

浅谈建筑工程施工技术及管理

王文刚

沂水县城市建设综合开发公司

摘要: 目前市场竞争越来越激烈,要想在建筑行业中占有主导地位,施工单位要对施工技术给予高度重视,对其进行合理应用,这样不仅能够使施工更为规范,还能使企业经营水平得到提升。做好建筑工程施工技术及其施工管理是企业发展的重点,要予以重视。本文对建筑工程施工技术及其管理进行了分析。

关键词: 建筑工程;施工技术;管理

前言

最近几年,城市化进程逐渐深入,使得建筑工程项目越来越多,在很大程度上促进了建筑行业的发展,其中施工技术对于工程质量有着重要影响,因此,施工单位要加强对施工现场的管理,对施工人员进行有效监督,确保施工技术达到相关标准,以此提高工程效益。

一、建筑工程施工技术的分析

(一) 软土地基处理技术

由于我国的国土地域辽阔,在建筑过程中,应该按照相关的建筑地点地质状况进行分析和建设。在建设过程中,软土地基的建设问题在建筑工程中是一项比较突出的问题。软土地基自身就带有承载力差,自身变形性大的特点,为了保证建筑工程的质量安全,应该采取必要的措施。在软土地基的处理过程中,应该根据不同的土质类型进行不同处理技术的分类,合理选择地基的处理技术就是对软土地基处理最关键的原则,在相关的处理方式选择妥当之后,进行合理有效的地基处理,减少地基土质发生变形的状况,增强建筑工程自身的稳定性。

(二) 混凝土施工技术

混凝土施工技术在建筑工程中被广泛应用,混凝土工程的质量对建筑工程有着直接的影响。因此混凝土施工的质量会直接影响到整个工程的质量。但是混凝土施工的技术比较复杂,对环境的要求也比较高,在使用和存储时应加强注意,尽量选择比较干燥的地方进行存储,避免在存储的过程中出现凝水现象。在使用时,注意混凝土配合比的科学性,保证混凝土的施工质量。

(三) 建筑物防水施工技术

水对生活的重要性不言而喻,在建筑物内的人员不管是生产和生活都是需要水资源的。所以,针对建筑物中的防水技术也是尤为重要的,尤其是建筑物中的厨房以及卫生间等用水集中的区域,必须采取有效的防水技术,以保证建筑物自身的防水功能符合国家的相关标准。根据建筑物自身的施工状态进行防水材料和防水技术的选择,严禁在建筑物完工之后还会出现墙体漏水的情况。选择建筑工程防水卷材时,应该进行材料的合理实验,并进行有效的材质分析,保证防水卷材的使用质量。在建筑工程施工中,对建筑物比较容易出现渗漏的部位进行施工质量的重点控制和管理,有效的杜绝建筑工程在使用后出现建筑物的渗水状况。

二、加强建筑工程施工技术的管理措施

(一) 根据施工现场的实际情况制定合理施工组织计划

要做到一个秩序良好的现场施工,首先就是制定一个完善的现场施工计划的,作为现场管理的依据。因此,在工程开工之前,设计人员应该深入现场,做好施工现场最基本的调研工作。根据施工现场的实际调查报告,依据招投标的内容设计出符合实际的施工图纸,做好地质勘测工作,编制一个完善的施工组织计划。在编制施工计划书时,重点关注的内容是,比如工程概况,施工全过程的计划及施工进度,各个施工阶段的施工重点。做好这些才能取得事半功倍的效果。

(二) 建筑工程的材料管理

对于建筑工程来说,材料进入施工现场应该进行严格的质量把关,在材料的采购上也应该有明确的采购要求。在建筑工程现场施工中,针对材料的使用状况应该有明确的汇报。由于建筑工程的材料使用类型比较多,样式也比较杂,针对这种问题,有许多建筑项目的现场施工中,容易出现浪费材料的状况,这种问题的出现,极大程度上增加了该建筑工程施工项目的成本,对建筑工程施工项目周围的环境也产生了较大程度的破坏。所以,只有将建筑工程现场施工的材料问题解决好,才能将这种问题彻底的解决。针对材料的监管,应该规范建筑工程现场施工材料的配置状况,并对建筑材料的供应,管理,存放,以及发放的问题做出明确的规定。建筑材料的采购价格可以直接影响到建筑工程的工程造价总额。所以,建筑企业对建筑材料的价格调查是必不可少的,这样的调查可以有有效的提升建筑项目施工工程的现场管理,还可以有效地推进建筑工程的施工进度。

(三) 全方位提升施工人员的素质

对于建筑工程来说,施工人员是工程质量的直接主导者,因此,施工人员素质的高低,会直接影响到施工质量,应加强重视。在实际的施工管理中应坚持以人为本的原则,及时做好安全教育工作。由于不同的施工现场,会存在不同的危险源,结合实际操作,形象生动的向施工人员讲解施工安全的重要性,在培训中播放,在施工中因操作失误、不服从管理导致较大生命财产损失的影像资料,利用这种通俗易懂的形式培训,可以使施工人员直观的认识不遵守管理而造成的经济及安全损失。为加强基层的管理,在施工现场选择有能力、有号召力以及较为优秀的人作为班组长,一方面可以加强基层管理,另一方面也可以锻炼出一批具有管理能力的施工人才。最后,应该做好岗前考核工作,只有通过考试的才可以进入到工作岗位上,从根本上保证施工的质量。

(四) 合理设计施工方案

在施工管理过程中,管理的综合性较强。因此要求我们在施工管理中,对施工过程中关系到的各个领域都应该有充分的了解,掌握每个施工过程之间的差异及彼此间的联系,确保在做好管理的同时可以充分理解施工方案,而在进行施工前,需要再次对图纸进行审核,如果发现问题或者与实际情况不符,应在第一时间进行纠正,对不理解的地方应及时与设计单位沟通。而在制定了施工方案之后,需要及时上报与之相关的部门进行审核,获得确定之后,再进行施工,使图纸的作用发挥到最大程度。

三、结语

总之,建筑施工项目的各项施工管理为建筑施工企业的基础,建筑工程项目的质量在建筑工程的项目中直接反映出建筑工程自身的形象和信誉程度,它的优劣直接联系着与之相关的建筑工程经济效益的优劣。想要在建筑工程项目施工中形成以现场施工标准为中心的施工项目管理体系,就应该对建筑工程的施工进行动态控制的调整,并施工过程中,及时的解决有关管理问题的矛盾和冲突,这样的管理才会方便于建筑工程项目的有效施工。

参考文献

- [1] 张利霞. 建筑工程施工技术及其现场施工管理探讨[J]. 江西建材, 2015, 05
- [2] 陈务荣. 建筑工程施工技术及其现场管理分析[J]. 企业技术开发, 2015, 18