

古城保护与城市更新研究

赵刚

绍兴越州都市规划设计院

摘要:各个地区的古城都有一定的历史文化价值和意义,是文化的主要载体,因此在当前城市发展中,注重古城保护工作的落实也是非常关键的。值得注意的一点就是在开展保护工作时,也要提升城市魅力,积极改善城市居民实际的生活质量,从而更好地增强城市识别性以及竞争力,为城市健康发展能够提供有力保障。因此必须要加强古城保护,并对城市进行科学更新,以此此案为城市的可持续发展提供坚实保障。

关键词:古城保护;城市更新;发展

古城保护工作是有效维护我国历史文化的重要途径,是促进历史文化健康发展和传承的重要过程,因此在城市更新中,必须要注重古城保护,并优化城市坚实过程,真正提升城市的经济效益和建设效果,由此确保城市在当前环境下能够健康稳定的发展,也确保古城文化在新时代下得到良好的传承。

一、中国古城保护意义以及实际情况分析

针对我国当前公布的国家历史文化名城已经有127座,所有的城市也都有相应的历史文化内涵以及价值,而对于这些文化信息,也是城市发展的起源,更是促进其发展的关键凭证,也是承载着城市历史的重要文献。通过对这些文化中蕴含的价值进行深度挖掘,这样才能正确探究其古城的内涵,进而更好的展示出城市的特色,并为提升城市发展魅力以及识别性提供保障,真正为增强城市的整体竞争力而奠定坚实保障,更为古城复兴提供有利条件^[1]。20世纪末,我国有很多的城市都相继的对城市总体规划进行了重新的修订,并且也新的调整了城市的结构,使其能够和社会经济的有效转型发展提供有利条件。因此必须要对历史古城进行有效的保护,并不断创新开发结合的发展对策。

二、古城保护的对策

(一) 引导公众参与并实现开源节流

通过专家和居民间的有效协作,不但能够促进保护区物质以及精神内涵的良好挖掘,并且也能降低中间环节带来的浪费问题,真正实现节约投资的效果。针对历史古城的有效维护,其过程较为复杂,要由各个部门以及组织在协调合作中有效完成,不只是由单独的部门来对其进行保护的。该工作是需要社会进行共同努力才能完成,在文物保护单位指导下和规划建设部门的帮助下,增强局面集体行动能力,不但能够实现从城市的物质形态上进行保护,也能对历史地段各方面来开展历史遗迹的保护工作,只有如此才能真正满足古城保护的要求。

(二) 解决规划和实践中矛盾,对资金问题进行有效控制

针对国外一些国家,是以政府津贴以及政策奖励和政府部门合作等方法来满足资金要求的;而对于我国来说,其融资的渠道呈现不畅的表现,以依赖国家和省的拨款为主,也会立足于本地实际情况,通过多方筹集资金的形式,因此在古城保护上不单单是一个部门就能完成的工作,是要由多个部门和社会集体共同开展的项目^[2]。

三、科学开展古城保护以及城市改造的策略

(一) 对古城中商业区进行改善

自改革开放至今,我国经济在不断发展,而对于一些古城来说,会通过集中银行、经贸办公楼和商业建筑等,这样会吸引很多车辆交通,这样对古城保护会带来一定的压力。以实际角度来讲,经济的发展与古城的保护不是对立的过程,应该需要有效的协调和处理其相互间关系。针对经济性功能,可以通过向外疏通的形式,能够维持其原有状态。与其他国家和地区的一些地方相

比,通过建设有传统特色的街道,是宣传古城特色的重要形式,也能为城市特色建设提供保障。

(二) 文物保护单位应加强对危房的优化

当前我国的一些危旧房的改造中还是会存在房改问题,应通过调动政府以及居民等单位积极的参与到改造工作中。不是让当地居民搬迁,而是通过房改、危改等形式来使得居民生活水平进一步提升,并参与到历史街区的更新以及改造工作中去。在实际工作中应先对民房开展调查,通过分类、分等级等形式开展处理发展。对于那些有良好格局的就必应再动了,质量好的房子也应保持原样;对于个别的破旧房屋,如果难以进行维修,就应落地重建。而对于文物保护单位,也要对那些与文物无关的房子进行拆除,并恢复其原本样子,更要确保道路的整洁性。这样就会带来很大的搬迁量和搬迁要运用到的资金,这使得资金平衡工作会存在一定问题。所以,居民虽然参加到房屋改造工作中,但资金却不够充足,一般政府投入也有较大难度。这就要求开发单位在获得一定利益的同时,要加强对资金平衡工作的落实。

(三) 有效解决交通协调问题

在古城道路中其格局以大街、胡同等为主。其大街宽而稀,但胡同却多是窄而密,能够形成特殊的城市肌理。对于步行通道中的胡同,主要是居民户外生活以及邻里交往的主要场所,安静的小巷与熙熙攘攘的大街到会带来别具特色的古城风景。只有合理的处理古城保护和现代交通的良好发展,确保原有的城市肌理,能够形成特殊古城风景,并为城市良好发展提供保障,因此在交通协调问题上,应注重以下几点:

首先,应科学控制旧城区中的新建筑物的性质以及规模,对古城内的车流量和大型公共建筑进行控制。对于和政治文化生活相关的建筑,包括博物馆、美术馆以及图书馆等,可以建设在古城内,但也要对其规模进行控制。并保持其原来的社会结构以及居住环境。

其次,对过境交通穿旧城的现象进行控制。针对实际的旧城改造和修缮改造是需要投入大量资金的,以保护古城为基础,在维护原有路网以及肌理的同时,严格的控制一些外来车辆的流通,防止一些过境车辆穿过,在保持了原有路线型以及宽度的同时,降低进城车辆的行驶车速,为保护古城工作的有效开展提供保障^[3]。

最后,限制私人汽车随意进入古城区,通过制定一定的有效措施,如各项防护保护措施、相应的管理政策等,实现限制进旧城的条件,从而起到保护古城的效果。

结束语

古城保护属于具体庞大却繁杂问题的项目,其牵扯的方面也是非常多的,要在不断的探索以及实践中进行有效改善的工作。在保护古城工作中不单单要重视保存珍贵的历史文化遗产,更是要通过展览、旅游等形式实现历史文化的有效传承,并从中更好的滋养出有中国特色的建筑。

参考文献

- [1] 滕景强. 浅谈古城保护与城市更新[J]. 建筑工程技术与设计, 2017, 000(005):1698.
- [2] 孟卉. 浅谈城市更新与历史文化保护[J]. 工程技术(引文版), 2017(1):00107-00107.
- [3] 佚名. 城市共生: 南头古城保护与更新[J]. 城市环境设计, 2018.