

# 绿色经济理念下建筑经济可持续发展研究

王钦霞

洛阳市建筑工程质量监督站

**摘要：**伴随着我国科学发展观的提出，人们越来越注重经济发展的过程中，对于环境和生态的保护，因此有了绿色经济的概念。绿色建筑旨在不破坏生态环境的状况下，满足人们在建筑方面的需要，进而实现长效、健康发展。因此，绿色经济理念与建筑行业融入是必然趋势，更是建筑经济得以可持续发展的重要举措。

**关键词：**绿色建筑；经济发展；可持续性

## 一、绿色建筑经济概述

绿色建筑经济秉承的是生态低碳发展理念，以绿色建筑建设为核心，即在建筑工程建设中各个施工环节都应该与生态保护理念相结合，提高对资源的利用率，在不影响建筑物工程施工目的和施工效果的前提下，最大限度的降低建筑工程对于自然环境的危害，积极研发和应用绿色施工技术、施工设备和施工材料，实现建设行业的绿色发展。绿色建筑经济包括两个方面空间上的绿色和时间上的绿色，空间上的绿色指的是建筑工程不会影响生态环境，并且还与环境保持和谐；时间上的绿色指的是提升建筑的耐久性和安全性，将建筑工程所用的资源进行最大化利用。绿色建筑经济发展模式不仅可以减少建筑行业对于资源的破坏，还可以促进消费水平的提高。在以往经济发展中，我国多数情况下都是通过投入大量自然资源来获得经济的发展和增长，但是该方式无疑是竭泽而渔，与社会的可持续发展理念相悖，因此在当下建筑行业应该重视对绿色建筑经济的研究和应用，只有这样才能实现建筑行业的绿色可持续发展。

## 二、我国绿色建筑经济的发展基本情况

### （一）绿色建筑经济市场体系尚不完善

改革开放初期我国更加注重经济的发展，并没有关注到绿色经济，因此我国绿色建筑经济相对于西方国家而言起步比较晚，更重要的是基于我国经济的基本国情，众多消费者并没有形成一种绿色建筑的意识，尽管当前科学发展观的提出以及和谐社会发展理念已经深入人心，但是我国的绿色建筑经济市场体系尚不完善，这对于我国的可持续发展，是有一定的，负面影响的，而我国绿色建筑经济市场体系尚未完善主要原因在于我国的建筑经济发展过程中更多的是追求数量以及规模，但是，对于质量的追求却往往被忽视，而我国的市场经济体制本身就存在着一定的弊端，这也导致绿色建筑在建筑经济体系当中占有的份额就比较少。此外在外部环境方面，我国的建筑市场体制存在着一定的弊端，特别是在建筑项目具体的开发过程中，并没有将环境成本，算入总成本中。

### （二）相关的技术支持以及激励政策不足

绿色建筑经济的发展离不开政府的支持和社会的关注，作为市场的主体，企业在绿色建筑经济中发挥着重要的作用，它不仅仅是绿色建筑的，直接设计者，同时也是具体的施工者和维护者，当然，在绿色建筑材料以及相关技术方面，也是与企业有着直接关系的。我国绿色建筑经济发展相对而言比较晚，而我国的城市化进程过程中对于建筑的需求也在不断增大，这种现实情况导致当前我国的绿色建筑经济在发展过程中还面临着严峻的形势，特别是相比于西方发达国家，其建筑规范以及相关的标准相对完善，因此，市场认可度也是比较高的，这对于我国绿色建筑

经济的发展又是一个重要的挑战。这也充分暴露出我国在绿色技术以及创新能力方面，还存在着诸多不足，比如新型环保建筑材料的应用，利用废弃建筑垃圾等制作人工砂石或者可再生利用资源、干粉砂浆等……而政府给予的相关技术支持和激励政策也明显少于西方国家。

### （三）科学有效的评价机制不足

随着人们环保意识的提升，对于绿色建筑的需求也在不断增大，这促使我国绿色建筑经济相关的研究，也在不断深入同时研究的范围也在不断加大，但是基于绿色建筑经济的发展速度以及质量的评价，却并没有符合我国国情的，相对而言比较科学的评价准则。当前评价机制主要就是绿色建筑评价标准，在这一制度中相关的评价标准是固定的，但是并没有对于绿色建筑经济中所出现的一些新的技术以及新的材料进行较为全面科学的评估，其更新速度也相对而言比较慢。对比发达国家的全寿命周期方法的评价准则，我国的绿色建筑经济评价标准还需进一步完善。

