

建筑节能工程质量控制与建筑节能检测

杨立明

北票市建筑工程质量检测有限公司

摘要: 社会经济的快速发展促进了各个行业的腾飞, 建筑工程作为我国经济增长的支柱产业之一, 是开展城市现代化建设的重要保障。当前我国的建筑工程无论在规模还是数量上都在不断增加, 其创造了大量的经济效益, 同时也消耗了大量的能源, 造成了严重的污染。所以当前社会各界对于建筑节能消耗的关注度越来越高, 在此背景下, 必须要做好建筑节能工程的质量控制工作, 落实建筑节能检测工作, 并贯彻现金的节能降耗理念与技术, 有效促进建筑行业发展, 达到节约工程能好的目的。

关键词: 建筑节能; 质量控制; 建筑节能检测

一、建筑节能, 工程质量控制的重要性

在进行建筑的节能设计中, 需要将节能理念融入建筑的整体规划、设计以及扩建的多个环节, 确保不影响建筑物原有功能的同时, 增强其节能效果。为了能够达到这一目标, 建筑工程在施工过程中需要合理选择先进的节能技术、材料以及产品, 遵循相关的施工要求开展施工活动, 切实保障建筑集团工程的施工质量。我国作为人口大国, 相对而言人均的资源占有量较低, 而建筑行业本身对于能源和资源的消耗量较大, 所以必须要做好建筑工程的节能降耗工作, 并合理处理环境污染等问题, 加强对环境的保护。此外, 通过建筑节能控制工作能够构建更为舒适的环境, 以自然的形式对室内温度进行动态调整, 降低对于空调和能源燃烧方面的需求, 同时兼顾环保性和经济性要求。而且建筑节能工程自身存在面积广、涵盖工种多、施工流程复杂等特点, 如果出现质量问题, 后期需要支付较高的整改成本, 加剧了资源核能源的浪费情况, 甚至会导致安全隐患的出现, 所以做好建筑节能工程的质量控制极为重要。

二、建筑节能材料检测存在的问题

(一) 对节能检测技术认识不足

目前, 就节能检测技术而言, 还有相当一部分的建筑企业无法认识到其重要性, 对节能检测技术不以为然, 不够重视, 为保证建筑的质量, 建筑企业应该充分认识到节能检测的重要性, 并对此加以充分重视。在建筑行业中, 还存在着对相关设计图纸包装盒敷衍了事的态度, 对节能设计的相关参数不精准, 更甚者没有将当地的气候、环境等因素考虑到图纸的节能设计中去, 这些都是极其不应该的。还有一部分的生产厂家打着所谓的“节能环保产品”的名号, 却没有该产品实时有效的相关节能检测书, 又或者是缺少某个重要的检测项目指标以及是不合格的节能检测产品等。

(二) 检测人员水平不高

我国在节能技术的检测方面尚处于不成熟的初期阶段, 大多数的节能检测技术人员的专业水平普遍不高, 呈现参差不齐的局面, 还有部分工作人员对于检测仪器的操作并不熟练, 又或者在节能检测的过程中不按照国家相关标准规范进行操作, 从而可能导致最终检测结果有误等情况, 这些都是人员职业素质不高的表现。就如对保温砂这类节能材料进行检测, 保温砂浆具有强度低等特点, 其在成型后不能轻易进行脱模, 因为不小心就会将其边角损坏; 在对其软化性检测时, 将其浸泡也容易造成损坏; 以及检测导热性时, 若检测人员不能注意到这一点, 按照规范对其使用无底试模, 就会导致由于底膜材质的不同而给脱模带来较大的影响。其次, 存在部分的检测人员缺少基本的职业操守, 不思

进取, 在充实自己专业技能等方面不够积极、不主动, 在对新技术的学习方面呈现被动的态度, 从而导致自己的专业知识水平无法跟上检测技术的进步, 这些都会导致节能检测结果在准确性上出现误差。

三、建筑节能工程质量控制策略

(一) 确定建筑节能检测的内容

建筑工程的节能工程能够有效节约能源, 大大降低建筑自身的能耗, 其能够有效促进经济效益水平的提升。当前我国国家的节能检测标准与地方的节能检测标准之间存在一定的区别, 所限制的节能检测范围也有所不同。具体而言建筑节能检测主要是检测围护结构的部件、部件的节能部分以及相关材料和设备的节能情况, 具体包含了门窗、屋面、墙面以及隔热材料和暖通空调等相关设备, 由于集中采暖设备基本都是在公共建筑中才会使用, 所以相对于公共建筑而言, 民用建筑的节能检测一般不涉及暖通空调设备相关检测内容。

(二) 施工人员监管

在建筑的节能工程施工中, 会投入大量的施工人员, 完成对不同子系统的建设, 当施工人员的素质不足时, 会降低整个系统的运行质量, 要求施工现场监管人员履行职责, 督促施工人员按照施工方案完成各个子项目的建设。在具体的工作中, 首先需要完成对施工人员的素质检测工作, 当发现某施工人员的专业技能掌握质量较差, 或者从业态度不高时, 一方面可组织这类人员落实集中培训工作, 另一方面需要在完成培训后, 完成培训效果的检查工作, 当确定其学习效果不能满足正常的施工要求时, 则不可让其参与具体的施工中, 防止降低施工质量。其次完成施工数据记录工作, 在各个子系统的竣工审核中, 发现施工质量问题时, 根据建成的长效追责机制完成对相关人员的处理工作, 提高对相关人员的管理质量。

(三) 加强建筑工程管理

建立完善的工程造价管理体系, 确保施工前做好工程造价管理, 聘用专业人员进行造价分析, 达到资源配置的最优化。为避免资金流失和混乱, 对其进行动态管理与控制, 严格把控工程造价, 保证企业效益。加强财务管理和人员管理, 防止资金安全出现问题。施工安全是房地产项目建设中的重点, 一旦出现安全事故, 不仅会造成工期的延误, 也会导致生命和财产的损失。应建立健全安全管理体系, 通过责任制的方式将责任落实到人, 并对施工人员予以考评。对施工中可能出现的安全隐患进行及时的排查和防护, 加强安全教育和安全意识的培养, 加强岗前安全培训和考核。

结束语

相对于发达国家而言, 我国节能建筑尚处于起步阶段, 所以势必在诸多方面存在不合理情况, 但不可忽略的是, 节能建筑是建筑行业未来的重点发展方向, 所以作为建筑企业, 必须要积极采取相关措施, 做好建筑节能检测和建筑节能工程的质量控制工作, 促进建筑行业的持续健康发展、节约能源、保护环境。

参考文献

- [1] 吴艳. 建筑节能工程施工管理及质量控制措施探究[J]. 中华建设, 2017(11): 82-83.
- [2] 朱升敏. 浅谈建筑节能工程质量控制与检测[J]. 建材与装饰, 2017(42): 37-38.