

城市综合体对城市空间规划发展的影响

秦胜 巫艳君

湖南省平江县宏泰规划勘测设计有限公司

摘要: 随着我国的城市化建设越来越完善,对城市空间规划发展的要求也越来越高。近年来城市综合体的出现受到人们广泛关注,他的创新在整个的城市化布局以及运作方式等都极大地促进了城市空间规划的发展,起到了非常重要的作用。因此,本文对城市综合体进行了探究,深入的剖析了他对城市空间规划发展的影响,希望以此推进我国的城市化建设。

关键词: 城市综合体;城市空间规划;发展的影响

引言

随着我国经济的不断发展,人们对生活品质以及居住环境的要求越来越高,这就意味着城市空间的规划需要精确到一个新的水平来满足人们的精神需求。而城市综合体的出现,符合时代发展的趋势,具有广阔的发展前景,他的创新对整个的城市化建设发展具有非常深刻的意义。近年来我国的城市越来越朝着密集集约化的方向发展,但这样的发展是有一定的限度的,而城市综合体的出现,就为城市化和建设提供新的载体,更好的汇集了城市的各种资源来进行城市综合化的建设,达到了更好的综合发展效果,促进了整个城市可持续发展,具有非常深远的影响。

一、城市综合体与城市空间规划发展的概述

城市综合体主要是一种区域结构形态,他以城市中实际发展的建筑群为中心,具备各个区域都具有非常完整的功能,非常的综合性,相当于一种微型的城市,为城市中的人民提供了更加便捷的生活条件,服务了各种功能,达到了更好的城市空间服务。一般情况下,城市的规划发展主要是以人为中心,以服务为目的的,在现当今的城市规划发展中主要应该有更加包容的设计理念,朝着更加综合性给予新的方向发展,而城市综合体的出现就符合了这一发展趋势,符合了整体的空间发展布局。

城市综合体主要分为4个类型,分别以不同的节点为中心,带动不同区域的发展。以中央商务区为中心的城市综合体,主要是针对各种商务活动,它的结构链相对比较完整,适用于整体的发展架构;以交通枢纽为节点的城市综合体,以交通枢纽为中心延伸发展,达到很好的周边带动效果;另外还有以副中心或者城郊结合等等为中心的城市综合体,他们都为城市的综合发展以及效益实现做出了极大的贡献,发挥着不同作用。

二、城市综合体的主要功能

一般来说一个城市的主要功能区包括商务办公,商务销售,餐饮服务,以及居住观光等方面,这些在城市综合体中都有所体现,整体构成了它的统一综合体。比如商务办公在具体的中心区域当中,通过信息流和物流的支配,达到了更好的拓展;商品销售方面,可以通过多层空间的组合,营造出更加纵向多元商务消费区,为消费者提供共同选择,达到更好的营销目的;在餐饮居住服务方面,可以更好的满足人们的娱乐需求,达到纵向多方位服务。这些都能说明城市综合体的效能,他能够更好的满足人们的人们居住需求,更好的满足了城市化建设的服务宗旨,可以对城市空间规划发展产生积极的影响。

三、城市综合体对城市空间规划发展的影响

(一) 推动城市整体空间的综合发展

城市综合体的最大发展特点就是它的综合性,这一特性符合时代的发展趋势以及城市化未来建设的方向,具有非常重要的作用。在具体的城市综合体建设当中,充分的考虑了城市总体空间的纵向发展,更多的重视立体交通基础设施和上下纵向的开发,使 CBD 区域更好的实现自身的经济发展价值提供了工作的可能,

推动城市空间规划朝着更加立体化和空间化的方向发展,使相关的职能更加的全能、功能更加的密集紧凑综合,更好的发挥出城市空间的优势。由此看来,城市综合体对城市空间规划发展的影响之一是推动城市整体空间的综合发展,它会使整个空间的规划更加的立体,更加的全能,达到了更好的建设效果。

(二) 城市设计更加紧凑,资源配置更加优化

针对城市综合体的发展方向,城市的空间发展规划将朝着更加全能、更加综合的方向拓展。这就意味着在每一块城市的区域都需要充分的利用自身的各种资源配置,达到更加优化、更加。在具体的区域设计当中,为了缓解必要的城市交通压力,人口压力的问题,城市空间规划发展也会朝着更加紧凑全能的方向延伸,这也就意味着城市综合体的建设符合这一趋势,这对总体的规划设计起到了促进的作用。现代化的建设要求促进城市空间规划设计的紧凑,以更好的实现价值实现效率,提高资源的使用效率,更好的进行有限发展促进了城市综合体的创新,而城市综合体的出现,也极大的促进了城市空间规划朝着更加紧凑有限的方向发展,两者相互促进,相互影响。

(三) 邻里开发与精明增长

邻里开发与精明增长,他在本质上就是由城区向郊区延伸都无秩序管理措施,才能够很好的推动城市发展模式的转变,加速从粗放式向集约式方向发展的进程,达到更好的资源配置效果,很大程度上的提高了居民的生活水平和城市化建设的能力。具体来说,他的改革主要包括以下几个方面。一是对城市周边的闲置土地资源保护,由热岛效应等自然现象可以看出,城市的生态不是孤立于整个生态系统的,而是属于生态系统的一部分,它的周边环境也会影响到城市中心的环境,因此他提高了对城市周边工地和林地的保护力度。二是促进城市发展的稳定性和可持续性,为城市的发展提供更多的空间,更好的进行资源的配置。三是对人文文化发展的建设,城市的人文环境以及人文内涵是整个城市建设经济发展的核心,对这一方面的改革发展也是非常重要的。由此看来,城市综合化可以促进城市内部以及周边各种资源的有效整合,达到更好的组合和邻里开发,实现了很好的效益增长。

结语

本文对城市综合体对城市空间规划发展的影响进行了探究,希望能够促进城市综合体在城市空间规划发展中发挥更大的作用,更好的优化人们的生活环境和城市人居状况,实现更大范围的应用。与此同时,也要使城市综合体这一新兴事物,更好的顺应时代的需求,不断的完善,更好的解决城市中土地建设的问题,充分的体现城市综合体的职能,推动我国城市化的建设和发展。

参考文献

- [1] 孙宜然.城市综合体对城市空间规划发展的影响[J].建筑技术与设计,2020,(2):26.
- [2] 杨丽.城市综合体对城市空间规划发展的影响分析[J].中国科技投资,2017,(21):97.
- [3] 谢忱.浅析城市综合体对城市空间规划发展的影响[J].建筑技术开发,2016,43(11):34-35.
- [4] 翁凤龙.城市综合体对城市空间规划发展的影响研究[J].低碳世界,2015,(25):17-18.
- [5] 邓云.城市综合体对城市空间规划发展的影响研究[J].建筑技术与设计,2015,(20):1.