### （四）相关法律法规以及政策尚需完善

绿色建筑经济的发展，对于全社会有着重要的影响，无论是在资源方面还是环保方面，都与人们的社会生活息息相关。而要想有效的实现绿色建筑经济，能够可持续发展，健康的发展，那么国家以及政府就必须制定相应的法律法规，同时也应有与之相匹配的一系列的制度以及体系。只有这样才能够促使绿色建筑经济发展的具体计划得到有效的执行，同时在一定的政策支持下，绿色建筑经济的发展也会快速提升。经政府的宣传，人们对于绿色建筑经济也会有一个总体的认识相关的意识也会得到有效的提升，这对我国的绿色建筑经济的良性发展，有着重要的意义。

## 三、基于绿色经济理念下建筑经济可持续发展的应对策略

### （一）加快完善政策体系

当前我国绿色建筑经济正处于初期发展阶段，其中的缺陷还有很多，但是却具有很大的发展空间和潜力。因为起步较晚，所以在经验和政策方面是急需改进的地方，国家与各级政府部门必须引起高度重视，进一步完善相关政策体系，并且要结合我国建筑行业实际情况，可以借鉴其他国家的经验教训，然后制定合理的政策规范。同时，根据政策实施效果不断进行完善和调整，为绿色建筑经济的可持续发展提供政策上的保障。并将在建设过程中将绿色建设这一成本纳入工程造价中去，为绿色建筑提供经济基础和投入渠道。

### （二）大力发展绿色建筑设计理念

绿色建筑经济的发展应该从建设设计理念入手，从设计上进行改革和创新，使绿色经济理念与建筑完美地融合在一起。比如，在设计阶段中可以采用节能建筑围护结构、节能通风、节能空调设备；根据自然通风原理设计建筑的风冷系统，尤其是夏季可以充分利用主导风改善建筑室内空气环境。同时，建筑设计时应该考虑地区气候条件，合理控制通风、采暖以及空调设备等的时间，节能能源。另外，建筑施工、建筑物使用、维护等全寿命周期产生的成本、资源、环保等问题都需要在设计阶段中考虑好，尽可能地减少资源浪费以及环境污染，实现真正的绿色建筑经济。现阶段，人们追求的不仅仅是建筑内部的“绿色”，也更

加注重建筑外在的形态、色彩以及所处的环境等。所以,在设计过程中还应该考虑建筑物本身所处环境的“绿色生态”,做好和谐一致、动静互补,这样才能满足人们的环保需求,给人一种回归自然的感觉。

### (三) 完善绿色建筑经济评价机制

基于绿色经济理念,建筑经济可持续发展必须建立起相匹配的评价机制,这就需要政府及相关部门配合进一步完善评价机制,提高建筑经济评价机制的实用性与适用性。一方面,建立科学规范的评价体系,从政府角度来看,应该多研究发达国家的经验初步构建评价体系,再立足于我国建筑行业的国情对评价体系进行优化,使其在我国建筑经济发展中发挥最大化作用,比如保证评价体系在建筑环境保护、节能降耗等方面的评估结果准确、客观和科学,这样才能为绿色建筑经济发展提供保障;另一方面,相关部门应该建立起绿色建筑评级体系的保障制度,从法律法规层面指导绿色建筑评级工作,使绿色建筑评级工作规范科学的开展。同时,通过健全有效的管理制度使各项工作有秩序的进行,而且还需要对专业人才进行培养,并加大投入引进优秀人才,为发展绿色建筑经济提供人才支撑,这也是建筑经济得以可持续发展的重要举措。最后落实好绿色建筑的评价结果的激励工作,为绿色经济的可持续发展提供经济保障。

### (四) 做好绿色经济理念的宣传教育工作

绿色经济理念与建筑经济的融合还需要政府部门做好宣传教育工作,提高广大群众对绿色经济理念以及绿色环保的认识,使企业认识到发展绿色经济的重要性。近年来,媒体行业迅猛发

