

建筑工程管理中的质量控制要点分析

王学峰

沂水县村镇建设服务中心

摘要: 建筑工程的核心部分为质量与安全, 建筑施工企业应做好建设活动的监督与管理工作, 提升工程管理的工程质量控制工作, 这样不仅能够使工程项目获得良好的经济效益, 而且还能为人们提供一个舒适安全的生活空间。本文主要阐述了控制建筑工程质量的重要性, 分析了建筑工程管理中质量控制要点, 探讨了加强建筑工程管理中质量控制的有效措施。

关键词: 建筑; 工程管理; 质量控制; 要点

一、控制建筑工程质量的重要性

应当按照施工标准来实施, 尤其对于施工过程中时常出现的质量问题, 应采取有效的措施来进行解决, 为保证施工质量奠定良好基础。当前施工企业在施工过程中, 为了能尽快获得经济效益, 只注重施工的进度, 而质量却并不注重, 这就使施工质量问题越来越多, 极大的影响了整个建筑工程的质量。尤其对于近年来, 我国建筑中的“豆腐渣”工程的增多, 人们给建筑质量提出更高的要求, 为建筑行业的稳定发展提供保障。

二、建筑工程管理中质量控制要点分析

(一) 施工材料

施工材料的质量与施工质量有着密切的联系, 如果施工材料没有达到要求, 那么将直接影响施工质量。因此, 在建筑工程管理过程中, 需要注重原材料质量的控制, 将原材料的质量控制好到是最关键的部分。建筑施工材料有较多的类型, 不同的材料在建筑施工中的用途不同, 施工单位在选购材料过程中, 应按照相关的标准严格执行。随着市场竞争力的逐渐增大, 有的施工单位采用不良手段赢得订单, 比如, 以较低的报价进行招标, 在中标以后为了获得良好的收益, 往往会选择质量较差的材料, 在施工中存在的不达标的材料将直接影响施工质量。因此, 保证施工材料质量发挥重要作用, 只有保证了建筑材料的质量, 才能使建筑项目的质量得到更好的保障。

(二) 施工人员

建筑施工涉及的部门较多, 这给施工质量的保证带来一定的难度, 因此, 做好各个部门之间沟通与协调工作十分重要。同时, 施工人员在施工中占有重要地位, 其整体素质是施工质量控制的关键要素, 它不仅包括工程项目的组织人员, 还包括较多的施工人员的综合素质。在施工过程中, 施工人员的技术工艺与施工质量有着直接的联系, 如果一个施工人员出现操作失误, 就将给施工质量带来不良影响。因此, 提升施工人员的整体素质对提升施工质量有着良好作用。因此, 施工单位需要对施工人员进行相关知识的培训, 使其掌握施工工艺技术, 对于施工中存在的问题能及时采取有效的措施处理。

(三) 施工设备

建筑施工各个环节的难度有所不同, 对于一些难度较大的施工, 如果由人力来实施将十分艰巨, 在施工中应用建筑机械与设备, 对高难度的施工有着很大帮助。因此, 建筑机械在建筑施工中发挥重要作用, 其是保证施工顺利进行的不可缺少的物质。机械设备的维护与保养也与施工质量有着密切的连续, 如果设备出现故障, 应当采取有效的方法解决。施工人员应掌握机械设备的正确操作方法, 以此使施工人员在实际中更好的应用机械设备, 发挥其效用。以此为保证设备的质量, 保证施工的正常进行, 实现建筑施工质量的控制的目的奠定基础。

(四) 管理要素

在施工现场, 需要由巡查人员对施工现场的各项工作进行检查, 并做好相关的记录。在建筑施工过程中, 如果管理人员不定期对现场进行巡查, 将很难保证施工的正常进行。虽然有的人员

定期进行巡查工作, 但都是以“视察工作”为主, 没有真正将自身的工作职责落到实处, 这种管理方式存在不足的地方。当前施工管理体系还不够完善, 使得管理流于形式。导致这种现象发生的主要原因是领导没有认真履行工作职责, 没有起到带头作用。因此, 做好施工过程的控制十分重要。

三、加强建筑工程管理中质量控制的有效措施

(一) 加强人员的管理培训

在实际施工中, 由于施工人员失误所造成的质量问题屡见不鲜, 甚至还会引发重大事故的发生。因此, 针对这一问题, 施工单位需要对施工人员的技能水平进行培训, 提升施工人员的工艺技术, 当面对问题时能及时分析并采取有效措施解决。另外还可以建立员工激励制度, 对表现优秀的人员进行奖励, 对表现较差的人员进行相应的惩罚, 以此激励员工的积极性。另外, 还可以适当的开展员工管理的培训活动, 使员工掌握专业的技术, 形成良好的职业素养, 使施工企业的施工队伍素质增强, 从而使建筑工程质量管理得到提升。

(二) 确保原材料的质量

施工材料的质量与建筑项目施工的整体质量有着密切的联系。因此, 在购买施工材料时, 应当严格按照要求进行购买, 并进行施工材料进行验收与检查。例如, 在选择材料时, 项目负责人应严格按照要求进行采购, 对于不符合标准的材料坚决不予采用。施工单位应查看厂商的资质, 比较各个厂商施工材料质量, 选择最优的一家采购原材料, 这样才能使原材料的质量得到保障。

(三) 加强工序质量管理

在施工过程中, 工序的质量管理对建筑施工的质量也有着很大关联。比如, 在砌筑工程施工过程中, 应进行施工要点的总结, 对施工中的存在的问题进行分析, 并采取有效的方法解决, 并做好详细记录。另外, 还要加强施工各项环节的有效监督, 严格检查材料的质量、品种、数量, 并做好机械设备的检查与维护等工作, 以此保证机械设备的质量, 使施工建筑的质量得到保障。

(四) 完善竣工阶段的质量管理

竣工阶段保证施工质量的重要环节, 并不是完成施工后就意味着工程结束。竣工阶段作为最后的环节, 其质量的好坏与施工的整体效果有着密切的联系。建筑工程只有投入使用才能得知工程的质量。因此, 尤其需要注重竣工的质量, 针对其中存在不足的地方采取有效措施。另外还施工单位还需不断完善质量管理体系, 提升企业的信誉度, 以此使建筑企业在激烈的竞争中站稳脚跟。

四、结语

总而言之, 建筑工程的质量关系居民的利益, 其与建筑企业的发展有着密切的联系, 同时与我国经济的发展息息相关。因此, 做好建筑工程管理中的质量控制十分重要, 但是影响建筑施工质量的因素较多, 因此, 提升管理人员的综合素质也十分有必要; 另外, 针对各种类型的施工, 应完善其中不足的地方, 这样才能更好的保障建筑施工的整体质量, 为促进建筑行业的发展奠定良好基础。

参考文献

- [1] 刘大伟. 浅谈建筑工程管理存在的问题与解决方法[J]. 现代装饰(理论) 2016,(11)
- [2] 张运英. 建筑工程管理中的控制措施探究[J]. 科技创新与应用, 2015 (25)