

# 老城更新中的景观实践

## ——以新疆拜城老城区绿化改造工程景观设计为例

张显成 王作鹏

中国城市建设研究院有限公司

**摘要：**随着我国城市化的发展进入到新的阶段，城市规模不断扩张，老城区逐渐走向衰弱，老城与新城的差距逐渐拉大。为了改善老城民生、提升老城品质，本文通过新疆拜城老城区绿化改造工程景观设计为例，介绍在新疆拜城老城区改造更新的景观实践中总结出四大经验，为提升老城品质、增加老城活力提供可行方案。

**关键词：**老城区；更新；改造；公共绿地

### 一、背景

随着国家经济的高速发展，城市发展空间逐步受限、人口城镇化增速放缓，如今国家规划建设重心从“增量规划”逐渐向“存量规划”转变。党的十九大提出坚持在发展中保障和改善民生，在这样的大背景下如何对原先没有得到充分利用的空间进行再利用、再复兴，不断的提高百姓生活质量，将成为存量发展阶段的一个重要议题。

### 二、老城的问题与改造目标

#### （一）什么是老城

在城市变化日新月异、社会高速发展的当下，笔者所研究讨论的老城是指在我国改革开放初期、八九十年代、我国城市刚刚进入快速发展时期的主要区域。这部分区域往往处在城市的中心位置，在过去的城市经济发展中起了重要的经济作用，是当年城市发展及城市风貌的核心位置，对过去城市的发展做出了重要贡献。在老城中的居民大多也是在改革开放初期为国家和城市做出突出贡献的人群，如今也已近退休年龄。

#### （二）老城的特点与问题

在当时，我国刚刚改革开放，百废待兴。为了实现跨越式高速发展，整个社会都以经济发展为中心，城市进入了快速发展时期。由于当时的城市规划手段以及规划理念不完善，导致城市在建设过程中没有顾及居民百姓广泛的精神需求，城市功能也并不十分完善。但就当时的城市建设来说已经能够满足当时人们生产生活、社会发展的基本需要。

经历近40年的发展，我国的经济水平已经得到了极大的提高，我国城市化水平也达到了前所未有的高度。在这40年中，大量的人口涌入城市，我国大部分城市的规模都在不断扩张。由于城市外围荒地的建设成本远低于老城扩容的成本，所以各类新城不断落地。老城中的青壮居民逐渐迁往新城购房安家。渐渐地，老城中留守的大多是失去劳动能力的老年人，老城逐渐老化的设施已不能满足当下发展需要。当年作为城市核心的老城在城市发展中地位不断下降，有些老城逐渐沦为“棚户区”，甚至是“贫民窟”。

老城主要面临的问题是道路狭窄、市政设施老化、缺少公共绿地及公共活动空间、环境污染严重等。而随着老城居民结构的改变，许多新的问题也愈发凸显出来，如老城中医疗设施的缺

乏、无障碍设施的缺失等。在当家我国社会的主要矛盾也已经转化为人民日益增长的美好生活需要和不平衡不充分的发展之间的矛盾，所以完善老城的设施、提升老城的生活品质、平衡新老城的差异是老城改造必须要解决的突出矛盾。

#### （三）老城改造的目的与意义

要解决当前的新老城间的矛盾、提高老城居民的幸福感和获得感，就得不断提高老百姓的生活居住条件，平衡老城与新城的资源，缩减老城与新城之间的差距。在这种背景下，各级政府开始尝试对老城进行改造更新，各种老城改造计划被提了出来。老城改造通常是指对城市中设施陈旧、功能衰退的地区进行升级改造，包括对具有历史价值的历史街区的保护升级，也包括对设施落后、功能衰退的老城区的更新完善。对老城进行改造，其主要目的是希望通过改造解决城市衰退中的物质性、功能性老化和结构性空间性衰退等问题，也是使城市发展的更加均衡，并满足社会发展的需要。老城改造既是城市局部更新的过程，也是整个城市有计划有步骤地改善其全部物质经济社会环境的过程。老城改造具有相当的社会现实意义，有利于整个城市的土地资源整合、改善居民居住环境，有利于城市经济平衡发展、改善城市人口及产业结构，有利于老城文化的传承、打造城市特色。

### 三、老城改造更新中的景观实践

想要彻底解决老城存在的问题，往往需要系统性的老城更新。产业经济结构的调整、土地资源的重新整合与分配、城市人口和就业的引导、街巷市政设施的完善等等，都是需要地方政府长远规划的系统性工程。这项工程通常由政府主导，由城市规划、公共治理、市政基础设施工程、建筑工程、景观工程等多专业共同合作实现。