展,政府在宣传绿色经济理念过程中可以提前进行市场调研,然后充分利用媒体的力量,拓展绿色经济理念的宣传渠道,使绿色经济理念得到普及,也能让群众和建筑企业都意识到绿色建筑经济发展的重要性与迫切性,才能推进绿色建筑经济的可持续发展。另外,对于建筑企业来说,还应该从建筑全过程做好绿色经济的宣传工作,比如在施工阶段采用绿色环保的新型材料,做好环保材料优点等的宣传工作,从而最大化控制环境污染问题。

### 四、结语

总而言之,伴随国内房地产市场的持续发展,建筑业架构正处在转型阶段,其中绿色建筑是明确的方向与大势所趋,是我国建筑业实现长效发展的内在要求。为此,政府机构与房地产公司应该基于国内绿色建筑经济发展的现实状况,精准把控绿色建筑经济发展的方向,增大绿色技术与绿色材料的开发和应用力度,为国内绿色建筑经济的发展创造更优良的政府环境与技术条件,有效推动绿色建筑经济的长效、稳健发展。

### 参考文献

- [1] 许红梅. 绿色经济理念下建筑经济可持续发展研究[J]. 现代经济信息, 2019(7):12+14.
- [2] 李红宝. 绿色经济理念下建筑经济可持续发展研究[J]. 现代营销(下旬刊), 2018(5):101.
- [2] 吴优美. 关于建筑经济的可持续发展探究[J]. 四川水泥, 2018(1).
- [3] 杨宪法. 关于建筑经济的可持续发展研讨[J]. 中国国际财经:中英文, 2018(2).

(上接第196页)

路非常长,同时会涉及的施工环节比较多,无论任何一个方面如果无法实现有效控制,那么很有可能护导致整个项目的质量受到影响。一旦引发严重的安全事故,不仅会导致人员伤亡,而且还会造成严重的经济损失。所以必须要从多个环节和角度出发,实现对各个施工环节施工质量的有效控制。首先,要对施工技术手段进行有针对性的控制。在控制过程中,必须要保证现场对于施工技术的监督和管理力度能够达到一定要求,同时还要保证每一个施工环节都能够安排专门的技术人员给予相对应的指导。由于该工程项目中总共有6个T沟,所以需要在其中安排对应的六名技术人员<sup>[3]</sup>。在施工开始之前,必须要将施工的目标作为基础,将各个部门的施工人员全部都集中起来进行培训,让技术人员、设计人员以及施工人员等,都可以对施工图纸以及设计理念、施工要求等有更加深入的认识和了解,这样才能够保证施工的顺利开展。同时还能够保证各个环节在开展时,都可以按照统一规范化的控制要求进行操作,保证施工人员操作的规范化和标准化,这样才能够实现对施工质量的有效控制。其次,还要强调试验控制在整个项目中的重要性,并且将试验控制措施真正有效的落实,实现对原材料的试验分析,在试验控制过程中,凡是施工现场需

要的施工材料都应当进行试验检验,比如水泥、钢筋等,只有经过试验分析之后,达到合格标准,才能够投入到施工现场进行合理的调配和使用。这样不仅能够实现对施工原材料质量的有效控制,而且还能够避免出现劣质材料等问题。

### 四、结束语

由于黔中水利枢纽一期工程总干渠渡槽C2标项目的整个建设线路非常长,同时需要控制的网点数量非常多。所以必须要保证各个施工环节的有序开展,同时还要对原材料的质量进行有效控制,这样才能够保证水利枢纽工程的整体质量。

### 参考文献

- [1] 吴恒友. 山区长距离输水工程控制坐标框架建立关键技术研究[J]. 测绘与空间地理信息, 2017, 40(07):205-208.
- [2] 李东明,张怀仁,路卫兵,陈继华,张伟平. 三峡升船机船厢室段高精度平面控制网设计[J]. 人民珠江, 2017, 38(03):40-45.
- [3] 赵天鹏. 黔中水利枢纽工程大坝首级施工控制网的建立[J]. 吉林水利, 2017(01):59-62.