

建筑工程全过程造价跟踪审计的实施分析

张燕

赣州市南康区住房和城乡建设局

摘要:随着建筑工程的规模不断扩大,与此同时审计工作的展开也有了新标准。审计工作的展开要求透过建筑工程项目采取全过程跟踪审计手段,既要工程项目多加重视,又要遵照具体的需求针对审计的有关工作合理调整和完备。所以,有关人员应当针对建筑工程项目的全过程加以跟踪审计,从而确保审计工作能够有效展开,保障建筑工程项目的积极建设。

关键词:建筑工程;全过程造价;跟踪审计

引言

在建筑工程项目的开发建设过程中,工程造价控制工作不可或缺,其主要是从经济的角度对建筑工程项目各个环节的决策和费用提供专业化支持。工程造价贯穿了建筑工程项目的前期筹备、中期施工管理和后期结算,在我国建筑工程产业成熟发展的过程中扮演着关键角色。

一、建筑工程造价的全过程跟踪审计中存在的问题

(一)跟踪审计与工程项目管理混为一谈

众所周知,工程造价控制是工程项目运行过程中具有独立性的组成部分,一般由相应咨询单位执行。但是,目前仍然有部分工程项目的工程造价控制工作缺乏独立性,其执行的跟踪审计工作也与工程管理混为一谈。这是由于工程管理方对跟踪审计工作的性质缺乏深刻理解,事实上,跟踪审计仅仅是从造价控制的角度对工程项目各个环节中造价不合理情况进行监督,并提出一些针对性的建议,其不具备直接管理和解决问题的权力。而部分工程项目跟踪审计人员的工作直接干涉项目管理,对项目进度和正常秩序造成了一些影响。

(二)跟踪审计缺乏配合

虽然在建筑项目运行管理中,审计单位是独立的第三方,但是其工作需要得到建设、施工、监理等各方单位的支持。同时,跟踪审计还需要与这些单位进行合作,就项目具体情况共同制定符合多方实际情况的跟踪审计模式,以保证跟踪审计工作可以正常开展。但是,目前有部分建筑项目单位缺乏配合工程造价控制及跟踪审计工作的意识,而审计单位及人员也不具备很好的信息沟通和协同配合能力,导致其工作处于孤军奋战的状态,自然无法发挥跟踪审计的作用。

(三)跟踪审计单位及人员自身水平不高

针对同一个建筑项目,不同的工程造价专业人员及审计单位的执行效果各有不同,这主要是由于不同单位及人员专业水平、职业素养及擅长领域不同。目前,部分建筑工程项目由于对工程造价乃至跟踪审计专业理解不深,导致在这方面的单位及人员选择方面存在随意性,在项目正式推进的过程中受到这些单位工作能力的影响,最终威胁项目利益。

(四)缺乏有效的管理监督机制

从表面来讲,建筑工程项目中的造价控制、跟踪审计人员扮演的是监督者、管理者和咨询者的角色,但是很多时候相关单位忽略了对这部分人员工作的管理。简单来讲,对相应人员的工作方式、职业素养、工作执行结果缺乏严格的监督机制,导致其工作散漫、效率低。另外,甚至有部分工程造价、跟踪审计人员接受相关利益方的贿赂,在工作中睁一只眼闭一只眼,或是出现泄漏商业机密的行为,给工程项目带来恶劣的影响。

二、建筑工程施工全过程跟踪审计的有效策略

(一)跟踪审计在投资阶段

跟踪审计在投资阶段需要重点注意下面三个方面:其一,需要针对决策程序合理审查,大致是对建设项目的立项决策程序是不是贴合法律审查,建设方案是不是存在多方案对比、论证之上合理决策,是不是获得有效批复。其二是需要针对可行性研究

报告的真实、完整和有效等展开审查,仔细对拟建项目其建设规模和职能是不是贴合科学性进行分析,了解其投资规模是不是适合。其三,需要针对投资预估严格审查,关键就是查验投资项目在投资预估的科学性,需要查验资金其来源能不能落实,计划投资是不是适当。

(二)跟踪审计在设计投标阶段

整个建筑工程项目的设计招标阶段,需要关注招标文件、工程量清单和协议等审查工作,将其做好。首先要针对招标的文件进行合理审查,查验招标范畴是否完整,文字是否确切,评标的方式和程序是不是和有关规定相吻合。然后,针对协议签订之前的协议审查,大致是需要注重招标协议和文件其条款是否达成一致,协议之中存在的造价、工程范畴和预付款的支付等一一确认和约定好关于结算策略、风险还有质保金等,同时也需要关注违约和索赔等系列条款。这些方面在设计投标阶段需要细心跟踪审计,万不可马虎大意。

(三)跟踪审计在施工阶段

在施工阶段的跟踪审计大致分四走。第一步是对协议的跟踪审计,协议是审计的关键性依据,想要保障项目的有效展开,就需要切实有效的履行好协议。对于协议的跟踪审计就是要把握住协议内容条款的方方面面,合理分析和研究,查验是否存在不科学的条款和遗漏项。第二步是对隐蔽工程的审查。隐蔽工程验收审查制度就是要对隐蔽工程中的现场签证程序,隐蔽工程验收中是否多方到齐,内容是否翔实,关于工程造价的信息资料反映全面与否等审查。第三步是对相关材料设备合理审查。跟踪审查材料的招投标,涵盖了是不是遵照有关规定公开招标,针对不需要招标的在定价形式上是否符合审计规定,相关材料和设备在价格确定上合不合理等。第四步是对变更和签证的审计。对于变更的必要性合理分析,确定好致使变更的责任一方,确定好变更是不是涵盖在协议订立的风险范畴之中。唯有较为客观且非承包人原因形成的变更才能够得到认可。对于施工阶段的跟踪审计比较烦琐,而且需要考虑的因素也比较多,各方面的细节也要注意,特别是对于有些隐蔽因素也需要留个心,只有这样才能确保跟踪审计能够持续有效。

(四)跟踪审计在完工验收阶段

建设工程项目完工之后,需要展开极为严格的审计工作,如今实际状况里,因为工程量清单在计价形式上简便,所以此审计策略被广泛运用,不过建设工程项目其造价形式比较复杂,而在投标环节其成本预算大致是因为时间或者是别的原因并不确切,而待建筑项目竣工之后,部分项目成本能够透过市场调查等形式予以确定,尤其是部分在建设投资之中占比较大的项目更是需要详细且认真的进行调查、预算,构建起较为完备的审计制度。因此,在完工验收阶段跟踪审计也需要小心谨慎。

结语

综上所述,当前时期,开展建筑工程项目建设施工活动时,最关键的一点就是将全过程跟踪设计工作做好。同时,我们需要以建筑工程的实际特点为基准点,有效实施全过程跟踪审计工作,确保其能够被有效落实和顺利推广,进而最终将审计工作的最大价值与优势充分发挥出来,进而充分保证建筑工程项目能够始终在一个良好的状态中进行建设。

参考文献

- [1]梁婷.建筑工程造价跟踪审计在建筑工程全过程中的应用[J].山东工业技术,2019(11).
- [2]江婷.建筑工程造价预结算审核的方法分析[J].江西建材,2019(12):217-218.