在参与老城更新的众多专业中，景观工程专业对于老城风貌的改善较为直观，有投入少、易操作、收效快的特点，在循序渐进的改造过程中能够首先在公共空间形成效果，增加居民百姓对于老城改造的信心。但从另一个方面来说，如果政府只进行老城景观改造，不对老城进行系统更新，则容易演变成政府的面子工程，无法完整落实老城改造的责任。下面以新疆拜城老城区绿化改造工程景观设计为例，介绍在本项目中景观实践的四大经验，探讨公共绿地景观改造对老城更新的作用和意义。

#### （一）项目背景

拜城县位于新疆维吾尔自治区阿克苏地区，是一个普通的边疆小县城。随着近二十年的高速经济发展，大量农村人口涌入城市，城市规模迅速向西发展，在老城的西北侧形成新城区（见图1）。至2017年，拜城县城区人口达52130人，已具有一定规模。新城区由于规划整洁、设施完备、道路宽阔通畅，成了城市资源的高地，老城与新城之间已经产生了较大的差距。为了解决城市资源不平衡、老城区设施和风貌落后的问题，当地政府从2015年起开启了一系列改善人居环境的建设项目。项目包含城市给排水

系统的提升、市政道路的修整、城市文化休闲及教育设施的建设、公共绿地的升级改造等一系列改造工程，旨在平衡城市的公共资源，提升城市整体品质。



2004年拜城城区卫星图



2019年拜城城区卫星图  
图1 拜城城区规模对比图

## （二）项目策略

对老城区公共绿地的改造升级是整个系统性改造的重要一环。在拜城县人居环境改造中，提升老城区公共绿地质量工作是改善人居环境的建设的重要的任务。作为景观设计工作者，需要通过见缝插针的手法，在用地紧张的老城区扩大城市绿色基底，增加老城绿色空间，提高老城区品质。下面将本项目在实践过程中的经验总结进行详细介绍。

### 3.2.1、通过“拆墙透绿”让绿地与老城融合，打造城市弹性空间

老城区街道狭窄、绿地稀缺，想要对这些问题进行改造，首要面临的问题就是土地问题。要在已经建成的老城区增加绿地，就一定要对现有用地进行整合、打破原有土地的刚性边界。而且老城区内电杆、管道、电力、通讯等市政设施杂乱，改造过程中势必面临诸多困难和阻碍。有赖于拜城县政府部门的远见和决策力，项目推进得到了大力支持。政府部门主导拆改升级用地内的市政管线设施、协调周边事业单位调整用地，为项目顺利进行提供了前提条件。

改造前，项目所在的“团结路-胜利路-建设路”一线，其道路两侧仅有一米多的绿化带。紧邻绿化带两侧的是拜城县第一中学、第二中学、少年宫、县人民医院、县政协等事业单位的围墙。在这些围墙内是这些单位自有的绿化空间，这些绿地被单位围墙阻隔后没有被城市共享。通过“拆墙透绿”的方式，拆掉

围墙、打开绿地与城市的界限，使绿地被市民及周边单位共享，扩大老城区公共绿地空间，使城市空间更加富有弹性。

改造方案还将笔直的人行道纳入公共绿地空间，改变人行道原有笔直冰冷的形态，在蜿蜒曲折间设置休息座椅、广场空间、休闲廊架，形成可行、可赏、景观宜人的街道慢行空间（见图2）。

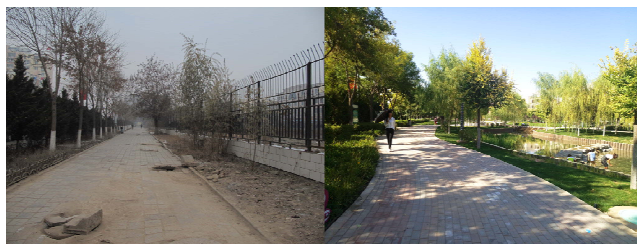


图2 通过“拆墙透绿”让绿地与老城融合（左：改造前人行道旁现状，右：改造后人行道旁效果）

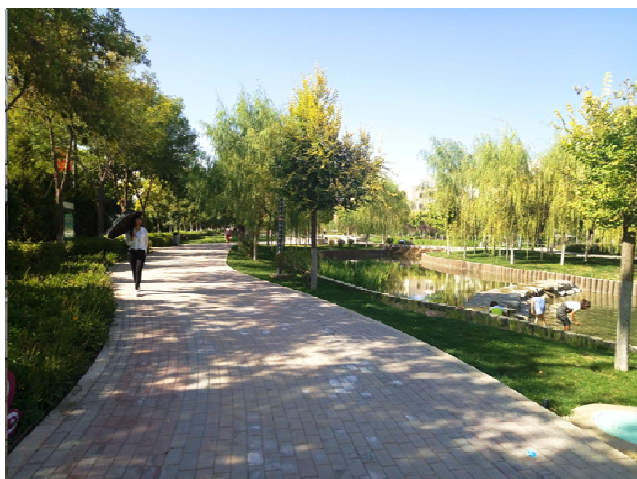
### 3.2.2、充分利用沉默资源，引蓝入绿，引水入城，打造老城新景观

新疆大部分地区干旱缺水、气候干燥，而拜城县城区位于台勒维丘克河与喀普斯浪河交汇处的三角洲上，水资源丰富。但由于两条河流水流汹涌，且泥沙含量大，所以河两岸缺少亲水空间。当地干燥的气候增加了市民百姓对水景的渴望，但丰富的水资源却没有给市民提供游赏空间，成了沉默资源。本次设计将喀普斯浪河的水通过沉淀引入改造用地，形成溪流湖面，并通过台阶、跌水、景观桥等形式增加市民游赏空间，为老城风貌增添亮点。

