

建筑工程质量监督存在的问题及解决对策

金立刚

沧州市建设工程质量监督站

摘要：随着我国现代社会的快速发展和科学技术的进步，工程建设中使用的各种新材料、新技术和相关设备不断更新，也使我国的施工过程越来越复杂，使施工人员不断提高自身素质。施工期间的技术水平。在建筑工程及相关管理人员中，对施工技术和设备检测技术的要求较高，这已与业主管理人员较强的管理能力有关。组织水平的提高可以更好地加强对工程质量的监督管理。

关键词：建筑工程；质量监督；问题；解决对策

一、引言

近年来，随着建筑业的发展，建筑物的数量不断增加。建设工程质量问题引起的纠纷和事故时有发生。这些事故的发生，反映了我国建筑业发展水平有待提高，建筑工程质量不容忽视。施工质量已经直接成为影响建筑业健康发展的重要因素。随着我国社会经济的不断发展，城市建设、农村建设、住房建设、大型公共基础设施建设和重点工程建设的规模不断扩大。越高。建筑物越来越高。建筑质量作为人们日常生活和工作的主要场所，关系到人民群众的生命财产安全。工程质量问题一旦发生，将造成财产和公共利益的损失，影响社会的和谐与稳定。随着我国城市化进程的不断加快，各个城市的建设项目也在不断增多，建筑市场的竞争愈加激烈，逐渐形成了供大于求的现象，扰乱了正常的市场秩序。要想在建筑市场中占有一席之地，建筑工程企业就要加大对建筑工程施工质量的监督力度，建设出高水平、高质量的产品，在保证建筑工程施工进度的基础上，全面提升工程质量，进一步推进我国建筑企业的可持续发展。因此，有必要加强建设工程项目的质量监督。

二、建筑工程质量安全的重要性

项目工程在开工前、施工中、施工后，都要保证建筑工程的安全质量符合施工标准，确保施工人员的身心健康不受影响。工程建设需要投入大量的资金，施工周期较长，工序较为复杂，如果不做好防范措施，就会延误工程的完工时间，导致整个项目的建设质量受到严重影响。在工程项目施工中，会浪费大量的人力、物力资源，甚至会发生安全事故，做好建设工程的质量安全监督工作是保障工程项目顺利施工的关键前提。

三、建设工程质量监督中存在的问题

（一）质量监督体系不健全

不同建筑企业的质量监督管理体系存在较大差距，一些小规模的建筑企业没有按照相关规定制定合格的企业内部质量管理体系，导致整个施工过程中质量问题频出。还有一部分企业本身已具备一定规模，也制定了安全质量管理体系，但存在很多漏洞，管理效率得不到明显提升。我国虽然颁布了《建设工程质量管理条例》《建设工程质量管理条例》《建设工程质量监督机构监督指南》等法律法规，但由于政策等因素的影响，目前还没有建设工程质量监督体系和法律法规，由于其可操作性差，甚至存在一些矛盾，难以实施建设工程质量监督和法律责任。由于施工项目规模的不同，施工企业的质量监督也有很大的不同。一些小型建设项目缺乏严格的监督体系，导致质量问题。然而，对于一些有一定规模的施工企业来说，监理制度与实际严重脱节，导致监理工作的混乱。

（二）缺乏统一的质量监督标准和科学的监督方法

建筑工程质量检测需要一定的监理标准。但是，我国没有统一的质量监督标准，监督机构的绩效参差不齐。在实际的质量监督工作中，许多施工企业缺乏科学的监督方法，有的甚至依靠监督人员对监督结果进行现场检查和手工记录，使监督过程主观、

