

# 对建筑工程造价失控原因的分析及其控制方法探究

胡泽响

赣州市南康区住房和城乡建设局

**摘要:**随着国民经济的快速发展,建筑业发展到了一定的高度。面对复杂的市场形势,建筑业应选择正确的发展道路,以应对机遇和挑战。工程造价是土木工程管理的重要组成部分,可以使工程企业提高市场竞争力,加强对土木施工环节的管理,提高回报率。但是,由于工程造价工作的复杂性,在造价过程中很容易失去对造价的控制。因此,在实际的成本工作中,应更加重视成本预算、项目变更、现场管理等工作。确保项目成本工作能够达到最终的效果。

**关键词:**建筑工程;造价失控原因;控制方法

## 引言

工程建设离不开工程造价管理,工程的开发建设是从期初的招标投标,到场地的勘察和设计到施工阶段,再到最后的竣工验收阶段,完整的工程开发需要加强整个工程中每个阶段的连接,而工程造价管控就是对各个阶段进行贯穿的重要方式,从投标和设计阶段就要加强科学的成本预算和造价规划,将施工材料、施工设备、施工工序、施工工期、施工队伍、施工技术等各个方面进行结合,让工程造价管理设计更加具有针对性和科学性,从而保障工程造价的合理性。

## 一、造成建筑工程造价失控的原因分析

### (一) 造价管理工作相关技术人员专业素质较低

工程造价的管理人员影响着整个造价工作的质量和进程对造价工作发挥着重要的作用。在目前我国造价工作发展阶段可以看出相关工作人员的素质并不是很高,在实际工作中,如果出现问题,很难利用自身的专业技术来解决问题。另外造价人员素质低还会导致在造价工作过程中出现不团结的现象,阻碍整个造价工作的进程和发展,最后影响整个造价管理的实际效果。

### (二) 存在严重的成本预算超支现象

在许多土建工程建设过程中,仍然存在着预算超支现象。由于工程造价过程中造价人员缺少与其他部门的有效沟通,导致造价工作很难顺利进行下去,另外相关工作人员的造价知识掌握不牢固,或者缺少对专业知识的系统学习使得在进行相关工作时无法达到预计的成本控制效果,加上造价管理人员对工程建设认识不充分无法做到时时监督,这也会导致成本预算存在问题。另外,造价人员在做相关造价工作时,忽略了对市场因素的考虑,这种情况下也进一步使成本预算超支现象更加严重。

### (三) 工程情况频繁变更

在土建工程项目施工过程中,由于施工人员与设计人员缺少必要的沟通渠道,双方欠缺交流导致施工人员无法将设计人员所要表达的内容建设出来,另外一些设计人员在设计图纸时缺少到实地勘察的经验没有充分考虑到现场的实际施工情况,做出的施工图纸难免会有一些设计不合理的地方。所以这些情况都导致在施工过程中出现工程变更的情况,不但影响建筑施工的速度还使得建设材料在一定程度上造成了浪费以及降低了资源的使用效率,也导致了工程造价结果不理想。

### (四) 施工现场管理过于松弛

土建工程施工过程中会涉及许多施工因素。许多施工单位忽视了对施工现场的管理工作,对很多细节问题处理不到位,这些都严重影响了工程造价的控制结果甚至还会出现安全隐患问题。所以要在工程造价管理过程中加强对施工现场的管理并加强测算工作。

## 二、建筑工程造价失控的控制对策

### (一) 理论与实际相结合

众所周知,在建筑项目的实际建设中,存在很多变数,需要

调整以应对项目预算的变化。在生产项目的建设和制造过程中,工程变更是最常见的现象。为了避免造价失控的现象发生,造价控制人员在施工前必须加强对施工图纸的审核,在预算过程中对成本进行有效控制,以避免对工程造成不必要的麻烦。但是,如果有一些必要的改变,就必须结合实际环境以确保项目变更后的施工设计不会出现造价失控的现象。因此,强调理论与实践相结合。理论是为实践服务和指导的,只有理论联系实际才能保证工程造价的造价控制在预算范围内。

### (二) 预算编制科学有效

为了避免在工程造价预算编制过程中出现上述问题,建设项目主体单位应加强预算编制,加强检查监督,充分顺应市场变化趋势,采取合理措施。以降低成本,保证预算编制科学合理。要加强预算编制审查和培训,预算编制质量要根据预算编制者自身的工作态度和专业能力来决定,所以建筑工程的主体单位必须严格审查参加预算编制的有关人员,通过定期培训。有必要通过实施讲座的方式来提高。只有员工的专业技术水平、预算编制人员自身具备严格的工作态度、较强的工作能力和科学的工作方法,才能有效预防建筑工程可能发生的造价超预算问题。为了提高对市场调查的重视度,建筑工程的成本计算的编制工作受到市场调查的效果的影响。因此,作为建筑工程的主体单位,需要高度重视市场调查。

### (三) 加强对施工过程中造价预算的控制

施工过程中成本预算的控制是整个成本预算过程中一个非常重要的环节。如果企业能在实际施工阶段有效地控制工程造价,就可以有效地降低整个工程造价,准确地掌握工程造价控制。为了控制施工过程中的成本预算,首先要对整个工程施工进行详细、全面的施工前预测,并制定应对突发情况的预案;其次,需要采购方的配合。并及时与成本预算部门沟通物料的采购数量和价格。采购部门不应该盲目购买,避免因市场影响而造成不必要的浪费和损失。

### (四) 完善招投标管理

国家要进行招投标市场的科学有序的管制,通过制定相应的制度进行企业行为的约束,建立健全招投标行业标准,加强对招投标的规范化管理,对于恶意竞标的企业进行法律惩治,净化招投标行业市场,保障工程质量,并实现建筑工程造价的合理化控制。

## 结语

加强建筑工程一体化的全面造价控制,分析建筑工程的特殊性,从而根据环境、施工技术、施工方式等因素,加强工程造价的干预,将工程中的每一个环节都进行成本的预算设计,制定一个价格指标,让工程中的招投标阶段、勘察设计阶段、物料设备采购、施工阶段、竣工验收阶段都能够有据可依,从而提高工程建设的计划性,控制预算,制定科学的施工周期,保障工程质量的前提下,提升企业的根本利益。

## 参考文献

- [1] 杨凡. 工程造价超预算的原因与对策探析[J]. 山西建筑, 2020(3): 99-101.
- [2] 张翔. 建筑工程造价超预算产生原因及控制对策[J]. 价值工程, 2019(3): 36-39.
- [3] 孔丽华. 建筑工程造价超预算的原因与控制措施[J]. 工程技术研究, 2019(5): 167-168.
- [4] 何玉玲. 对建筑工程造价失控原因的分析及其控制方法[J]. 建材与装饰, 2019(02).
- [5] 付晓. 对建筑工程造价失控原因的分析及其控制方法[J]. 建材与装饰, 2019(11).