从水系入园到最后的水面，高差近5米，设计方案中水系合理利用高差营造小溪流、大水面、动态叠瀑等丰富的景观空间，将园区中大高差的不利因素转变为了有利的设计条件，利用天然高差营造了丰富的水景空间，最终这种不利因素转化成项目中主要的设计元素之一。城与水共同生辉、互为映衬，在绿树、流水、行人的融汇之中，体现了城市景观的灵动与活跃（见图3）。贯穿城市的水系景观提升了居民居住环境的品质，增强了已有公共绿地的游憩功能，最终服务了城市市民。通过小尺度、小趣味的滨水绿地，增强了与人之间的互动，给人以亲切感。



改造前绿地现状



改造后水系效果

图3 引蓝入绿，引水入城，打造老城新景观

### 3.2.3、多民族文化与现代设计手法结合，更新城市，保留记忆

拜城为多民族聚居的城市，多民族融合是这个城市最大的文化特色。改造方案通过现代设计手法，不只表现单一民族的传统文化，而是将多民族的传统文化元素融入设计中，形成了多种文化元素和谐并存的景观设计特色。

老城区的改造过程中难免有由于种种现实原因导致部分场地内容需要保留的情况。这些内容饱含了原有场地的历史，是延续周边居民记忆与情绪的关键。本次改造设计方案对场地中原有的树木做了最大限度的保留，利用这些树木形成绿地内的绿色骨架，与新栽植的树木相互搭配，形成公园新的景色。部分老的亭廊构筑物通过改造设计手段老为新用，使这些饱含了城市记忆的老建筑物在新园区中发挥新的景观作用（见图4）。



改造前双亭现状



改造后双亭效果

图4 通过遗存景观改造，更新城市，保留记忆

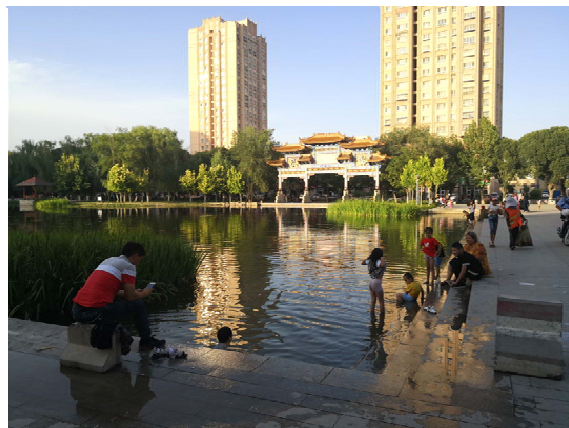
### 3.2.4、通过公共绿地空间激活老城区活力

水系及公共绿地的营造，可以增加老城区的绿色休憩空间、提升绿地周边的城市形象、吸引游客及市民，进而增加老城的人气与活力，加快老城的更新与提升。

拜城老城区改造设计项目增添了城市生态休闲设施，提升了城市的风貌形象。项目完工后，其社会、经济及生态效益也日益显现。改造方案通过设计展现了城市的多元文化，增加了城市文化特质，成了城市中市民娱乐休闲的好去处。绿地公园建成后，迅速聚拢了大量人气，吸引了众多市民前来游赏，带动了老城经济与活力（见图5）。绿地公园内林木繁茂、鱼鸟出没，生态景观丰富多样，为老城区生态环境的建设和改善起到了重要作用。建成后的绿地公园已经成为老城区的景观窗口和城市新名片。



改造前绿地现状



改造后绿地效果

图5 改造后的公共绿地空间激活老城区活力

## 四、总结

通过新疆拜城老城区绿化改造工程景观设计的实践，探讨了公共绿地景观改造对老城更新的作用和意义，总结凝练出四大经验。为提升老城品质、增加老城活力提供了可行方案，其中的经验对于同类型的老城更新改造项目具有一定的借鉴意义。

### 参考文献

[1] 马建国. 规划思想的转变: 从增量规划到存量规划[J]. 城市地理, 2017, 000 (002): 40-41.  
 [2] 刘琼, 刘晨. 宝鸡城市中心区旧城改造规划研究——以南关路片区旧城改造项目为例[J]. 城市建设理论研究(电子版), 2013 (21).