

建筑工程施工技术及其现场施工管理探讨

周维

锦州金城建设集团有限公司

摘要: 随着现代社会的不断发展, 建筑行业施工过程总体建设施工管理的精细化对于行业高效发展和长远运行具有重要作用。想要不断调整自身, 实行建筑行业优化运行就要对管理方面进行着重研究。在此基础上, 出现了以BIM技术为代表的一系列技术, 这些技术促进提升建筑工程建设的管理水平, 进而可以促进相关建筑行业不断良性发展。本文针对工程中施工管理存在的问题进行了分析, 并针对施工管理存在的问题提出了一些发展建议, 以促进建筑工程施工管理整体效益的改善。

关键词: 建筑工程; 施工技术; 管理方法; 措施分析

一、前言

随着现代化建筑水平的不断提高, 建筑行业得到了十分迅速的发展, 这也使得企业在建筑行业的生存环境更加复杂。建筑类企业要想获得更久的存在和可观的收益, 就要不断进行自我改进, 实行高效的施工管理, 以提高自身应对风险和持续生存的能力。因此对工程管理方面的精细化进行了细致分析, 具有现代化意义, 不仅仅可以促进我国建筑行业工程建设过程不断注重工程施工管理, 而且有利于降低企业整体运行成本, 打造更加良好的企业品牌, 促进企业长远发展。

二、现代化企业在工程建设过程中进行施工管理的现状问题分析

在建筑行业, 现代化企业组织在工程建设过程中进行施工管理面临着很多挑战, 我们可以从不同的方面对这些现状问题进行分析:

(一) 现代化企业在工程建设过程中进行施工管理缺少利润关联意识

施工管理是影响组织企业利润的重要方面, 但是很多企业在运行过程中并没有培养起对施工管理的充分意识。在工程建设过程中, 很多方面缺乏施工管理的精细化的态度, 缺乏对各种资源的施工管理意识。这种混乱且不负责任的现象在工程建筑企业中已经成为急需解决的普遍化的问题。对工程建筑的控制和施工管理越不注重, 在最终的利润核算阶段就会发现企业运行的成果与预期差距越大。

(二) 现代化企业在工程建设过程中进行施工管理的严格程度不足

在现代企业运行过程中, 对工程质量进行有效管理就要注重在工程各个阶段的质量控制和管理, 尤其是在项目工程的实施阶段。工程实施过程会面临各种各样的资源使用和资源分配问题, 甚至会遇到很多在项目设计阶段并没有考虑到的突发状况, 面对项目实施阶段的各种问题, 需要进行严格的资源质量控制, 注重实现施工管理的精细化、科学化。对于工程实施过程中关乎质量的造价问题, 需要相关人员进行仔细分析, 不能武断下定论, 在建设阶段出现的各种质量问题都要对比最初的设计思想和路线, 实施灵活的项目工程施工管理。

三、企业在工程建设过程中进行质量控制和安全管理的创新策略研究

在现代社会, 企业在工程建设过程中进行质量控制和安全管理的创新策略可以研究, 我们可以从以下几个方面进行研究和分析:

(一) 现代化企业在工程建设过程中进行施工管理要利用先进技术

随着现代技术的发展, 先进技术也在建筑工程施工管理中得到了应用。先进技术并不是以单一的孤立的方式存在, 而是可以

通过数据整合和数据利用实现资源的有效调度, 从而在各个方面降低运行成本, 提高资源使用效率, 实现对建筑工程施工建设的高效施工管理, 并且有效避免一些不必要的工程问题。先进技术的优势在建筑工程施工管理过程中是显而易见的。它在实际建筑施工中有很大的实用性, 可以进行实时的数据收集与分析, 帮助建筑者解决建筑工程中出现的各种问题, 通过对建筑设计实现的有效模拟, 实现对潜在建筑难题的攻克和潜在漏洞的避免, 促进工程建设过程中建设质量控制管理的精细化。

(二) 现代化企业在工程建设过程中进行施工管理要重视法规建设

随着社会发展逐渐深入, 社会运行规则显得越来越重要。有效的相关法律与规定的出台, 不仅仅意味着国家对于施工管理建设的重视, 也会促进相关工作人员在进行施工管理的过程中拥有更多守法意识, 在法律规定的范围内, 作出更加具有科学性和合理性施工管理决策。同时, 当行业内相关建筑企业因为施工管理产生纠纷时, 法律法规还可以起到进行行为判断和结果衡量的作用, 促进了建筑工程行业施工管理的有序化, 也保证行业整体运行稳定, 促进施工管理改革有序稳定进行。施工管理不仅仅需要管理者意识到这项工作的重要性, 还需要在进行施工管理的时候有一个标准的参照和依据, 这样施工管理工作进行的相关管理才是有依据的, 可以进行衡量和比较的。

(三) 现代化企业在工程建设过程中进行施工管理要培养质量意识

对于处在不断变革发展中的建筑工程行业来说, 施工管理的相关思想和理念并非一成不变, 而是处在不断的更新状态。对于施工管理中可能遇到的各种问题, 如资源质量、施工质量等, 不同的时代已经产生了十分鲜明的差异化处理方式。在迅速迭代的现代化社会中, 传统的施工管理方式和施工管理方法中有很多已经不再适用, 甚至会成为阻碍整体管理效率的绊脚石。因此企业组织要及时引导相关人员进行施工管理的理念更新, 不断让其接受新时代新特色的施工管理思想, 用先进的、科学的、高效的施工管理技术和方法进行工程建筑施工管理。

四、结束语

综上所述, 企业组织进行工程施工管理方面的改革是时代的要求和呼唤, 是十分有必要进行的重要改革。从实际运行情况可以得知, 目前的企业组织施工管理中仍存在着很多弊端和问题。这些施工管理改革的绊脚石可以通过多种方式, 从不同的层面进行解决和改进, 不断促进工程企业组织施工管理的科学化和高效化。高效的施工管理并不是一个封闭的、见不得光的过程, 它需要得到监督和核实。在进行企业工程建设施工管理的过程中, 行业内部要同时努力建设相关的市场诚信体系, 促进企业组织的工程施工管理在安全良好的整体环境中进行。进行工程企业施工管理不仅仅可以提升企业运行效益, 而且可以在长远和整体上提升制造业企业运行成果, 促进改革不断深入进行。

参考文献

- [1] 曹静. 建筑工程施工管理的困境及解决方法[J]. 住宅与房地产, 2019.
- [2] 林雯. 浅谈工程施工管理信息化改革[J]. 木工机床, 2018.
- [3] 郑会君. 浅谈建设工程质量控制和安全管理改革思路[J]. 建筑与预算, 2018.
- [4] 梁健峰. 工程质量控制和安全管理模式和计价方式改革研究[D] 居舍, 2019.