

浅谈全过程造价咨询对工程造价的控制

陈俊方 徐鸿飞 周存明
河南行知工程咨询有限公司

摘要: 随着国家的发展, 建筑工程的规模不断扩大, 城市化进程离不开建筑工程建设, 而想要更好提高建筑工程质量、提高经济效益, 就必须要做好工程造价方面的控制管理工作。在建筑工程造价全过程中, 工程咨询服务是较为重要的组成部分。相关工作人员应做好此项工作的管理工作, 让工程造价更好地发挥出自身的作用。

关键词: 全过程造价咨询; 工程造价; 控制

引言

我国工程造价咨询企业目前正处于发展的关键阶段, 但是全过程工程造价咨询单位也出现了不少的亟待解决的问题, 比如分解阶段投资失控、“三超”现象严重等一系列在建设项目的造价管理中的问题, 要想在激烈的竞争中立于不败之地就要对项目全过程资金管理有较强的掌控能力, 同时提高工程造价咨询的质量, 保证其市场竞争力。

一、工程造价控制流程

工程造价控制流程按项目的全寿命周期阶段划分可分为项目前期造价控制、项目实施阶段造价控制、项目竣工交付阶段造价控制。(1) 项目前期造价控制主要是工程项目建议书、项目可行性研究阶段、初步设计阶段、技术设计阶段(若有)、施工图设计阶段。在项目立项阶段通过调查、笔选, 运用价值工程、工程经济学原理选择最优的方案, 方案确定之后进行设计论证。根据相关资料统计发现, 设计阶段影响工程投资70%以上造价, 而目前的设计者大都过高追求安全性和设计费, 设计的时候往往不追求经济性, 造成设计功能的过多浪费、材料的浪费。(2) 项目实施阶段造价控制主要是招投标阶段、工程施工阶段。通过招投标阶段, 选择实力强、信誉好、报价最优的承包商和严格合同管理, 完善合同审批流程是工程实施阶段工程的要点。在工程施工阶段, 通过少变更, 严签证, 严进度款, 杜绝“吃小灶”形式作假。通过确定成本目标→编制成本计划→成本控制→成本分析→成本考核→成本纠偏等一系列流程来进行造价控制。(3) 项目竣工交付阶段造价控制是造价控制的最后一关, 也是造价控制的最后考核。这就要求结合工程施工合同及有关会议纪要、工程中标通知书、招标文件、投标文件、结算书等相关资料, 结合设计图、竣工结算图、施工变更, 工程签证、工程款支付证书等资料, 做出符合施工实际的竣工工程造价。

二、全过程工程咨询的发展现状

(一) 全过程工程咨询服务市场化程度不足

全过程工程咨询正处于初步发展阶段, 其发展并不完善。在投资决策的过程中, 人员实施的资质许可以及中介服务的事情烦琐, 从全过程工程咨询服务健康方面的发展来说, 企业技术以及管理等方面存在经验不足的状况。从服务模式的角度来说, 咨询单位不满足市场发展的需求, 没能建立符合推动市场机制的咨询服务体系。因而应该鼓励咨询单位创新全过程工程咨询的服务模式, 完善市场化发展机制, 为企业提供多样化的服务。

(二) 全过程工程咨询企业内部管理模式不完善

虽然全过程工程咨询服务的管理模式, 对降低企业的建设成本有利, 可以规避各类风险, 但这一模式并没有得到广泛应用。而且全过程工程咨询企业没有形成一体化协调管理模式, 即和业主共同组成管理团队, 对组织实施进行全过程管理和专业咨询服务。咨询单位应当深入了解各项目的具体特点, 完善全过程工程咨询的管理模式, 规范管理的工作流程。企业只有不断加强内

力, 提高企业竞争能力, 才会更好的发展。

三、工程造价咨询的质量提高措施

(一) 投资决策阶段的工程造价控制

投资决策阶段的造价控制是整个工程建设造价控制的基础, 为了让以后的每个建设阶段都能稳步推进, 这就需要工程造价咨询单位以及相关部门在工程建设之前深入调研和分析项目情况, 制定一个科学合理发的投资计划, 拿出精确的项目投资预算, 并统筹考虑好整个项目建设周期内的全部影响因素, 从各个角度来审查该投资计划是否合理, 保证整个投资的合理准确。

(二) 设计阶段的工程造价控制

这一阶段工程造价咨询单位要把工程建设项目进行分类分解, 对各个阶段进行造价评估, 争取做到把保证设计技术合理性和降低建设费用达到最佳结合, 主要手段是预防监控, 把实现其基本功能和工程质量保证作为标准, 把将投资额降低到计划投资额之下视为主要目标, 以项目初步设计阶段立下的投资计划为蓝本, 对各阶段的投资预算进行实时监控, 以保证他在计划投资额之下。

(三) 投资招标阶段工程造价控制

招投标是整个建设项目流程的关键环节, 其质量直接影响到工程建设项目中工具、施工团队以及原材料、监管队伍等方面的质量问题, 因此在选择供应商时要做到综合考虑其供应能力、物资质量、技术水平, 尤其注意价格和货物质量间的平衡, 不可一味追求低价而忽视质量要求, 尽量做到不因设备、材料等的不合格而影响工程建设项目的正常进度。同时还要合适的监管和建设团队, 监管部门要严格监视建设项目的质量和安全问题, 还要控制工程造价, 因此要多方面考虑再确定监管人员。施工队伍招标也是招标工作中重要的一环, 靠充分考虑到一支队伍的资质等级、工程建设经验、技术和设备能力、人员构成以及管理能力和工程报价, 尽量做到以预算的价格招到高质量的施工团队。

(四) 施工阶段和竣工后结算造价控制

在施工阶段主要是做到高质量、短工期、低投入, 影响施工过程造价的因素较多, 比如有社会物价、设备质量、工程造价、工作质量要求等, 他们之间既相互联系又是单独的个体, 工程造价会在一定程度上对以上因素造成影响。施工结束后, 该建设项目就临近结束了, 因此最后更要做到公正客观, 相关收费要符合国家和行业标准, 精确的核对工程建设内容和建设合同的内容向一致对施工质量进行逐项核对。

结语

综上所述, 施工建设的顺利进行离不开工程造价工作, 它是一项综合性的建筑管理工作, 整个工作是动态的。在施工进行, 整个环节各个方面都应进行合理有效的造价控制, 以确保工程能够更好地完成。造价咨询企业应不断完善自身业务水平, 积极学习先进的造价控制理念, 实行更有效的造价管理, 帮助建筑公司更好地完成项目施工。

参考文献

- [1] 陈立春, 鹿雁慧, 真金. 工程造价控制与管理[M]. 北京: 北京理工大学出版社, 2019.
- [2] 中华人民共和国国家标准. 建设工程工程量清单计价规范 GB50500-2013[P]. 北京: 中国计划出版社, 2019.
- [3] 周和生, 尹贻林. 建设项目全过程造价管理[M]. 天津: 天津出版社, 2018.