的产品蒙混过关,除此之外一些建筑的监理能力不足、专业性差,知识匮乏,在采购和监管的双重保护方面,作用甚微。3. 设计不合理。一些地产商,不能高瞻远瞩,只顾眼前利益,不考虑房屋暖通工程的合理性;有的建筑施工人员,不按照规范进行施工,甚至对建筑安全问题视而不见^[1]。

(二) 建筑暖通工程施工要点与管理

1. 分析现代住宅小区地暖工程施工要点。我国暖通工程的建筑大部分选择热水地板供热系统,这个系统的特点是经济舒适;在环保方面,也首屈一指。施工时要注意,在地热层之上施工防水层,这就做到了防治卫生间的污水渗到地热层的内部,铝箔热反射膜和隔热板的铺垫在低温热水地板辐射采暖系统暖通工程的施工过程中不可或缺,它能最大的有效保护热量外泄,在寒冷的冬天,为了避免热盘管会受到结冰的破坏,低温热水地板辐射系统在进行试压之后,要将管内的水全部吹出去,将波纹管套在分水器和加热管的连接之处的盘管外,以防加热管密集处混凝土的膨胀产生开裂。在施工过程中,有一个很关键的部分需要注意,就是气泡不能存在砂浆之内,一定要反复涂抹,一直到抹光为止,在搅拌中,水,沙粒和水泥之间,严格保证比例,切记搅拌均匀,因为热水管表层用水泥砂浆来浇灌,以作为地面供暖的结尾,这个工作要求强度,以保证蓄热的需要。2. 建筑暖通通风工程施工要点。施工中,风管安装也好还是支架制作的安装也好,皆须注重施工程序、严格按照施工要求、遵守规章制度,如果非专业的人员严禁施工。并且需要施工的指导与监制,以确保施工质量,还有大型管道吊架与大型的设备的固定必须采用穿楼板固定的方法,支架制作安装所采用的型钢规格和吊杆规格,一定要严格符合规格要求,设备与管道,需要设在同一个方向,尽可能的在周边适当的留一定的空间;根据经验,在以往的暖通施工过

程里,一些缺乏经验的施工者,没有留下空间,给日后维修造成了相当大的困难。安装风机盘管注意安装的高度,一定要让高度适合装修顶棚的高度,使之匹配,同时对风机盘管的安装务必留心,要和送回风口的位置相对应;安装阀门的时候,要顺着水流的方向,如果违背水流的方向,很难有理想的效果。安装风管的时候,尽量减少弯曲程度,避免阻力的增加,在安装过程当中,务必要考虑到维修时的便利^[2]。

二、暖通工程施工质量控制以及管理中存在的问题

(一) 资料管理问题

在有的施工过程中,一些施工材料不合标准,质量极差,型号不对等,严格影响使用寿命,影响工期、增加成本,也增加维修上的困难,造成经济效益方面的障碍。对于施工资料的记载,一定要审慎认真,对于所有的资料,一定要登记在册,严加管理,控制资料的数量与质量。

(二) 施工人员自身问题

有些施工员人员,专业水平很低,他们轻视施工图纸,重视自己的施工经验,这种情况经常导致施工的结果与设计有一定的出入。因此经常隐患频生。还有一种情况,就是图纸的设计未必臻于完善,或多或少的存在一些纰漏,完全按照图纸施工未必符合实际上的施工要求。一方面图纸的设计要精益求精,另一方面,实际上的施工也要相辅相成,因地制宜^[3]。

(三) 通风设备施工的要点

通风对于住宅环境来说不可或缺,通风系统施工过程,切勿增加阻力,要求分管的安装保持平直,尽量减少水管中空气的滞留,确保水流方向一致,须在变形处接上软管。

(四) 工程进度的控制问题

对于材料,管理人员一种要胸有成竹,严格保证质量,确保物美价廉,暖通工程虽然只是建筑工程其中的一个环节,但它质量的优劣,工程的进度,却影响着整个施工工程的进度^[4]。

三、如何提高暖通工程施工中的质量管理措施

反复审核图纸,严格控制把关数据,按照建筑合同,采用最新的施工工艺,一定要在专业的技术指导下,杜绝错误施工以及安装,避免三无产品或者低质量的材料出现在施工现场;尽最大程度,降低施工的成本,提高材料的使用率,任用责任心强的施工人员,空余时间对施工人员加强专业培训,保证施工中的每一个环节都要做到一丝不苟;科学的安排工程施工进度,未雨绸缪,考虑各种不利影响的因素,积极解决施工中出现的的问题,提高综合管理和施工能力。

结语

总而言之,随着生活水平的提高,人们对生活居住的环境要求也随之提升,暖通工程作为家居建筑的重要组成部分,其施工质量必须合乎要求,以期达到人民满意,改善居住环境,提高人们生活的幸福感。

参考文献

- [1] 高金喜. 对于民用建筑暖通工程施工要点的探讨[J]. 居舍, 2019(05):10.
- [2] 徐翔. 探讨民用建筑中暖通工程施工要点[J]. 山西建筑, 2018, 44(17):134-136.
- [3] 王小东. 关于民用建筑暖通工程施工管理要点的探讨[J]. 建材与装饰, 2018(22):178.
- [4] 张雪峰. 关于民用建筑暖通工程施工管理要点的探讨[J]. 建材与装饰, 2018(04):194.