

浅析建设工程全过程造价咨询服务

徐鸿飞 周存明 陈俊方
河南行知工程咨询有限公司

摘要:在建筑工程里全过程工程咨询管理服务起到非常重要的作用。工程造价咨询服务企业要努力解决当前所面临的工程前期阶段工程造价咨询服务的短板,攻坚克难,准确把握工作重点,实现全过程造价咨询服务管理。

关键词:建设工程;全过程造价;咨询服务

引言

工程咨询行业在我国经历了几十年快速发展后,传统的碎片化咨询服务已无法满足项目全生命周期咨询服务的需求。随着建筑业改革的进一步深化,亟待推进全过程工程咨询服务的发展。

一、建筑工程全过程造价咨询管理的现状

工程造价是指建设一项工程预期开支或者实际开支的全部固定资产投资费用。由于建设工程项目的特殊性决定了工程造价有着单件性、多次性、组合型、方法多样性、依据复杂性等特点。新中国成立以后我国的工程造价参照苏联的工程建设管理经验,发展出了一套以工程定额为依据的管理体系。随着市场经济的发展,工程造价体系不断完善,逐渐改变了原有的以计划为基础的计价方法,发展成为以市场为基础,以工程量清单为标志核心,以全过程造价咨询为覆盖范围的计价管理模式。虽然我国的造价管理不断完善,但还是存在以下几方面的问题:

(一) 重视程度不足

我国造价咨询行业依然处于发展阶段,对造价咨询管理缺乏认识,重视度不足,直接影响了造价咨询管理工作的正常开展,最终导致工程造价计量与控制达不到预期的目的。

(二) 决策、设计阶段造价控制不严

全过程造价咨询管理中,决策、设计阶段是十分重要的环节。这个阶段的造价管理对整体造价的影响最大,也最被忽视。所以,在工程建设初期必须要结合工程造价管理开展工作,这不仅会对后期的造价工作起到指导作用,还有助于加强设计工作、施工工作的管理。但很多造价咨询单位注重施工管理过程的控制,忽视了决策、设计阶段中的造价控制,导致“三超”现象频发。

(三) 工程造价内容、依据不全

由于各方不够重视、项目初期造价控制不严等因素影响,导致造价管理所涉及的内容不全面,不能在把造价管理覆盖到项目的全生命周期上,产生了造价管理依据缺失、造价管理漏洞现象严重,最终会影响到工程造价管理的质量,难以满足管理的需求。

(四) 造价管理人员的水平参差不齐

在工程造价管理的实践上,缺乏专职的工程造价管理人员,造价工作由施工管理人员兼职,缺乏专业知识,对造价工作的敏感性不高,错过了造价管理依据的收集的时机。有些专业造价人员,专业技能不够强,对工程计价的基本原理和国家相关政策规范缺乏认识,照本宣科套用定额,对工程经济和相关财税知识缺乏了解,无法全过程,尤其是在决策阶段和设计阶段对项目的造价管理提供专业的服务。现阶段我国工程造价管理人员的短缺严重影响了整体的造价管理的质量。

二、提高建筑工程的咨询服务管理措施

(一) 提高相关工作人员的综合素质

加强对于质量方面的控制才能更好地提高建筑工程建设工作的质量,在实际工程施工开展的过程当中,人为操作会有一些的误差存在,这个误差值要是在可控的范围之内还好,一旦超出范围就会对工程建设造成很大的影响,这对于建筑工程行业的发展是非常不利的。工程咨询服务虽然能够更好地为相关企业寻找更加符合实际需求、经济适用性更高的施工方案来进行实际的

施工建设,但不代表可以降低对于质量方面的要求,反之是要将质量要求放在第一位,以此为基础再对建筑物使用率方面提出所需的要求。想要更好地保证质量,就离不开监督管理工作,相关管理人员应明确自身工作的重要性,做好每一施工环节的施工质量监督工作,无论是所涉及的施工材料还是工作人员的施工工艺操作都应该做好相应的检查监督工作,对于一些重要施工环节以及容易出现问题的环节要重点检查,最大限度地提高建筑工程质量。

(二) 做好对招标环节的工程造价咨询服务的管理

此环节中的工程造价咨询服务表现在送审审查工作中,此项工作能够为相关工作人员评价工程造价提供更加科学的依据,是避免出现失误的重要措施。若是有问题存在,送审审查工作能够将其出现的因素找出,更好地促进建筑企业的发展。相关工作人员应该加强对于此阶段质量方面的管理工作,让审查的作用最大限度地发挥出来,在保证质量的同时也提高企业的工作效率。招标阶段的工作对于后续工程实际建设来说是非常重要的。工程咨询服务在这个环节中应做好对企业的辅助工作,做好相应的审查工作,并根据实际情况为企业提供科学的、详细的评估报告,让招标公司能够更好地选出实际需要的企业或公司来进行后续工程的建设。工程咨询服务相关工作想要发挥出自身的作用,首先应做好的就是让招标清单内容方面更加详细,所涉及的方面更加明确,对招标环节进行更加科学的控制,保证工期不会受到影响。同时还要针对质量问题进行准确的表述,标明对于质量的详细要求,并及时地整理好所需要的审批文件,让造价评估工作能够有序的进行。所涉及的清单中应对材料做出详细的阐述,对于可能会发生的施工材料、设备等方面的用量增加,要做好预先估算工作,保证工程造价的工作质量。

(三) 提高对整体工程施工阶段的工程造价咨询服务管理力度

建筑工程建设在此阶段中所需要的施工设备、材料等用量比较大且需要做好不同施工区域的划分工作,投入的人力方面也需要做好相应的分配,且资金投入和流动量都比较大,因此若是此阶段实际工作开展中有问题出现,就会导致后续工程出现偏差,不仅会影响到施工进度,严重更是会影响到工程建设质量。首先相关工作人员应该做好的就是对于隐蔽工程的相应审查工作,并保存好审批结果。在建筑工程实际施工当中,存在隐蔽工程是比较常见的,因为工程建设也会根据实际需求而产生一定的变动,因此相关工作人员应提前做好相应的审批、签证等方面的工作,尽可能保证工程的顺利开展,避免对施工进度等造成不必要的影响。与此同时,相关工作人员也要做好咨询服务工作,避免出现人力支出方面浪费的情况出现,提高企业的经济效益。

结语

建设工程全过程造价咨询管理这类新型管理模式既是建设工程造价咨询服务行业健康发展的必然趋势,又是行业适应市场经济发展的必然结果。熟悉建设设计理念、掌握建设图纸的层次和深度,准确掌握实施各阶段的合同及成本控制要点,预测建设工程全过程造价管理的风险,并制定合理、有效的防范对策,更好地实现建设工程全过程造价咨询管理服务的目的。

参考文献

- [1]李晶波.基于建筑工程造价控制管理的几点思考[J].建材与装饰,2019(47):130-131.
- [2]孙随娥,黎慧.建筑工程造价的合理控制手段[J].经济研究导刊,2019(26):189-190.
- [3]段耀义.建筑工程造价结算审核工作存在的问题及优化措施[J].工程技术研究,2019(18):192-193.