

如何做好民用建筑机电安装工程造价的预结算审核

孙明涛 于耀翔
烟建集团有限公司

摘要:在我国进入21世纪的新时期,国民经济在高速发展,社会在不断进步,机电安装工程涉及的领域范围较广,主要集中在工业工程、民用工程等中的机械设备和电气设备安装工作为主。为进一步加强建筑机电安装工程造价管理的力度,本文主要以民用建筑机电安装工程为研究对象,针对工程造价管理中的预结算审核问题进行研究与分析,以供参考。

关键词:民用建筑;机电安装工程;造价管理;预结算审核

引言

从现阶段我国各施工企业建设项目成本预结算审计工作的实施情况来看,仍存在一些有待解决的问题,直接影响到整个建设项目的经济效益。因此,建筑企业应高度重视这些问题,加强对这些问题的深入分析。同时,要通过有效途径解决建设项目成本预结算审核中的这些问题,从而提高企业项目成本预结算工作的水平和能力,进而获得更高的经济效益。

一、建筑机电安装工程特点

第一,内容复杂性。在建筑机电安装工程施工过程中,需要使用多种类型、规格的材料和机械设备,在市场中这些材料和设备不仅品牌、型号多样,价格和功能也参差不齐,因此需要相关的工作人员对市场情况进行调研,并对调研结果进行全面的分析,以便做好工程造价和成本预算工作,并保障该工作的稳定性;第二,工艺技术更新换代速度快。随着建筑行业的发展,不断地加大新型材料、新型设备的研发力度,因此建筑机电安装工程的工艺技术也在不断地发展。

二、如何做好民用建筑机电安装工程造价的预结算审核

(一)民用建筑机电安装工程造价的预结算审核内容分析

工程造价结算审核工作主要在于对工程量的审核、综合单价的审核,以及对利润、税金等内容进行确定。在明确施工图内容的前提下,重点结合合同内容、招投标文件内容、变更材料内容等进行研究与分析。需要注意的是,对于会议纪要、现场签证等进行重点把关,确保工程量计算有据可算。在管理过程中,造价管理人员应该按照计算范围进行合理记录,以防止出现漏计或者多计等现象问题。与此同时,造价管理人员应该严格按照各专业设计内容,及时明确项目主体内容。针对不同部位施工量,按照分开计算原则进行计算。举例而言,如地下部位与地上部位需要区分计算;平地施工与高空作业应区别对待等,以防止出现造价不合理的现象。如此,民用建筑机电工程造价管理效果势必会达到预期要求。

(二)工程量的审核

在建筑安装工程造价预结算审核的过程中,必须对施工范围、施工质量、施工费用等方面进行有效管理。施工人员必须根据设计施工的图纸,事先规划编制建筑安装工程造价预结算审核工作的具体内容,对工程量、工程施工范围、定额套用、费用计取等详细的内容进行全面审核。如在电气设备安装工程的审核过程中,主要查看其配电箱的系统图,包括查看配电箱系统图的设计回路;设计回路配置的管线型号和规格;管线型号和规格在电气设备安装工程中对应表示的图示及其查看《电气装置工程施工及验收规范》等内容。在审核的过程中要严格检查工程施工情况与设计图纸之间的差异,保证二者的一致性,能够有效判断工程量的计算是否稳定。

(三)严格执行合同管理

建筑机电安装工程还必须严格按照合同执行,确保实际施工符合合同中对各施工环节的具体要求。受到各种因素的影响,

有的时候工程合同中约定内容需要根据实际情况进行变更,这将会使工期和工程量也随之发生变化,从而不利于工程的成本控制和造价管理。这时就要求合同管理者必须严格按照工程的安全和质量要求进行变更,同时还需要采集变更相关资料,进行实地调研,要求各部门相关工作人员进行会签,严格管理合同,最大限度的确保合同变更不会影响到机电安装工程的安全质量和施工进度。

(四)加强审核管理

在整个工作中,加强审计管理工作是非常重要的,有效的提高审计管理水平,同时还能帮助建筑安装工程顺利完成,一般情况下,建设单位应该对工程造价预算,金顶定期统计和分析。这样不仅测试检查项目成本是否合理,同时还要检查预算定额和审计结果之间的差异,对二者进行全面分析。

(五)加强合同的管理

施工合同作为施工成本控制的根本,必须要做到及时跟进,对于科学、合理的管理合同中所涉及的内容以及发生的变化进行处理,避免出现损失。在合同生效期间,要明确哪些应该做,哪些不该做,对于合同内容出现变更的情况要及时进行处理,填充各种变更声明等,对合同的履行程度也要做到实时跟进,这样才能有效地避免出现施工工期的延长、增加施工成本等问题,除此之外还要降低合同双方出现纠纷的可能,有效地促进整个项目工程的良好运行。

(六)选取适当的审核方法

审核工作人员在进行审核的过程中应当充分发挥自身的工作经验,对工程项目中的具体环节进行分析和研究,选择适合工程的审核方式,保证自身的审核效率和准确度。在使用工程量清单计价审核方式进行审核的过程中,应确定工程项目中包含的工程内容,明确各环节之间的关系,根据工程项目的实施过程进行相应的调节。在工程费用计算的过程中,选择直接影响工程量、定额套用及单价组成的计算方法,必须要全面的掌握施工图纸及现场的实际施工情况,在审核工程量清单的过程中,还应该确保工程量计算与招标文件保持一致。

(七)严格考核造价管理人员

任何一项工作都离不开人的参与,工作人员的职业素养直接影响着工作的质量。在工作过程中业务能力和职业素养较强的人,不仅工作效率高,工作质量也很好。因此,建筑企业也要加强机电安装工程的人才队伍建设,通过对造价管理人员进行严格地考核,进一步提升工程造价管理人员的业务能力和专业素养。对现有的工作人员进行培养,使其专业技能和业务水平得到全面提升,进一步为工程造价的管理和控制保驾护航。

结语

总而言之,工程造价预结算审核工作作为一门集系统性与实践性于一体的工作内容。理应从多个方面针对造价预结算审核工作的内容进行统筹规划与合理实施,力求从多个方面贯彻与落实预结算审核管理内容,尽量为民用建筑机电安装工程的合理定价提供保障。

参考文献

- [1]郭海峰.如何做好民用建筑机电安装工程造价的预结算审核[J].中外建筑,2015(3):127-129.
- [2]周逸群.关于民用建筑机电设备安装工程管理要点分析[J].中小企业管理与科技(上旬刊),2019(2):17-18.
- [3]葛瑛晖.试述民用建筑机电设备安装工程管理要点[J].民营科技,2017(10):152.