

# 浅析装配式建筑工程造价预算与成本控制问题

刘璐

中国水电建设集团十五工程局有限公司

**摘要:**近年来,随着我国经济建设的快速发展,我国建筑行业非常迅速,推动我国快速进入现代化发展阶段。随着我国建筑行业现代化进程的不断深入,装配式建筑因其既能提高工程效率,又能兼顾节能环保而被大力推广,在装配式建筑企业前期运营阶段,装配式建筑的成本高于传统浇筑式建筑施工的问题严重影响了其发展。

**关键词:**装配式建筑工程;造价预算与成本控制

## 引言

时代的进步,科技的发展使我国建筑行业有了新的发展机遇和发展空间,改善我国人们的生活水平。装配式建筑,是现阶段我国建筑工程施工建设的一种新型方式。装配式建筑是一种环保类的建筑形式,是提升工程造价预算与成本控制效率的重要举措。

### 一、装配式建筑特点

(一)设计精细化程度要求比较高,专业协同要求比较高,严禁后凿后开孔现象,构件一旦生产出来就难以再修改;(二)工厂化生产能够提高混凝土产品质量,提高生产效率,实现节能环保的目标;(三)施工人员的工程实践经验以及技术水平、管理能力要求更高,安装误差以毫米为单位;(四)要求建筑全装修,相比较现浇结构,装配式混凝土建筑的后期随意装修造成的结构破坏更容易引起重大质量事故;(五)信息化程度较高,结合BIM技术,集成了建筑全寿命周期的重要信息。装配式建筑的特殊性使其能够将设计、生产、施工、装修、管理等建造环节全部打通,从而实现对整个建筑全产业链的协调整合。

### 二、装配式建筑工程造价预算与成本控制问题分析

实际上,装配式建筑造价预算的形成主要取决于施工前期成本管控的具体方案;在实际落实成本控制工作期间,相关的工作人员并没有严格遵守装配式建筑工程预算方案来落实相关工作,在这种状况下开展造价预算与成本控制工作,使其与落实工作存在较大差异。成本管理在一定意义上讲,具有一定的差异性,而产生这一问题原因种类也非常多。具体表现为:我国装配式建筑工程模式存于初步阶段、没有严格按照造价预算规章制度开展成本管控工作、工作经验不足以及资金成本投入量大等。这些原因都是使造价预算与成本控制与落实工作存在差异的重要原因。除此之外,装配式建筑工程管理单位也并没有根据其各个环节生产方案进行细化管理,成本控制人员缺乏专业性,对于技术与经济关系的处理效果不够显著,这样就会使成本控制资金投入量逐步增加。

### 三、解决装配式建筑工程造价预算与成本控制问题的途径

#### (一)科学布置PC生产公司

建造装配式建筑的时候,要尽可能减少PC构件的生产成本,并且合理考量预制构件的运输形式和费用等,这样才能实现对建筑成本的管控。此外,要求有关部门开展PC生产,尽可能将其构件生产现场和工程建设场地的距离控制在100km以内,以此减少PC构件的运输费用。

#### (二)制定并完善相关法规和行业标准

目前,我国与装配式建筑相关的政策法规及标准还是基于传统现浇建筑制定的,政府可以吸收国外相对成熟的相关法规和产业标准,结合我国自身发展情况作出调整,完善相关法规。由于现阶段各级政府出台的相关制度及产业标准具有一定的地域特征,缺乏统一性,使得装配式建筑企业在生产预制构件推进产业

化、标准化受到阻碍,进而影响了产业发展规模,导致构件成本居高不下。那么建立符合推进装配式建筑发展目标的,健全的法律法规就显得十分必要。在完善相关法律法规和行业标准的同时出台一些对从传统现浇建筑转型的企业的优惠政策,也有助于装配式建筑产业发展。

#### (三)以监理机制为依据进行成本管控,提升造价管理质量

装配式建筑工程开展成本管控工作与其他建筑工程相比,存在一定的差异。在装配式建筑工程开展成本管控工作期间,要将成本管控工作与监理机制全面结合,并要以监理机制为参考依据,提升造价管理质量等。在此过程中,负责监督管理的工作人员,要对成本管控的相关方案进行全面评估,针对成本控制的目标、重点与难点问题进行有效探讨,便于后期形成具有针对性的监理方案。在施工过程中对成本进行监理,监理人员准确把握成本控制的系统性与整体性,逐步按照造价预算方案的要求开展工作。比方说,要准确分析施工材料器械设备的使用条件以及使用流程,注重检查施工过程中可变性比较强的因素,从而最大程度上增强成本管控质量。在装配式工程完成施工任务之后,监理单位要保持公平、公正的监理态度,在收集有效资源信息的同时,做好责任审查工作,将奖励与惩罚进行明确分离,调动造价管理人员工作积极性。

#### (四)按照施工进度,尽可能减少调运费

装配式建筑的施工形式和一般建筑的区别在于其在前期运用技术和实施管理策略,设计单位需要与构件生产厂商和施工单位保持联系,生产构件的进度要严格遵守施工单位的要求,只有确保施工进度,才能减少构件的仓储时间,进而减少仓储费用。运输构件前,生产工厂应当做好沟通工作,现场堆置顺序需要贴合施工吊装顺序,构件堆放位置需要安排在安装机械覆盖范围内,以便进一步减少构件的搬运增加费。

#### (五)加强专业人员培训及综合管理型人才培养

由于装配式建筑自身特点,装配式建筑产业对其设计人员、造价人员、生产人员甚至是安装人员的专业技术都有较高的要求。比如,设计人员需要多专业知识,多项现代化信息技术的支撑,造价人员需要拥有全局观,需要合理统筹各阶段影响成本因素,安装人员的操作技术直接影响了建筑工程质量。因此,在装配式建筑技术发展初期,我们就需要注重对相关专业技术人员的相关技能的培养,包括专业知识、实际操作能力、现场经验等。

## 结语

总而言之,工程造价预算与成本控制工作,是促进装配式建筑工程事业行业长远发展的一项关键性工作。装配式建筑工程工作内容具有复杂多样的特点,现阶段,工程建筑单位越来越注重工程造价与成本控制工作的开展,但是在实际工作中,仍然存在一些问题。因此,装配式建筑工程单位管理人员,要制定完善的监督管理以及奖惩制度等,为今后顺利开展造价预算与成本控制工作拓宽渠道。

## 参考文献

- [1]姜亚丽,王轩.新型绿色建筑工程造价预算与成本控制的实现路径[J].微型电脑应用,2019(9):149~150+154.
- [2]蔡奇良.探讨建筑工程概预算编制对工程造价的影响与对策[J].建材与装饰,2019(26):176~177.
- [3]王妙婷.基于建筑信息模型技术的工程造价专业课程教学改革探讨[J].陕西教育(高教),2019(10):21+29.