

建筑工程造价的影响因素及降低工程造价方法的思考

魏永东

贵阳云城置业有限公司

摘要：通过实际调查发现，当前我国建筑工程造价工作中还存在着很多的影响因素，一定程度上不仅阻碍了项目正常的施工进度，更是严重降低了各项资源的利用率，不利于建筑工程企业可持续发展目标的实现。基于此，文章从其影响因素下出发，提出了相关降低工程造价的方法，希望能够给相关人士提供重要的参考价值。

关键词：工程造价；影响因素

引言

建筑工程行业作为推动我国经济稳定发展的重要部分，基于当前激烈的市场竞争环境下，建筑企业要想取得最大的效益，那么在进行工程造价过程中，就必须针对投资阶段、设计以及实际施工等阶段加强造价管理力度，提前制定相应的工程造价降低方法，更好的促使我国建筑工程行业稳定发展。

一、建筑工程造价的影响因素

（一）工程造价组成要素的影响

对于建筑工程项目的造价工作而言，主要涵盖直接费用以及间接费用两部分。基于直接费用视角下来看，还包括措施部分的费用，像工作人员、施工材料以及设备等部分的费用投入，都隶属于直接费用的范畴；而在进行设备安装以及拆除、安全文明施工等方面属于措施费用的范围。对于间接费用的产生，主要就是项目在正式的施工过程中，管理等环节产生的费用投入，另外像设计保障支出以及排污等都划分为间接费用。其中管理费用方面，像在企业进行管理人员培训以及财务等方面的支出费用。从中可以看出，要想确保企业间接费用支出不断减少，那么就必须企业制定相应的措施，做好施工过程的管理工作，将间接费用控制在合理的范围当中。

（二）市场状况对工程造价的影响

因为外界市场环境的作用喜爱，会与建筑工程造价工作造成不小的威胁，主要体现在以下方面：首先，面对我国较多的施工人员数量之上，往往社会人工的数量会大于建筑工程企业所需要的施工人员数量，在限定的时间当中，企业投入的人工费用不会有比较大的波动。而从价格方面来看，建筑工程施工过程中需要应用到各种类型的材料以及设备，如果因为市场因素，导致材料等的价格出现变化，再加上材料生产厂家较多的基础上，自然相应的会对企业采购材料的价格造成直接的影响。

（三）工程项目决策对工程造价的影响

要想保证建筑工程按照正常的施工进度，高质量的完成施工任务，那么在进行施工方案制定过程中，企业就必须从项目施工现状下出发，不断调整方案中不合理的部分，一直做到最佳方案的形成。基于项目决策环节当中，因为项目的施工规模以及施工方案等，都会对工程造价形成不同程度的影响。从施工规模下来看，首先，在外界条件等保持一致的基础上，如果项目施工规模不断扩大，那么自然会导致项目造价投入的提高。

二、建筑工程中降低工程造价的对策

（一）做好投资决策阶段造价管理

为了能够做好建筑工程整体的造价工作，那么在投资决策阶段当中，其造价控制工作可以从以下几方面进行：首先，企业必须从项目的施工规模以及现场地质等条件下，制定针对性的施工方案。同时，工作人员必须秉持因地制宜的原则，对建筑工程项目的施工标准进行合理的确定。最后，结合建筑工程项目施工现场各方面现状，根据项目的施工方案内容^[1]，对项目结构选型进行合理的确定，推动整体项目高质量完成。

（二）避免设计的不合理性

首先，企业可以通过设计招标的形式，对选择出各方面资质较好的合作设计单位。从设计单位出发，建筑工程企业需要其能够结合项目的建设现状，构建科学的设计招标形式，通过公平的投标竞争手段，企业应该组合行业内的专家人员，综合的分析出设计单位的实力，确保在选择较好的设计单位的同时，还能够促进设计单位在设计过程中开拓创新，尽可能的降低工程造价；其次，充分发挥出工程的价值，确保各个单位人员之间形成密切的合作以及交流，保证最终设计方案的合理性以及可行性，秉持全寿命周期理念，保证整体建筑工程项目造价投入明显减少；最后，可以借助合同形式，将设计变更等部分出现的额外的费用进行标注，当设计变更费用比之前方案费用较高时，此时就必须按照额度的比例，对其实施针对性的惩罚。例如，在本人负责的负责贵阳市场前期拿地测算工作，乌当水厂、稻香村、氧化铝厂、金竹立交、青龙大道棚改等项目的前期拿地测算，顺利完成方案设计、成本测算工作，取得项目立项，云锦天章地块摘牌。

（三）严格把控施工阶段的造价

相比较于其他环节的造价投入来说，建筑工程施工环节所需要的费用最大，由此也是对工程造价最有影响的环节^[2]。基于建筑工程施工阶段造价控制工作，可以从以下几个方面进行：第一，做好项目施工过程的质量管理工作，降低质量问题的发生率，从根本上来讲，因为返修工作的高频率，必然需要企业投入更多的造价成本。企业还可以从项目施工现状下出发，构建针对性的质量责任机制，对建筑工程项目进行精细化的监督与管理，希望能够借助质量效益，确保工程造价有效减少；第二，加强对项目施工进度管理工作的重视，保证项目能够在规定的施工周期内，高质量的结束建设工作，防止后期再次施工问题的出现，这也是目前为之有效的降低工作造价的方法；最后，加强项目变更管理力度，防止因为图纸修改而增加造价的问题。

（四）竣工结算

在建筑工程造价管理过程中，竣工结算环节作为最后的一个阶段，往往受到了大多数企业的忽视。基于工程竣工结算造价管理过程中，最根本就是对合同履行情况以及投资效益等方面加以分析。通过实际调查发现，部分的建筑工程企业会通过结算审核形式，开展此环节的造价控制，通过科学的审计体系，对工程量进行全面的审核，确保其达到真实性的目的。除此之外，企业还应应对决策编制进行严格的检查，计算好施工过程中的工程量，当然在此过程中，必须保证所有数据具备准确性^[3]。

结论

简而言之，面对当前激烈的市场竞争环境下，要想保证建筑企业占据有利市场份额，那么做好工程造价管理工作极为关键。文章通过目前影响建筑工程造价的因素，提出了决策、设计、施工以及竣工环节的，降低工程造价的方法，希望能够确保项目高效施工的同时，也能够为企业实现最大的经济效益打下坚实的基础。

参考文献

- [1] 李海艳. 建筑工程造价的影响因素及控制措施探讨[J]. 黑龙江科技信息, 2018(26):230.
- [2] 李凤敏. 建筑项目施工阶段工程造价影响因素分析与控制措施探讨[J]. 中外建筑, 2019(12):103-105.
- [3] 李红. 建筑工程造价的影响因素及控制对策探讨[J]. 中小企业管理与科技旬刊, 2017(36):104-105.