

促进土地工程建设工作的途径分析

王冰

沂南县自然资源和规划局

摘要：随着经济的快速发展，社会在不断的进步，近年来我国城镇化和工业化发展步伐不断加快，在这种新形势下，给土地资源的开发、运用和管理带来了较大的挑战。由于现有的土地工程建设无法有效的满足现代土地资源的开发需求，因此需要重视土地工程的建设工作，以此来全面提高土地资源开发利用能力，更好的推动我国城镇化和经济的健康有序发展。

关键词：土地资源；土地工程；问题；策略

前言

随着经济建设工作的快速发展，当前各项工程建设都进入了全面发展的状态，这也致使我国土地资源的结构、配置情况发生了较大的变化。由于当前土地供需矛盾十分尖锐，在这种情况下，需要通过加强土地工程建设，以此来提高土地的质量和数量，增强我国土地资源的多样化，实现土地资源的合理应用。

一、当前土地工程建设中面临的主要挑战

土地工程是通过针对农田数量和土地地形地貌进行整治，并采取的具体利用规划，以此来提高土地资源的数量和质量，实现对土地资源和土地环境的有效保护。相较于其他工程，土地工程具有较强的系统性和综合性，存在类型多及内容广的问题，而且工程实施目的、内容和方法都会存在较大的差异性，而且在具体实施过程中会对环境带来较大的影响。现阶段我国土地资源利用率处于较低的水平，通过加大土地工程建设，可以有效的增加土地资源的利用率。但当前在土地工程建设过程中还存在较多问题，导致土地资源开发、整合和利用过程中存在较多的问题。而且在当前我国土地资源利用过程中还受到工业化的冲击和影响，工业化的发展导致大量农业用地转为工业用地，大量的土地资源被污染，导致土地的退化现象十分严重，这对于土地工程建设带来了较大的阻碍。特别是在当前社会经济快速发展的新形势下，大量的农田和耕地被开发和利用，这就导致土地资源数量大幅度降低，对土地资源的开发管理工作带来了较大的影响。当前我国土地资源面临严重缺乏的状态，部分土地工程建设存在中途停止或是转变的问题，这对于土地工程建设的效率和整体进程带来了较大的影响。另外，人民群众基于生活品质和生态环境的要求，这也对土地工程建设施加了较大的压力。因此在当前这种情况下，要求我们要针对土地工程资源的具体建设需求，并以实事求是作为基本出发点，根据各地区土地资源的具体情况特点来探索土地工程发展的新途径，实现土地资源的高效合理利用。

二、促进土地工程建设工作的主要途径分析

（一）做好前期土地工程建设的准备工作

由于土地工程建设自身内容具有复杂性，因此需要做好前期各项准备工作，并基于实际情况制定具体的规划设计。在具体实施工作中，需要在建设初期采取有效的保障措施。即在具体规划工作中，要通过实地调查研究，以此来获得更为准确的数据支持，然后于进行具体的运作，以此来提高土地工程的高效利用。在具体设计工作中，需要优化配置人员，并采用适宜的办法，针对土地建设过程中可能会出现的问题来采取有效的预防措施，有效的提高土地工程建设的科学性和系统性。另外，在土地工程具体施工阶段，要基于工程设计作为出发点，针对施工过程中存在的重点和难点问题来提前制定针对性解决策略，确保为土地工程建设提供更为系统的施工保障。

（二）完善土地工程建设中期的施工环节

在土地工程建设中期，在做好各项准备的基础上，具体工程项目施工单位要合理预算资源的消耗，并强化对整个施工过程中的监督管理，确保各项设计要求都能够得到有效的执行。待所有工程项目全部完成后，需要对施工结果进行实际验收，确保所有土地工程都严格依照国家法律法规及相关的规章制度实施，并进一步对建设完工后的相关手续进行具体处理。

（三）制定科学的制度，健全管理体制

在对土地工程具体管理工作中，需要重视工程管理工作，并积极吸引社会各组织及么认加入土地整理工作中来，并制定切实可行的制度来对这些人或是团体的权益进行保障。在具体实施过程中可以采用承包、租赁、拍卖和股份合作等方式进行。待项目竣工后，再将项目工程设施向项目管护主体进行移交。进一步制定具体的养护标准，并落实好工程设施管护工作，将相关管护资料移交交给国土资源部门。

（四）创新土地工程管理模式

在当前土地工程建设实际管理工作中，可以采取承包与拍卖相结合的方式，并建立工程设施有偿使用制度，这样不仅有利于解决了工程设施的管护，又保证了工程管护的资金问题，从而保证土地整理建后工程的可持续运行和使用。土地工程的可持续发展是带动国民经济可持续发展理念的前提要素之一。土地工程建设产业发展的规模，其产品的布局、结构的建设都将影响其发展的速度，因此在实际工作中，需要不断对土地工程管理模式进行不断创新，有效的推动土地工程建设的速度，为其他相关行业的发展提供重要的土地利用服务。

（五）提升土地工程科技成果的实用性

在土地工程建设工作中，需要做到理论与实际工作的有效结合，因此在实际工作，需要重视科技成果的转化工作，全面提高土地工程科技成果的实用性，更好的发挥出科技成果的实用价值。因此在实际工作中，需要重视观念的转变，加大科技创新力度，实现科技成果的抽象化向具体化方向的转变，以此来提升科技成果的实用性，更好的促进土地工程建设工作的健康、持续发展，实现土地资源的合理开发和利用。

三、结语

土地资源作为人类生存和发展的重要基础性资源，其可以为其他各行业的发展提供可利用的土地资源，是社会可持续发展的重要基础和保障。通过加强土地工程建设工作，可以更好的实现土地资源的高效开发和利用，从而实现土地资源和用途的合理配置，确保各项生产要素投入的合理性和科学性。因此通过对土地资源进行整体规划和协调，基于生态环境的理念上来开展土地工程，并从土地资源的理论基础和科学内容处着手，全面提高土地工程建设的质量，为土地资源的合理开发利用奠定良好的基础。

参考文献

- [1] 岳强. 土地工程的研究进展及发展趋势[J]. 卷宗, 2018(01).
- [2] 李怀德. 土地工程的建设与发展[J]. 建筑工程技术与设计, 2014(30).
- [3] 孟宪毅, 李慧玲. 加快推进“三北”工程建设[J]. 内蒙古林业, 2012(08).