任意、变化无常，不利于监督的客观工作。

（三）建设工程质量监督

由于建设工程质量监督的重要性，建设工程质量监督主要由政府部门、建设单位、监理单位、用户和建设单位进行。在实际的监督过程中，政府部门和用户都属于社会监督管理部门。政府有关部门依照国家强制性规定，依法对建设工程质量进行监督管理。建设单位和施工单位属于内部管理。作为建设项目的建设者，必须对建设项目的质量进行监督管理，确保为消费者提供合格的建筑产品。通过对建设项目的质量监督，及时发现和解决建设项目中存在的问题，可以降低建筑企业的生产成本，避免质量问题，保障人民群众的生命财产安全，这对提高施工安全生产建设的整体水平具有重要意义，一是影响工程质量的第一个因素是建筑行业有很多人这种工作本身并不需要很多工人，大多数一线建筑工人都是农民工。由于缺乏专业技术人员，建筑工程师有时会出现质量问题。第二，管理系统。分包是很常见的，分包最大的弊端是责任不明和管理混乱。建设项目质量问题的产生是由于责任落实不到位和管理水平不高，管理体制没有发挥应有的作用。

（四）质量监督管理人员素质不高

建筑工程企业内部的质量监督管理人员素质不高，对整个建筑工程的质量管理监督造成了极大的负面影响。质量监督管理人员没有对质量管理的相关知识和技能进行全面了解，在实际工作中，仅凭自身经验对施工项目进行质量安全监督，会埋下安全隐患。

（五）质量管理监督的形式过于单一

建筑工程质量监督的形式较为单一，很多管理人员都是采用巡逻的方式进行质量安全监督管理，一些隐蔽性较强的质量安全问题很难被发现，单一化的质量管理监督形式无法满足建筑市场对工程质量的要求。

（六）过于追求施工进度

建筑企业为追求施工进度而忽视了施工质量，导致建筑工程的施工质量大幅下降，所有工程环节都以速度为主，忽视了对安全质量的检查和监督。还有一部分施工企业为了降低施工成本而偷工减料，埋下了很多安全隐患。

（七）主体责任模糊不清

质量监督责任模糊不清是我国建筑工程质量监督管理工作正式开展过程中常见的一项问题。从我国建筑工程质量监督管理的实际情况来看，具体工作的开展涉及部门多，并且范围十分广泛，同时，各个主体的范围模糊，还存在交叉部分，这都致使现场监督管理职责存在模糊情况。质量监督中不仅存在多个部门同时监管同以内容，也存在一个部门对多项内容进行监管的情况，这都会对建筑工程的最终质量情况造成较为严重的影响。

四、质量监督对策

（一）要借助科学设备仪器和信息管理技术，提高工程质量监督效率和水平

质量监督措施采用科学的设备和信息管理技术，提高工程质量监督的效率和水平。针对工程质量监督管理方法和手段存在的不足和问题，有关单位和部门应依靠现代科学仪器设备，提高工程质量监督的效率和水平，采用现代信息管理技术。监理单位应当配备必要的检测设备，特别是一般的检测方法，如触手、触手、触手等，并采用先进的设备，如钢棒扫描仪、回弹仪、激光测距仪等，将可视化和比例测量转化为科学的检测方法数据采集和数学分析。设备和监测手段可以有效地保证数据采集的真实性和有效性，提高整个工程质量监督的效率和水平。

计算机信息技术可以处理大量复杂的数据。有关单位和部门将现场收集的图纸设计、工程计划等所有数据输入计算机,建立庞大的工程数据库,为今后的质量管理奠定基础,并进行监督检查。信息技术能够自动检索和处理大量的信息,极大地提高了数据信息本身的利用率和价值,也有利于整个建设项目的监督管理质量。

(二) 实现工程质量监督管理工作的透明化、长效化

实现透明度和长期建设工程质量监督和质量监督管理,不仅要对工程本身的质量进行监督,而且要通过质量监督提高标准化和整个建设的科学性,以实现现代化的发展和建设。为提高建设工程质量监督水平,有必要在前期工作的基础上,进一步推进工程质量监督管理透明化建设。应以电子告示板的形式公布建筑工地的进度、建筑材料的采购和使用,以及建筑工程的负责人等资料,以便对建筑工程进行外部监督。建设工程质量监督是一项长期的综合性工作。我们必须注意实现其发展,即注重工作的改进,学习解决问题的经验,注重监督管理的优化,“从监督信息的层面,密切监督和监督”严格标准,监督工作质量,加强日常监督检查、监督检查,组织检查简报,只有综合管理才能完善,形成科学有效的建筑工程质量监督管理模式,保证建筑工程质量和建筑市场的有序发展。

