

# 城市化进程中都市农园的发展需求与对策探究

刘佩

浙江省建筑设计研究院

**摘要:**随着都市居民生活水平的提高和闲暇时间的增多,人们对食品的新鲜安全以及回归自然、休闲度假、农业体验等的要求也不断提高。党的十九大再一次明确各个领域发展均要将人民放在首位,这为都市农园的建设和发展提供了广阔空间,也带来了新的挑战。本文首先明晰了都市农园的相关概念,梳理国内外都市农园的发展现状并结合实际案例探讨都市农园在城市化进程中的作用并对都市农园的景观设计提出建议和思考。

**关键词:**城乡统筹;城市环境;绿化景观;农业体验

## 一、都市农园的概念

关于都市农园的定义,学术界还未达成普遍的共识,对“都市农园”进行主题检索,出现的相关名词包含“农业园”“农庄”“社区农业”“观光农业园”“市民农园”“都市农业园”等。

“都市”二字在我国汉语词典中的含义为大城市,英国百科全书对于metropolis的定义为metropolis areas(大都会区),即城市及其郊区。

综上,可将“都市农园”定义为地处城市市区以及城市边缘的地域,借助现代化科技以及设施,以农业资源(包括种植业、养殖业、农业文化、农村等)为基础,紧密联系并服务于城市,集生态、生产、生活、科学、教育和文化为一体,可供人们进行观光、农耕体验、农业教育、娱乐、餐饮、住宿等的经营单位。

## 二、国内外都市农园的发展现状

随着国际上对于都市农园的关注度逐渐上升,法国2010年在香榭丽舍大街举行了一场盛大的以都市农园为主题的展览;2015年米兰世博会的展区规划理念也是来源于都市农业。据统计,目前纽约有超过750个社区农园;英国拥有8025个社区农园;德国拥有近140万个小型菜园(齐玉芳,2012;王晓娟,2013)。

美国是都市农园研究的先行者,从19世纪开始就在理想社区规划中引入了以社区为基础的都市农业的模式。目前,美国都市农园的发展类型主要有社区农园、市民农园和建筑农园三种。

我国都市农园的发展普遍始于20世纪80年代末90年代初,90年代中期以来发展较为迅速,全国各地广为兴建。作为都市农业的一种较新颖的模式,我国首先掀起发展的热潮,通过学习美国、日本等国家的先进经验和成熟体系,市民农园已经有了很大的发展。在大陆地区,都市农园的产生最早可追溯到1995年开发建设的苏州未来农林大世界,当时把土地划分为50m<sup>2</sup>的小块,然后出租给市民,后来在不同地区演变成多种类型的经营方式。

“十一五”规划中强调了都市农园面临新的发展方向、机遇和挑战。2013年、2017年,中央一号文件中分别提出了“家庭农场”“田园综合体”的理念,为都市农园发展提出新的发展方向与目标。

## 三、城市化进程中都市农园的具体实践—以无锡阳山田园东方为例

### (一) 园区概况

田园东方位于“中国水蜜桃水乡”无锡市阳山镇北部,总面积约416公顷(6246亩),约占镇区总面积的1/10,田园东方以“美丽乡村”为社会背景,以“田园生活”为设计理念,将田园东方与阳山的发展有机的结合,是国内首个田园综合体实践项目。

### (二) 规划布局

项目包含现代农业、休闲文旅、田园社区3大板块,园区整体规划分为乡村旅游主力项目集群、田园主题乐园、健康养生建筑群、农业产业项目集群、田园小镇群、主题酒店及文化博览等6大区域。

(1) 农业板块 田园东方的农业板块共规划4园(水蜜桃生产示范园、果品设施栽培示范园、有机农场示范园、蔬果水产种养示范园),三区(休闲农业观光示范区、果品加工物流园区、苗木育苗区),1中心(综合管理服务中心)。将东方园林集团优势和当地农业产业链上的特色、优势资源相结合,全面建成空间布局合理、产业持续发展、资源节约利用、生态环境友好、区域特色鲜明的现代科技农业产业园。

(2) 文旅板块 以蔬菜为主题的概念餐厅,以禅文化为主题的咖啡厅,以传统窑为烘焙方式的面包工坊,以自然元素为主题的田园铺子,以自然、文化为主题的书院,以民宿客栈为风格的特色住所,以自然教育为主题的教育乐园,从吃、住、享、娱、教、休等方面挖掘特色,营造主题风貌与特色并存的文旅板块。

(3) 社区板块 田园东方社区板块以美国建筑大师杜安尼“新田园主义空间”理论为指导,将土地、农耕、有机、生态、健康、阳光、收获与都市人的生活体验交融在一起,打造现代人的都市桃花源。

### (三) 运行模式

田园东方以自然资源引导,文创产业带动的建设模式开发运营。围绕着阳山的区位优势以及当地特色的水蜜桃产业,从生产、加工、销售等,推进集约化、标准化生产,打造特色产业,在此基础上又依托当地特色的文化打造与自然生态相结合的田园景观,增加市场需求,带动三产融合。以一产为基础,二产优化,结合高效科技农业发展,积极植入三产。以乡村休闲和文化旅游为核心,引领一产增效、二产升级。整体构建三产产业互动发展的格局,奠定城乡一体化发展的基础。

## 四、都市农园的发展策略

### 加强政府引导

政府需对都市农园的长远发展给予支持,科学合理地对其进行规划布局。发掘文化创意产业,大力发展新兴科技产业。

### 拓宽融资渠道

寻求更多的融资通道,促进其在健康稳定的状态下不断增加新的项目,扩大经营规模,形成连锁产业链。建立网络营销平台,用现代化经营理念进行管理,开拓都市农园发展市场。

### 加强农民教育

培养农民的就业技能,对农民进行有目的有步骤的专业技术培训,生产出高质量的农副产品。培养农民的管理技能,树立大经济、大发展、具有现代特征的价值观念。

## 五、结语

都市农园是促进城乡协调发展的重要途径,在满足都市需求,促进新农村建设、维系自然资源可持续发展、优化经济产业结构、保护乡村文化等方面发挥着重要的作用。推进都市农园建设,通过一定的运营模式,提高农业综合竞争力,培育发展创新型都市农园,通过组织内容、形式与机制,激发人们参与农园活动积极性,促进都市农园更高效长远的发展。

## 参考文献

- [1]王梨洁.体验农业中市民农园的开发模式研究[D].山西:山西财经大学.2009.
- [2]吴佳志.台湾休闲农业发展的经验对新农村建设的启示[J].中国农学通报.2007,23(1),437-440.
- [3]郭春华等.浅析观光农业类型和规划要点[J].北京农学院学报,2002(2):23-27.
- [4]周培.都市农业与休闲农业[J].农学学报,2018(1):215-220.
- [5]钱强.浪漫田园——无锡阳山田园生活示范区设计[J].建筑学报,2015(01).