

智慧城市下现代城市规划设计发展方向

卢昱荣

日照市城市建设投资集团有限公司

摘要：城市的发展是国家进步的基础，城市作为衡量国家经济发展的重要指标，加强城市规划，提高城市化的进程迫在眉睫，也是当今时代发展的主题，对城市进行有效规划，使得城市内部经济和环境状态提升对于我国社会发展来说是十分重要的，对城市进行科学的规划，能够大大提高资源的利用率，实现资源的合理配置。

关键词：智慧城市；规划设计；发展方向

一、“智慧城市”的具体含义

“智慧城市”是为人们能够获得更加高水平的生活条件而产生的一种新型城市发展模式，它能够把人类社会的优势与该城市的环境更好地结合起来，相互促进，共同发展，实现更加有效率的沟通，在促进城市化和社会生产力持续健康发展的同时，对城市周边的生态环境起到非常显著的保护作用。“智慧城市”与某些类似的城市发展模式不同，例如智能城市，信息城市和数字城市等等，这些发展模式主要强调在城市功能中更大程度地发挥人工智能的先进性抑或广泛的利用数字信息处理的方式为人们的生活带来诸多的便利，但“智慧城市”作为一种更为高级的城市发展模式，不仅仅局限于对数字信息和智能的应用，而是以信息数字技术为核心，在其基础上实现对社会资源与自然资源的统筹规划，为城市可持续发展和人民生活水平的提高提供可靠保障。

二、现阶段城市规划建设过程中的主要问题分析

城市演进是一个快速而又复杂的过程，而且在过去十几年的时间里其复杂性明显增大，然而很多城市的规划建设及其变革并未跟上发展思想观念发展的步伐，即理念变革与城市规划二者不同步。该种情况下，城市规划受到了一定的限制，以至于当前城市规划工作中面临着很多的挑战。

（一）城市现状能否满足公众需求有待考究

城市现状是城市规划的结果，如果城市规划无法有效满足市民的需求，则应当承担主要责任。从城市规划细节来看，通常是指土地分配，很容易忽略人口经济学、文化以及其他相关因素及其发展趋势的。由于智能化的规划工具以及模型预测数据支持力度不够，因此即便城市规划工作人员意识到预测受限，也只能凭借主观经验进行规划设计。除此之外，设施规划与城市服务规划之间也存在着脱节现象，这主要是因为各归口部门之间存在着条块分隔现象，各自为政现象较为普遍。

（二）城市规划是否能够客观准确地平衡公共与私人利益

城市规划之本在于实现社会公正，公、私人用地之比应当有明文规定，城市规划人员在规划制定时应当严格遵守，因此表现出一定的主观能动性。从现实情况来看，部分城市规划建设过程中过分追求投资以拉动本地区经济增长，严重忽视了城市公用设施建设技巧需求，比如城市规划过程中未能有效平衡公私利益以及长短期利益。现阶段也缺乏有效的工具和手段来有效度量公共需求，土地配比缺乏科学合理性，以至于当前的城市规划呈现出功利性与短视性。值得一提的是，城市规划建设的作用以及地位有待提升，城市规划以及建筑许可证和基础设施建设等领域，不同部门之间缺乏沟通交流，存在着利益以及优先级不同等问题。

三、智慧城市下现代城市规划设计有效策略

（一）城市化规划理念创新

中城集团致力于智慧城市的顶层设计，秉承“让城市充满智

慧、让生活更加美好”的规划发展理念，实施智慧城市、文化创意、教育康智慧养及全球招商四位一体的战略布局，通过全球资源整合，聚集智慧产业，搭建国际投资平台，打造出国内外智慧城市与智慧产业新高地。其次，所倡导的主要内容是可持续发展理念，为城市居民打造幸福宜居的生活环境。创新的城市化规划理念是不可否认的，但是在实际的实施中却出现了很多的问题。智慧城市背景下创新规划面临着技术、生态环境及社会自然多个方面因素的问题，所以，为了满足居民日常需求，应在发展规划中，注重城市的长远发展，在城市建设基础上重视经济的发展及环境的保护。再者，智慧城市规划理念的创新必须根据“以人为本”的理念去落实，其主要发展的目的就是给人们提供和谐的生活环境及高质量的生活水平，在城市规划落实中，根据城市发展需求及居民实际需求进行规划和创新，不断地去完善各项公共基础设施，从源头上避免个人利益和公共利益的矛盾。

（二）实践创新

城市化实践规划应该从思想上规划、依据上规划、具备完善的规划载体及专业的规划人才4个方面去创新。首先，根据城市实际需求，去深入了解城市发展方向，平衡个人利益和公共利益，创新规划以人为本，不断的去满足居民的各种实际需求。同时，在城市化规划创新过程中，需要制订一套合理的发展规划方案作为依据参考对象，利用科学的发展规划理念作为指导，才能让城市规划创新更加的合理。其次，需要具备完善的规划载体，智能化城市的探究，必须以科学信息技术作为依托，在城市规划发展上实现结构化、智能化及系统化的有效整合，通过各自创新的优势来进行总结和分析，才能更好地实现智慧城市的发展。最后，需要具备专业的规划人才，城市规划是一项复杂而长久的工作体系，目前我国城市规划部门人才工作技能过于单一，无法适应智慧城市规划的发展需求。因此智慧城市的规划和发展最重要的是加强人才队伍的建设，打造出一支精通信息技术及智能基础设施的专业性人才，从而促进智慧城市的可持续性发展。

（三）政府主导，建立多元化

坚持财政投资及市场化运作的原则，建立多元化智慧城市资金保障体系。首先设置专门的智慧城市建设专项资金，实行统一化管理，统筹项目建设，积极探究电子政务建设及服务外包模式，从而提升政府信息化资金的使用效率。其次，争取国家相关的扶持资金，加快城市化建设进度，进而发挥出政府政策的指导作用，利用市场规律，主动和信息网络公司以及金融合作机构，探究智慧城市建设的新模式。

四、结束语

综上所述，为了顺应城镇化进程不断加快的现状，满足人们对城市居住环境的要求，必须要做好城市规划建设。基于此，规划人员要充分结合不同时期社会对城市规划的要求，同时了解掌握传统城市规划中的可取之处，并进行传承和发扬，充分重视智慧城市理念的应用，除此以外，还要对规划技术进行不断改进和创新，以实现城市规划的可持续发展。

参考文献

[1]王广斌,彭荔,杨洋,马国锋.基于城市规划视角的我国智慧城市建设思考分析[J].上海城市规划,2013(02):1-5.

[2]王广斌,范美燕,王捷,张文娟.“智慧城市”背景下的城市规划创新[J].上海城市规划,2013(02):11-14.