(三) 建设工程质量监督建设工程的施工质量决定了其使用价值

从小到大,可分为过程质量、子工程质量、子工程质量和单

位工程质量。只有保证每个基础的质量,才能保证工程的质量。要实现这一目标,必须建立比较完善的工程质量监督管理体系。工程建设过程分为四个阶段:决策阶段、勘察设计阶段、施工阶段和竣工验收阶段。只有严格控制每个阶段,才能保证最终项目的质量。工程质量控制体系(pqc)是指为了达到预期的工程质量而采用的运行模式。整个过程分为两个阶段,第一阶段是开发阶段,主要内容是:设计文件、技术规范和质量标准,第二阶段是实施阶段,在实施过程中,对整个施工过程进行监控,一旦发现操作不一致的要求需要纠正。例如,为了更好地实现商品房项目的质量控制目标,一般来说,业主、建筑商、政府和其他实施者可以同时进行控制。政府和业主的质量控制基本上是外部控制,施工单位的质量控制是内部控制。

五、结束语

尽管我国正在努力提高和加强建设工程质量监督管理的水平和力度,但在具体实施中仍存在一些不足。这是当前监管部门和政府改进和解决问题的需要。建筑工程质量的保证不仅有利于建筑业的可持续发展,而且有利于人民群众的安全和社会的和谐与稳定。

参考文献

- [1]何艳.关于建筑工程质量监督存在的问题及解决对策分析[J].建材与装饰,2018(24):148~149.
- [2]张景宏.解析房屋建筑工程施工质量监督中的问题及对策[J].居舍,2018(3):124.

(上接第214页)

患,一旦发现要及时进行处理,在做好处理措施的同时要及时上报,及时发现及时处理,保证工程的安全。如若发现有破坏水利渠道到恶性行为,应及时进行制止,并对其进行教育,要求其恢复本来面目。同时还要将被损坏和薄荷的情况及时上报。其次便是明确责任的主体,将管理的责任与工作落实。对渠道进行分渠管理,专人专职,定点定段,将任务层层分解,将责任落到实处,进行量化考核。

(四) 合理确定水价,规范用水制度

首先水价一定要合理,在保证无法对农民施加压力的同时,也不要让农民觉得可有可无,以此来保证能够有效的控制用水量的合理,减少不必要产生的水资源浪费,从而实现节约用水的目的。其次便是规范排水量与收费的制度,严格按照相关标准进行取水,减少中间环节,避免用户与管理者之间产生矛盾与纠纷,使用户的精力全部投入到农业的生产当中,促使农业的收益得到进一步提高。第三是不要让农民作为袖手旁观的人,应将其与末级渠道的管理责任与用水者的利益结合,使其能够遵循合理用水的制度,节约用水,并促使其能够主动参与到农田水利渠道的日常养护工作当中。同时也可以根据农户的年度灌溉效率与水资源

使用合理的标准,相应的给予农户一定的奖励对其进行激励,将农户参加管理的积极性与主动性充分的调动起来,有助于进一步的规范用户的用水制度,同时也能促提高农田水利管理的水平。

四、结束语

综上所述,对灌区农田引水渠进行管理是一项长久性的系统工作,需要制定合理科学的有效管理制度进行管理。根据目前灌区农田引水渠当中存在的一些问题,相关工作人员应充分结合当地的实际情况,选取相应的合理措施,在保证可以正常进行用水的情况下,也要确保能够高效的对农田进行灌溉,并处理好灌溉过程当中出现的问题,保证农田灌溉得以正常进行,促进农业经济进一步发展。

参考文献

- [1]樊作科.杂木河灌区农田水利建设与管理中存在的问题及对策措施[J].农业科技与信息,2016(25):127-127.
- [2]王彦飞.农田水利灌区建设与管理问题探究[J].科技创新与应用,2015(15):208.
- [3]张观坤.当前农田水利灌溉存在的问题及完善措施[J].文摘版:工程技术(建筑),2016,000(002):P.13-13.