

浅析建筑工程预算的审核要点及审核方法

符东敏

三亚市天涯区投资评审中心

摘要: 建筑工程预算审核是保证工程建设预算科学性的重要途径。因此,建筑工程预算审核必须在科学的标准下进行,对工程预算的重要内容,如工程量、材料价格、取费标准等进行严格的审核和科学的探讨,有助于提高预算工作的严谨性,为建筑工程的造价管理提供更好的依据。

关键词: 工程预算;审核工作要点;审核方法

一、建筑工程预算审核的背景及重要性

由于建筑工程项目涉及大量资金的流动,其项目种类也较多,将建筑工程预算的审核工作做好,对项目工作的高效完成具有重要意义。因此,在建筑工程项目的前期阶段,应注意对建筑工程项目进行预算审核。为了达到建筑工程项目的质量目标,建设单位应当从建设项目的实际出发,从各个方面对问题进行分析 and 解决,及时发现问题并解决问题。最后,从经济学的层面看,做好建设工程预算审核是建筑工程的必经之路,作为一种事前控制手段,不仅有利于资源的合理配置,而且可以减少资源浪费,帮助建设单位节约成本。

二、建筑工程预算审核存在的问题

(一) 造价预算审核机制不健全

在建筑工程预算的审核过程中,项目预算执行力度不足也会影响项目预算的审核效果,一个好的项目预算必须严格执行审核工作。目前,在许多工程项目的建设过程中,建设单位对工程造价预算的重视程度不够,导致在预算审核和控制过程中不能有效地实施预算计划,如在建设过程中机械设备使用不当,施工材料不能满足施工需要等工程建设中的情况会影响资源利用效率,最终使工程造价超出预算,甚至因变更或施工事故而增加造价,造成这些情况的原因主要是造价预算审核机制不完善。

(二) 设计图纸不清晰

工程设计图纸是目前建筑工程进行工程造价预算和审核工作的基础,是十分关键的参照依据。不过,目前很多时候出现了建筑设计图纸混乱的问题,存在关键部位做法不明确等情况,造成审核过程存在争议,最终使得建筑工程预算以及审核工作面临很大的困难,降低工作质量的同时也拖慢了工作进度。

(三) 编制工程预算不完善

预算编制是一项非常严格和专业的工作,在建设工程过程中,编制项目预算对建设项目的经济效益和成本控制具有十分重要的意义。因此,建设单位有必要选择高素质的专业人才进行预算编制。特别是需要相关预算编制人员具备丰富的理论知识和熟练的预算编制操作能力,才能有效保证预算编制的科学性。但是,目前我国许多建设单位在项目成本预算编制方面还存在一些不足,主要表现在预算编制人员的专业能力不能满足项目预算编制工作的实际需要,导致项目预算编制最终成果较差。他们往往照搬僵化的模板,并未根据市场和项目的现状进行编制,缺乏经验,导致编制的成果中存在许多错误,使得项目成本预算的功能未能得以充分发挥。

三、建筑工程预算的审核要点和审核方法

(一) 保证审核工作前期各项准备充足

在项目造价工作的前期,有必要确保相关的准备工作落实到位,不仅要高度熟悉建设项目相应的施工设计图,而且要注意施工设计图中的设计要点。其次,有必要对施工设计图进行详细检查,一旦发现图纸不明确的地方,就要及时与设计单位进行沟通,明确图纸中必不可少的内容,以保证后期的工程预算审核工

作能够顺利进行。

(二) 做好工程量和材料单价审核

在当前经济发展形势下,各行各业对建筑工程预算审核工作都有了认识,审核形式日益多样化,审核方法也日益科学化。在工程项目建设的发展过程中,建筑工程预算审核也是一项非常重要的工作。其主要目的是对项目前期预算进行审核,为项目成本管理提供科学保证,在项目建设过程中,影响项目成本的因素很多,其中工程量和材料单价是预算编制和管理的重要组成部分。特别是在当前许多工程项目中,采用工程量清单的方式进行预算编制和管理,因此工程量审核已成为预算审核的重要组成部分。在全面审核项目工程量时,为了确保有效执行项目预算评审方案,还要求项目预算评审人员有效地掌握市场环境,通过了解建筑材料的需求以及不同地区的建筑材料的价格和质量的情况,及时调整建设项目预算评审结果,提高建筑工程预算审核的准确性。

(三) 充分利用先进的信息技术管理工程预算

引入先进的信息技术一方面可使工程预算的质量与效率获得提升,另一方面,也有助于实现工程造价控制质量的理想化。目前,由于我国建筑工程预算和成本管理发展较晚,许多方法还很落后,许多数据不能有效实时地为项目成本的良好控制提供依据。而这些基础数据的采集,如果不能很好的进行处理和保存,将导致了资源的严重浪费,同时也无法良好的控制建筑工程预算。因此,有必要将先进的信息技术引入到建设项目的预算和成本管理中。同时,审核单位尽可能多地运用先进的工程造价信息技术,通过信息平台、网络和计算机对工程造价管理和工程预算进行操作,从而有效地提高管理效率,保证在项目建设过程中最大限度地提高建筑工程预算审核的质量。

(四) 提高工作人员的专业素质

项目的成本管理能力主要取决于建筑工程预算审核工作的性质和水平,而预算审核工作的实施需要专业的技术人员,所以对技术人员的专业水平要求很高,不仅要求其掌握基本知识,还要提高实践经验。作为财政部门的审核单位,在人才选拔方面,必须通过严格的考核和管理,只有综合素质较高的技术人员才能担任这一职务。同时,要对单位现有的专业人员进行教育和培训,提高其专业技术能力。另外,要积极鼓励技术人员参与培训学习,提高自身的业务水平,保证工作人员自身的实力能够满足工程的各种要求,为建筑工程的预算审核工作提供有力的基础保障与支持。

结束语

综上所述,建筑工程预算审核工作对于工程建设来说,具有十分重要的意义。分析审核时存在的问题,把握建筑工程预算的审核要点及审核方法,加强建筑工程预算审核的科学性,确保预算编制更符合项目建设的需要,同时真正做到节约项目成本。

参考文献

- [1] 蒋国富. 浅析工程概预算审核工作要点及审核方法[J]. 居舍, 2018(23): 227.
- [2] 黄肖. 工程概预算审核工作要点及审核方法研究[J]. 环渤海经济瞭望, 2018(03): 160.
- [3] 陈琳琳. 工程概预算审核的要点分析[J]. 城市建设理论研究(电子版), 2017(29): 24.
- [4] 顾娜. 工程概预算审核工作要点及审核方法研究[J]. 建材与装饰, 2016(29): 178-179.