

建筑工程造价预算审核工作要点分析

韩冰

山东保利(青岛)实业有限公司

摘要:经济的发展,促进建筑工程项目逐渐增多。建筑工程造价审核工作对建筑工程的顺利实施具有重要的保障作用,实践统计表明做好建筑工程的预算审核可以有效减少大约30%左右的建筑工程造价风险,具有极强的现实意义。本文就建筑工程造价预算审核工作要点展开探讨。

关键词:建筑工程;工程预算;审核要点

一、建筑工程造价预算概述

(一) 建筑工程造价预算的基本定义

工程预算是工程造价的主要内容之一,它是在工程实施前对工程的经济状况所做的预算,其主要内容是对工程建筑未来一段时间内的工程项目收入、支出情况所做出的预算。工程预算是工程项目实施的有效标准,它能最大程度帮助企业提升对建筑工程的管理水平,尤其在对资金的使用状况进行控制后,更能保证工程造价的合理性,同时有效的绩效评估,能够使施工人员的积极性得到提升。还能工程造价提供数据上的保障,从而使建筑工程有效的实施下去。

(二) 工程造价预算审核的重要性分析

一般来说,在建筑工程建设方面,涉及庞大的资金流量,而且涉及较多的项目种类,所以对建筑工程审核工作的开展提出了较高的要求。因此,必须要提高对建筑工程造价审核的重视程度。要想保证建筑工程建设质量目标的顺利完成,建设单位要结合工程实际,集中整合建设工程造价审核和建筑工程进度,对建筑工程造价审核工作进行实时性监督。通过工程造价预算审核工作的开展,可以满足建设工程成本控制需求,不断提高资源配置的科学性和合理性,将资源浪费问题的出现概率降至最低,从而确保建筑企业工程效益最大化目标得以实现。

二、建筑工程造价预算审核的内容

建筑工程涉及面极广,许多因素都会影响工程的造价预算,加上造价预算编制方法不同,使得预算审核的内容也比较庞杂。首先,预算审核时要明确建筑工程的承包范围,通过现场调研和资料查找等方式确认工程施工范围和各区域的界线。其次,需要进行工程量的审核,工程量是建筑成本的重要指标,审核时必须做到严格准确,为了达到这一目的,必须充分了解工程现场情况,深刻理解计价规范,尤其要注意一些特殊的说明、备注和规定。再次,造价审核还包含了定额套用审核,要按照设计图纸,对预算中各项目及名称进行仔细核对。审核过程中要特别关注一些涉及了多种定额的项目,例如某些项目可能同时涉及土建工程、装修工程、安装工程等方面的定额,此时必须进一步根据实际情况明确定额套用,因为定额的适用在相关示范中有明确说明,是不允许随意更改的,但可以进行定额的换算和补充。最后是工程费用计取审核,取费费率の設定应与国家标准和地方条文相符。

三、建筑工程造价预算审核要点分析

(一) 完善审核工作责任制度

要想促进建筑工程预算审核工作的顺利进行,必须要将审核工作人员责任制度进行落实,明确审核工作负责人的职责,不断提高审核工作内容的细化性。建筑工程造价审核工作,与建筑工程诸多方面有着密切的联系,涉及较多的利益群体,所以存在着较多的审核影响因素,所以必须要对审核工作中存在的阻碍因素进行处理,加强调节部门的设置^[3],做到及时发现问题并解决问题,保证审核工作的顺利推进。此外,在建筑工程造价审核工作中,变动性特点比较显著,在物价变动的影响下,要不断调整建

筑材料成本,所以加剧了审核工作的难度性,故此审核责任人必须要做到调整工作,争取与市场变化保持高度的协调。

(二) 提高审核工作人员的业务素质

为了提高建筑工程造价预算审核的质量,企业首先需要提高其工作人员的专业素养,对审核的工作人员进行专业培训,提高其工作的能力,并且还应该开展教育工作,使得进行造价预算审核的工作人员明确自己岗位的重要性,从而更好地进行工作学习,促进工程造价预算审核的质量,进一步推动城市建筑业甚至是当地经济的发展,最后,提高审核工作队伍的工作纪律也是重要的一环,只有强化工作作风,严格落实工作责任,审核工作才会出成绩,才会提高审核工作的正确性和效率。因此,适当的对工程造价预算审核人员进行培养,提高其专业素养是十分重要的。

(三) 加大建筑工程预算监督审核力度

要想确保工程造价预算审核水平的增强,要严格监督建筑工程造价预算审核工作,这对于工程造价控制水平的提升具有很大的帮助。在工程预算审核过程中,要对工程预算在工程项目总价的比例进行控制,加强审核流程和细则的制定,将工程项目开发商、资金流向进行明确化。同时,还要全方位、多角度领域地审核施工图纸和工程量,统一材料市场价格,从而推动工程造价预算审核质量的提升,避免超预算行为的出现。除此之外,还要严格控制好施工阶段的预算。一般来说,项目的施工阶段,对工程造价产生的变化具有不容忽视的影响,所以应注重施工阶段预算把控工作的开展,将预算审核的有效性提升上来。在施工阶段中,相关管理人员要对合同的内容进行深入分析,而且基于技术视角和合同实际需求,要提高对现场工作人员管理把控的高度重视。全面了解工程项目施工过程各类超支费用,在调查阶段,分析超支问题,定期开展会议,制定可行的解决方式,保证造价把控的准确性和有效性,避免经济损失问题的出现

(四) 建筑工程造价预算审核的办法

1. 全面审核。全面审核是指对建筑工程涉及的所有造价预算项目进行逐一的核算,使各项预算均满足要求。全面审核法尽管比较费时费力,但可以全面把关工程造价预算,因而在业内被广泛采用。为了实现全面审核,必须充分参照设计图纸、项目合同、总体设计等方面的资料。2. 对比审核。在建筑工程领域,有许多建筑项目其实是十分相似的,只要同一地区的两个项目在投资规模、建筑结构、设计标准等方面基本一致,那么这两个项目的工程造价预算就具有相似性,可以直接进行对比并参照。3. 重点审核。重点审核并不需要对整个工程的所有造价预算项进行逐一核对,而是对其中一些关键的内容进行核算。显然,重点审核法是通过抓住事物的主要矛盾及矛盾的主要方面来提高审核效率和质量,对于大型建筑工程项目尤为适用。对于重点审核中发现的不符合项,必须进行重新计算。

结束语

时代在发展,科技在进步,建筑行业也在这个大环境下有所发展,这便要求审核人员在建筑工程造价预结算的查核方面加大查核力度,保证建筑工程的高速发展。

参考文献

- [1] 梁颖智. 浅论工程造价预算要点[J]. 建材与装饰, 2018(5).
- [2] 周萍. 加强建筑工程造价管理的措施[J]. 中国新技术新产品, 2018(6).