

探讨建筑工程管理创新及绿色施工管理

金小波

浙江新兰得置业有限公司

摘要:现阶段,我国社会发展速度不断加快,绿色建筑理念在我国建筑工程行业的应用越来越普遍,已经成了建筑行业未来发展的必然趋势。在现阶段的时代背景之下,对建筑工程管理模式进行创新是非常有必要的,绿色施工管理已经成了管理模式创新的主要内容,可以有效带动绿色施工工作的展开,同时也使得建筑工程管理工作得到了有效优化。因此,本文尝试对建筑工程管理创新及绿色施工管理进行了分析。

关键词:建筑工程;绿色施工;管理

最近几年来,我国建筑工程行业发展规模不断扩大,对我国社会经济的整体发展起到了很大的推动作用。在建筑工程项目建设施工过程中,最重要的是要保证工程施工质量,这就需要到现场施工的管理模式进行不断创新,实施绿色施工管理模式,从而更好地推动我国建筑工程行业快速发展。

一、建筑施工管理模式创新的重要性

随着我国现代化建设水平的不断提升,人们对建筑工程行业的期望以及要求越来越高,这也使得建筑工程行业的发展压力有所提升。在这样的前提之下,建筑工程企业方面想要在激烈的市场竞争中占据有利地位,应该注意到传统的建筑管理模式进行创新。现阶段,我国建筑工程企业的数量不断增多,并且企业发展规模也在不断扩大,建筑企业方面想要实现稳定运行发展应该建立起切实可行的现代企业管理制度,从而有效实现企业内部管理的科学化以及规范化,使得建筑工程企业的经济效益以及社会效益得到保证^[1]。此外,随着我国市场经济的快速发展,建筑企业应该积极适应行业市场的发展方向,对自身运转模式进行不断调整。随着我国建筑行业法律法规的不断完善,建筑企业方面也应该对自身的管理模式进行积极创新,从而使得人们对建筑行业的多样化要求得到有效满足。

二、建筑施工管理创新方法

(一) 技术层面的创新

目前来看,我国建筑工程行业市场正处于不断变化的过程中,对于建筑企业来说,应该积极适应市场变化,只有保证建筑工程项目质量才能使企业在行业市场中处于主导地位,同时也使得一个建筑企业的综合实力得到了体现。因此,建筑企业方面应该不断推出最新的技术产物,这也是建筑企业产品创新的重要前提。目前,我国建筑行业的技术创新呈现出多样化的特点,无论是在企业内部还是在企业外部,都应该提升自身工作效率,这样更加有利于降低工程施工成本。技术水平体现出了一个建筑企业的软实力,企业应该充分意识到这一点^[2]。

(二) 组织管理层面的创新

想要使建筑工程创新管理取得较为理想的效果,必须要做好管制组织的创新工作。目前来看,建筑企业的项目监管由项目经理负责,要对施工作业的具体情况全方位跟踪监督,但是一部分建筑企业的管理组织模式具有局限性,在实际展开管理工作的时候往往很难取得理想的效果。此外,部分建筑工程企业的管理形式尚且存在不够全面的现象,这也使得企业的发展受到了一定阻碍。因此,企业在展开建筑公司管理创新工作的时候,应该对企业未来发展的方向进行明确,将公司发展情况与项目工程管理进行融合,并且对组织机构进行优化,这样一来也使得人员的分工更加明确,有助于实现对项目工程的综合优化管理。

三、建筑工程绿色施工管理的策略

(一) 提升建筑资源能源的管控力度

对于建筑工程绿色而施工管理工作来说,其核心是能源管理。目前来看,建筑工程建设施工规模较大,会涉及多个环节步骤,并且会涉及大量的能源以及资源消耗,想要实现绿色施工管理,应该注意到建筑能源资源进行合理利用,避免出现能源浪费的情况^[3]。同时,对能源应用量的有效控制也降低了对周围环境的污染程度。想要实现对资源能源消耗量的有效控制应该从机械设备以及施工工艺两方面进行入手,展开优化管控工作,选择一些能源损耗低、环保程度高的机械设备。同时,在进行建筑工程现场施工的过程中,势必会应用到大量的水资源,应该注意做好施工现场水资源的保护工作,对施工用水量进行有效控制,做好安全排水工作,并且对污水进行定期处理,通过从多个角度展开管控的方式可以使建筑建设施工过程中资源能源的消耗量得到有效控制。

(二) 提升对施工过程中环境污染的关注力度

对于建筑工程绿色施工管理来说,在施工过程中应该注意到对环境污染进行有效治理,施工过程中的绿色监管非常有必要。目前,建筑工程项目建设过程中所产生的污染是多样性的,因此在对污染问题进行处理的时候也应该正视其特殊性。首先,泥浆污染。在施工过程中会涉及混凝土搅拌以及水泥搅拌等等,这都可能会导致泥浆污染的情况出现,因此,要注意做好泥浆的固结工作,从而保证泥浆处理到位,不会流入到施工范围以外^[4];其次,粉尘污染。粉尘污染是建筑工程项目施工过程中最为常见的污染之一,不仅会对周围生态环境产生污染,同时也在一定程度上影响到了人们的正常生活,严重危害了人体健康。想要实现对工程建设过程中粉尘污染的有效解决,应该选择应用清洁性燃料,并且增加施工现场的喷水频次,降低空气中的粉尘含量;最后,噪声污染。噪声污染不仅会对相关施工人员的听力产生一定损伤,更加会影响到周围居民的正常生活,是不可忽视的污染。应该为施工人员发放隔音耳塞,降低噪声对施工人员听力的影响。同时还应该尽量避免在晚上十点以后作业,从而降低对周围居民的影响^[5]。

结束语

综上所述,在新的时期,建筑工程企业应该坚持走创新管理以及绿色管理的道路,从管理理念创新以及管理技术优化再到管理组织调整,每一个环节都会关系到建筑企业今后的发展,应该给予高度重视。现阶段,绿色施工管理应成了施工管理创新的主要方向,应该从能源资源管理以及污染问题解决进行入手,从而更好地推动我国建筑工程行业的整体健康平稳发展。

参考文献

- [1] 沈建树,王管通.探讨建筑工程管理创新及绿色施工管理[J].四川水泥,2020,8(3):133.
- [2] 孙宏伟.探讨建筑工程管理创新及绿色施工管理[J].建筑技术与设计,2020,11(3):1339.
- [3] 袁斐.探讨建筑工程管理创新及绿色施工管理[J].建材与装饰,2020,28(7):217-218.
- [4] 叶迪江,罗建安.探讨建筑工程绿色施工管理[J].建筑技术与设计,2019,28(18):1831.
- [5] 邓永平.关于建筑工程绿色施工技术及其施工管理的探讨[J].建筑技术与设计,2018,1(15):790.