

# 建筑经济管理中全过程工程造价的运用

姜占芳

山东天成钢结构有限公司

**摘要：**工程造价是建筑经济管理中重要的组成部分，对整个工程的资金控制具有非常重要的意义。只有保证在整个建筑经济管理中实现全过程的工程造价，才能在最大范围内控制整个建筑工程，有效提高建筑业的社会效益、经济效益。本文结合全过程工程造价的实际应用状况，提出针对性的运用建议，仅供参考。

**关键词：**建筑经济管理；全过程工程造价；运用建议

## 一、工程造价的概念

工程造价，即在工程开始之前统计所需花费的一项工作。其中包含的细节非常多，工程造价的准确率直接关系到工程的进度及完成情况。由此可见，在建设项目投资期间，工程造价的运用对于企业投资具有重要意义，同时对企业的经济发展发挥着重要作用，也是提高工程效益和工程水平的重要保障。在建筑经济管理期间，实行全过程工程造价的管理与控制能够有效优化建筑的建设方案，节约建筑成本，从而用最少的资源换取最大的效益。伴随社会主义市场经济的进一步发展，建筑行业的发展也更加迅速，使得工程造价的运用面临着更大的难题，需要相关专业人员不断提升实力、与时俱进，才能保证工程造价的过程更为精准、高效。

## 二、建筑经济管理中全过程工程造价的运用建议

### （一）科学开展工程造价管理

当前，在全过程工程造价的运用中，许多建筑公司为了满足自身的盈利，不顾建筑的实际要求，谎报工程量、延迟工期的情况时有发生，导致工程造价的准确率降低。当前大多数的工程建设都采取承包的方式，一个建筑项目会存在由多家施工单位施工的情况，同时各个施工单位的施工设备、材料的来源都不同，材料的造价也多种多样，这就给施工单位提供了作假的空间。要想保证工程造价的科学性，建筑企业必须熟悉项目合同及整个工程，才能够严格根据图纸开展工程造价工作，保证合理准确的预算。同时，要加强与施工单位在工作上的协调，保证双方达成良好的协议。建筑工程所涉内容广泛、工期跨度长，相关的工作人员必须对整个工程有一个全面系统的了解，才能够在造价期间掌握每一个流程。

### （二）提高审计人员的综合素质

随着建筑行业的现代化发展，全过程工程造价的运用，相关工作人员的工作能力也在不断提升，这对工程造价相关工作人员的业务能力和素质有了更高的要求，不仅要求审计人员具备专业的知识技能，还要具有丰富的工作经验和职业素养。在实际工作中，能够依照现存的问题，提出有效的解决方案。此外，还要求审计人员具有良好的沟通能力，能够与相关部门构建良好的合作关系，在掌握工作流程的基础上，协调与其他工作人员的关系，提升处理问题的效率，保证造价工作科学合理地进行。

### （三）加强工程造价过程的内部管理

全过程造价所涉内容极其复杂，对此，坚持责任落实到个人的制度建设非常重要，能够促进工作过程的规范化。虽然在目前的造价工作中，企业已经将责任管理作为工作的核心内容，但是企业内部的责任划分仍然存在不清晰的问题，无法实现系统化的管理。对此，企业内部首先要健全管理机制，制定绩效考核策略，将监督工作纳入考核，以此保证监督过程的透明化、严格化，从而构建规范统一的管理体系，通过权利制约，才能保证造价工作的有序展开。其次，将责任落实到个人，该制度的实施，

能够保证造价过程存在的问题时及时找到责任人，避免责任无法分配的问题发生。最后，工程造价涉及资金问题，在工作过程中难免工作人员会产生腐败的思想，对此，必须展开对应的培训工作，提高工作人员的道德思想水平，将不良的倾向杜绝在萌芽期。全过程工程造价贯穿于整个项目中，每一个环节非常重要，强化内部监督与管理，能够避免违法乱纪事情的发生，保障造价工作的顺利完成。

### （四）全面控制项目确定阶段的工程造价

在项目确定阶段进行工程造价的控制与管理时，不仅要强化对各类预算指标的掌握，还要认识到各项指标对于建筑工程投资预算工作展开的重要性，同时，必须根据工程进度过程中的变化，对相关指标进行整合，保障预算工作的有效性、实效性；此外，在估算投资编制时，必须要综合考虑各方面的因素，保证预算工作能够合理进行，同时要保证工程施工过程中和完工过程中存在的风险问题和收益问题得到有效控制，降低预算误差问题发生的概率。

### （五）全面控制项目施工过程的造价

在工程施工过程中，有效控制和管理工程造价，能够提高工程施工的质量，在这一过程中，主要是对工程相关的合同进行审计管理。例如，施工方与建筑企业是否严格执行合同规定的要求进行施工，对双方的合同履行情况进行严格的审查，避免出现转包和分包的问题发生，同时还要对施工方的事故控制和执行问题进行严格审查，保证审查工作的严格管理，并根据实际情况对施工设备和材料进行严格的检验。

### （六）控制工程完工阶段的工程造价

建筑完工阶段及完工后验收阶段的工程造价控制，是建筑工程完工后控制造价的重点环节。其中，对于建筑完工阶段的造价控制主要从以下方面着手：建筑是否符合生产条件，在相关施工环节使用的设备是否符合安全问题，此外，还要对施工过程中的相关记录进行检查。在建筑验收过程中，工程造价的控制主要从验收是否符合规定的程序及相关条款，建筑验收的相关合同、图纸是否齐全，施工过程中出现的相关问题是否已经妥善解决等方面进行。

## 三、结语

全过程工程造价的运用对于建筑经济管理具有重要的意义，不仅能够保证工程按时完工，而且能在最大限度上提升工程的经济效益，在最大范围内发挥资源的有效性。但是，在建筑行业的发展中，仍然有许多施工方没有认识到精准完成工程预算的重要性，反而将其当成是一种不必要的行为存在，耽误了工程的有序开展。对此，施工方必须跟上时代的发展脚步，了解并掌握全过程工程造价管理与控制的作用，并有效运用，严格控制各个阶段的工程造价，确保工程的施工质量，为企业及自身赢取最大的经济效益。

## 参考文献

- [1] 孙建枫. 建筑经济管理中全过程工程造价地运用与重要性研究[J]. 知识经济, 2019(13)
- [2] 唐烧. 现代建筑经济管理中全过程造价地重要性研究[J]. 经济管理综述, 2019(8)
- [3] 钟娟. 浅谈建筑经济管理中全过程工程造价的运用与重要性[J]. 建筑与预算, 2019(8)