

土地整理项目规划设计的研究

谢心磊

赣州市瑞达勘测规划有限公司

摘要:土地整理是增加有效耕地面积,实现耕地占用与补给之间取得平衡的有效措施。这是提高土地质量,促进土地集约利用的重要手段。积极进行土地整理对于缓解人地矛盾,改善农业生态环境与生产条件,促进农村现代化,提高人民生活水平具有重要意义。

关键词:土地整理;规划设计

一、土地整理项目规划目标

在落实土地整理项目规划工作的过程中,为了确保落实状况良好性,需要对这方面的规划目标有所了解。具体包括:(1)通过对土地整理功能特性及项目自身情况的综合考虑,科学规划,可为农田生态环境状况及农业生产条件的改善提供专业支持,保持土地资源良好的利用状况。(2)加强土地整理项目规划建设,实施好相应的工作计划,可使土地权属主体的合法权益不受影响,促进现代农业发展的同时有利于提高土地整理工作质量。(3)在切实可行的规划方案及丰富的规划设计方法等要素的支持下,有利于增加耕地面积,为农业生产活动的高效开展打下基础,也能丰生态环境科学保护方面所需的参考信息。(4)多规合一,加强用地管理。农村地区要有序推进“多规合一”的实用性村庄规划编制和规划用地“多审合一、多证合一”,加强用地审批和乡村建设规划许可管理,坚持农地农用。

二、土地整理项目规划设计原则

(一) 综合效益原则

人类进行土地整理的目的在于获得最大的效益和最佳的服务,由于现代科学技术发展具有明显的整体化特征,土地整理规划设计所追求的效益不是单向效益而是融社会、经济和生态效益为一体的综合效益。经济、生态、社会三大效益短期内有可能有冲突,但是长期是一致的,因此,土地整理应从长远出发,达到社会、经济和生态效益的统一和最大化。

(二) 时序性原则

土地整理规划是一项长期性规划,在编制土地整理项目规划设计时,制定土地整理的总目标,避免土地整理过程中的盲目性,在规划内容上,应注意分析主次和先后顺序,抓住主导整理工程,使规划有计划、有步骤地实施。

(三) 有利于提高土地的利用率和产出率

整理后的土地是否得到较高的利用率和产出率,是评价土地整理是否成功的指标。土地经营粗放,闲散低效率的土地较多,是我国土地利用的现状,要想改变这种现状,土地整理项目规划应该本着上述原则,制定科学的土地整理方案,实现土地整理后土地投入适当、土地利用充分、土地产出客观的目标。

三、土地整理工程设计

(一) 加强平整项目设计

在提高土地利用效率、加强平整项目建设的过程中,需要关注这些方面的设计要点:(1)积极开展格田清理工作,将原有田埂已有的杂填土、耕植土和草皮等清理干净,采用生土进行田埂修筑加固,硬化田坎。(2)强化旱地坡改梯整理意识,在专业理论知识、丰富实践经验等要素的支持下,将相应的整理工作计划实施到位,并通过对平整过程中土层厚度控制、平整效果是否良好等方面的综合考虑,完成好旱地改梯方面的整理工作,为土地整理项目设计质量的提高提供专业保障。(3)在加强土地平整项目设计、完善设计方案的过程中,也需要落实好一般水田

整理工作,结合田间灌水及排水要求,布置好沟渠,实施好相应的整理工作计划,提升水田利用价值,满足土地平整项目科学设计要求。同时,采用田坎修补、田面平整、挖设背沟等方式,加强一般旱地整理,并通过对秸秆还田及农家肥配合使用方面的思考,提高整理后的土壤肥力,全面提高农业生产效率。

(二) 灌排渠道规划设计

在农用地规划中,为了将水源引到用水地点或田间灌溉农田或将洪涝地区或田间多余的水排到田外,就必须建立一套灌排工程系统。该系统所占土地叫灌排工程用地。在实际规划设计中,灌排工程系统必须与道路有机地结合在一起,它和道路一样起着骨架作用。它的规划设计是否合理,对土地整理方案具有重大影响。整体上看,灌排渠道输水工程用地是灌排工程用地的主体,其用地规划必须与灌溉水源和排水容泄区紧密配合。以水利为根本,以水土资源平衡为原则,因地制宜建立科学合理的综合性灌排工程系统,通常包括以下三个子系统:(1)输水配水系统。其任务在于将从灌溉水源引取的灌溉水量,通过各级渠道及其渠道上配置的建筑物输送和分配到田间。灌溉渠道一般分干渠、支渠、斗渠、农渠四级,大灌区可多于四级,小灌区可少于四级。该系统的规划布局是土地整理规划设计项目的重要组成部分,与其周围的土地组成不可分割的整体。(2)田间调节系统。包括毛渠、输水沟、灌水沟、灌水格田等临时渠道,其任务是把来自农渠的水分送到田块,以满足作物需水要求。(3)排水泄水系统。指从田间到排水出口的各级排水渠道及其建筑物。按水流方向一般包括农沟、斗沟、支沟、干沟四级排水渠道,其任务是将田间多余的水量排至容泄区。灌排渠道系统中各级灌溉渠道和排水沟,通常将其干、支渠称为骨干渠道,斗、农渠称为田间渠道。斗、农渠深入田间,承担着直接向灌排水地块配水和集水的任务,是土地整理涉及的主要内容。

(三) 田间道路工程设计

(1)田间道工程设计。根据各项目区的自然、地形条件和结合利用原有田间路等因素布置交通道路系统;通过田间道路修改,缩短耕作半径,减少断头路和田间道路占用耕地;为便于工程施工管理,也改变农业生产和生活习惯,根据项目区现有田间道路系统设施条件规划村级道路,通过村级道路将原有的贯穿部分项目区的田间道相连,使得田间道贯穿整个项目区,各个生产队均有田间道连接到干道上,从而起到改善项目区对外交通条件的作用;田间道主要为老百姓出行以及农产品的运输服务。

(2)生产道路工程设计。在项目区修建连接各主要居民点的生产道路,同时生产路与主要田埂结合,从而构成项目区交通网;生产路为人工田间作业和收获农产品服务。

四、结语

总而言之,未来,在改善土地整理和加强项目建设的过程中,应加深对该地区规划设计的重视程度,并控制相应设计方案的形成过程,以确保土地整理规划的有效性,配合国土空间规划,给予项目建设思路的拓宽和目标实现等科学保障,满足城乡一体化发展的实际要求。

参考文献

- [1]田滔.土地整理项目规划设计的研究[J].智能城市,2020,6(02):104-105.
- [2]庞韶鹏.土地开发整理项目规划设计变更的原因及对策尝试[J].智能城市,2018(17):73-74.