

浅议建筑工程造价预算控制

孙红

中石化管道储运公司

摘要:随着我国建筑行业的发展,建筑工程项目越来越多,而建筑工程造价工作的效果则直接影响了建筑工程的经济效益。建筑工程造价预算是对工程建设中的资金使用情况进行预测,方便工程实施人员能够在施工过程中合理控制建筑工程造价,避免出现造价超预算现象。本文即针对建筑工程造价预算控制进行阐述。

关键词: 建筑工程; 造价; 预算控制

一、前言

建筑工程造价是建筑工程项目建设中对所需要支出的所有成本进行计算,是一项与建筑企业经济效益直接挂钩的工作,而工程造价预算控制工作则是工程造价的先头工作,也是对工程整体的预测,可以有效地避免工程中的超预算现象,所以工程造价控制工作对于建筑工程来说具有重要意义。

二、建筑工程造价预算控制中存在的问题

(一) 预算编制缺乏科学性

目前我国的建筑行业虽然欣欣向荣,但是在工程造价预算编制方面,很多造价人员并没有深入到一线,甚至都没有亲身去基层调查就直接进行预算编制,造成了工程各方面资料的缺乏和主观性过强的情况,这也导致了在预算的过程中,工程造价人员往往都靠自己的经验和想象去编制,无法准确的对该建筑工程进行全面的预算,会出现错项、漏项的情况,无法准确的反映出工程造价的准确性,更无法为建筑企业财政管理部门提供真实的费用支出,导致了工程进行中常常会出现超预算的情况,降低了企业的经济效益。

(二) 对工程造价带来的影响因素较多

因为建筑工程往往都包含有较多的项目,其施工工序较为复杂,各种手续繁多,所以一项建筑工程需要较长的建设周期,而在建筑工程中,所用到的材料、设备、技术都比较多,而其市场会随着时间和行业的发展而产生浮动,一件材料或者设备的需求大,其价格也必定更贵,这种变化情况就会导致虽然工程造价人员在预算编制上即使做了深入的调查,但是对市场趋势的预判情况不准确导致了在市场价格上升的同时没有及时的调整,出现超预算的情况。

(三) 工程管理力度不足

因为建筑工程的施工周期很长,涉及的项目多而且广,所以需要建筑企业建立管理部门来协调管理建筑施工过程,但是目前很多建筑企业在构建管理部门的时候都流于形式,并没有进行实质性的管理,或者在管理时并没有相应的规章制度来知道,导致了施工过程中无法及时地将施工情况进行反馈,建筑企业管理层和工程造价人员也就无法对预算进行控制和调整,导致了最终建筑企业要花大成本去查漏补缺。

三、加强工程造价预算控制措施

(一) 做好工程造价预算的编制

何谓建筑工程预算?就是值工程造价人员将工程所需要的各项费用进行评估,一般来说,这种评估工作是需要相关的工程资料以及现场调查资料指导的,也就是说,预算是否能够避免出现漏算和重算的问题而具有精确性,预算编制是非常重要的工作。而首先,在基础资料和文件方面,预算编制人员需要按照相关的程序来进行,在需要搜集资料过程中,需要去查询工程招标文件,将工程汇总所需要的所有材料和设备的成本、施工地的租用、施工情况、施工人员数量与人员薪资进行确定,除此之外,还需要去查阅行业内已经完成的同类型建筑工程的相关资料,学习前辈的一些先进经验。在某些项目的评估过程中,因为大多依

靠施工地的经济情况进行规划,所以需要对项目设立地的经济发展及周边环境进行了解,为了保证所得资料的准确性,还需要与本地的同类型企业进行交流,将两公司的经营情况和经验进行沟通,并互相派遣工程造价人员相互学习经验。其次,在编制工作开始之前,要查找建筑工程设计图纸,并配合设计人员的讲解来掌握清楚设计人员对本工程中所表达的意图和重要内容,并且要熟练掌握一定的专业知识,能够对实际情况中可能发生的变化情况进行预判,做到心中有数,设立出一部分的弹性预算。另外,因为工程量较大,所以为了防止市场中的价格波动导致成本的增加,需要建立工程造价差价预测系统,将工程造价的各项指标变化进行合理的预判。

(二) 加强项目实施阶段的预算控制

因为建筑工程的预算工作主要是针对施工过程来进行的,由于施工过程的资金投入巨大,是招标投标合同的延伸和具体化,而由于投资量大也可能会出现浪费投资的情况,所以建筑施工且需要对项目实施阶段的资金投入要进行控制,在不同的施工阶段,需要造价人员要落实合同造价预算的内容,并将其作为指导文件来进行控制,从多个方面采取措施,做好计量、签证、监督等工作,防止出现超常支付的现象,尽量吧工程造价的损失降低到最小值。

(三) 确定好建筑工程项目

因为在建筑工程的实施中往往会出现很多意外情况,导致了工程项目会出现变更。一般来说,如果是因为某些客观情况而引起变更的话,就意味着需要增加更多的工程成本,所以工程造价人员需要控制好项目的进行,尽量减小因为项目变更而导致的经济损失,对变更的部分进行技术经济论证,需要考虑到变更的合理性,减小工程造价预算的超支。另外,工程造价人员需要对工程各项目进行了解,并增加一定的控制措施来使得项目能够朝着节约成本的方向进行,严格的进行造价调整的审核,做好监督和控制工作。

(四) 提高工程造价管理人员的素质

工程造价人员是建筑企业中的复合型人才,不仅要精通审计、会计等方面的知识,还需要懂得管理、控制和工程领域的相关知识,可以说是公司内部的重要的人才之一,所以建筑企业应该控制好工程造价人员的素质,培养其工作能力和责任意识,树立实事求是的工作作风,不仅要在基本功上打好基础,还需要有一定的应变能力。所以建筑企业需要搭建好培养平台,建立培训和考核体系。

四、结束语

综上所述,建筑工程的造价预算是建筑工程中的重要工作,能够有效地抑制在工程进行过程中出现的项目变更、支出增加等情况,有利于工程的顺利完工,更能够保证企业的经济效益,所以需要建筑工程造价预算控制人员能够有一定的专业素养,并能够对图纸进行合理分析,加强工程预算控制管理,保障建筑行业可持续发展。

参考文献

- [1] 晁月霞. 建筑工程造价超预算控制浅议[J]. 居舍, 2019(20): 110.
- [2] 吴小峰. 浅议建筑工程造价预算控制[J]. 四川水泥, 2016(08): 166.
- [3] 初海龙. 浅议建筑工程造价预算控制[J]. 江西建材, 2014(11): 226.
- [4] 白素惠. 浅议建筑工程造价预算控制[J]. 中国科技投资, 2013(09): 178+189.