

关于建筑工程造价控制与管理分析探讨

任娟维

兰州兰投房地产开发有限责任公司

摘要: 建筑工程造价的管理工作实施和贯彻在整个建筑工程项目中, 同时也被认为是一项非常重要的工程管理内容。工程造价项目管理工作实施在整个过程中的科学性以及其合理性, 在一定很大程度的意义上将直接地影响涉及每一个项目工程整体的经济效益。科学、合理的工程造价控制管理能够为建筑工程项目提高更多的利润, 对建筑行业的健康发展有一定的促进作用。本文主要针对建筑工程造价控制与管理进行见要分析。

关键词: 建筑工程; 造价控制; 管理

一、新时期建筑工程施工造价控制管理的重要意义

我国的经济已经逐渐进入了一个新的领域, 由此也导致市场经济愈演愈劣, 竞争非常激烈。而建筑施工企业的施工技术也在经济发展的推动下逐渐升级, 尤其是工程造价管理方面更是越发严格, 大大促进了企业的良性发展。施工工程造价控制管理, 是建筑施工企业在对建筑施工前期的关键部分, 其对施工各个环节的消耗成本有着科学、精细的管控, 以确保工程造价在合理的范围之内。在具体的施工过程中, 相关部门要严格把控工程造价, 时刻关注施工进度, 及时发现并调整不足之处, 从而确保施工工程造价的科学性、合理性, 在保障企业投资的同时达到企业投资的目的。结合目前我国建筑工程施工造价管理的情况来看, 存在

几个较为凸显的问题: 首先, 结算过高, 预算超支频繁出现; 其次, 预算超支于概算; 最后, 概算超支于估算。而这三个凸显的问题使得我国建筑工程的前进速度逐渐缓慢, 起到了严重的阻碍作用。

二、建筑工程造价控制管理的重要性

在对建筑工程的管理工作中, 造价的管理在其中一直占据着非常重要的作用和地位, 通过对造价项目管理工作进行有效指导和开展, 可以在很大的程度上有效提升建筑工程项目的社会效益。在当前我国特色社会主义经济不断快速健康发展的历史大背景下, 建筑行业也正处于快速健康发展的重要关键时期, 从而在造价和项目建设资金的筹集和方式上也已经呈现出了明显的特点和多样性, 进一步规范和加强了建筑工程项目造价的管理工作, 这对于促进我国建筑行业持续健康发展的进步有着非常重要的推动和促进作用。

三、影响建筑工程安装造价的因素

(一) 材料因素

材料在建筑施工中占有重要地位, 当前人们对建筑性能要求不断提升, 建筑结构的设计也越来越复杂, 因此对建筑材料也提出了新的要求。尤其是建筑行业为了提升自身的发展水平, 适应社会的需求, 提出了很多新的发展理念, 绿色建筑施工理念现已成为建筑行业发展的趋势。

(二) 技术因素

技术因素也是影响建筑工程安装造价的重要因素, 建筑在施工之前需要确定施工所用的技术, 因为建筑施工的工程总量大, 紧靠一支施工团队是无法在规定的时间内完成施工, 需要多个施工团队的联合作业, 但是不同的施工团队使用的技术不同, 导致施工衔接出现问题, 进而增加支出, 影响企业的经济效益。

(三) 人员因素

施工人员在施工中发挥重要作用, 没有施工人员施工就无法进行。施工人员的技术水平也会影响造价控制, 施工各个环节并非同时进行, 这就导致资源无法有效利用, 增加管理成本。而且施工人员的职业素养不足也会影响工程安装造价, 为了一己私利, 在施工中偷工减料、消极怠工, 不利于造价控制, 导致安装成本增加。

(四) 工序因素

工序也是影响工程造价的重要因素, 但是我国大多数企业在发展施工的过程中并没有重视工序, 施工没有固定的流程。但是建筑施工要在规定的时间内完成, 施工单位如果不能对施工流程进行合理的分析, 将会延长施工时间, 增加施工支出。

(五) 设计方案

安装工程主要是按照设计方案进行, 如果设计方案存在问题将会延长施工的周期。安装施工会受到诸多因素的影响, 但是设计人员在设计时往往只会按照固定的材料数据进行分析、设计, 忽视现场安装环境的影响, 导致施工设备、材料不符合安装工程的需要, 就会因为设计问题提升安装造价。

四、提升建筑工程造价控制管理水平的策略

(一) 做好招投标的方案评审与监督审查工作

必须对招标竞争机制进行严格的控制, 通过招投标竞争环节的有效控制和开展可以有效保证最终的选择者确定出合适的建筑工程造价组合方案, 这也是建筑工程造价的控制中一项非常重要的环节和方式。但是, 在建筑工程进行招投标的每一个过程中, 我们必须对所有的工程造价方案都进行合理的价格筛选, 每一个造价组合方案之间可能存在的一些优势和劣势都进行了分析和对比, 这样我们才能更好的了解这个最低价的方案到底是在哪一方面为我们节省了很多成本, 也就是我们可以通过传统的分项招标和发包的方式, 对合适的造价组合方案进行了选择。

(二) 构建完善的工程造价控制管理体系

首先, 对于建筑企业相关的工程造价管理人员而言, 一定要逐渐完全改变传统的管理思想观念, 对目前的建筑工程造价的管理工作体系进行不断的完善和优化, 促进其管理效率和竞争力实现进一步的大幅提升; 其次, 对于建筑企业相关的工程造价政府部门而言, 也就是应该进一步的构建和推出一套相应的工程造价监管和制度, 这样政府部门才能对建筑工程造价的控制中可能存在的行政干预违法程度和问题实现严格的监督和控制。最后, 应该进一步加强对相关政策和法律方面的控制体系建设和监督工作, 对于工程造价的控制中可能存在的违法行为一定是需要政府部门进行严厉的控制和惩罚, 对于市场的稳定性可以起到一定的维持和保护作用, 这样才能促进一个建筑造价管理企业的社会效益和竞争力实现明显的大幅提升。

(三) 加强施工材料成本控制

施工材料运输到施工现场后, 现场相关专业技术人员应当结合施工材料采购合同对施工材料质量、数量以及规格进行检验, 质量达到国家有关质量标准和相应的材质检验报告, 核实确定没有任何问题后, 才能准许施工材料进入施工现场。针对易损的材料, 要严格把控运输损耗量以及材料出库保管损耗量。

五、结束语

综上所述, 新时期建筑工程施工造价的管控工作影响着施工企业的发展, 只有科学、合理地做好管控工作, 才能提升施工质量, 促进我国社会的经济发展, 实现其社会价值, 使我国建筑工程行业得到良性发展。

参考文献

- [1] 建筑工程造价控制管理过程中的问题及对策[J]. 韩幸娟. 住宅与房地产. 2020 (33)
- [2] 控制建筑工程造价的途径分析[J]. 潘耀平. 建材与装饰. 2018 (12)
- [3] 控制建筑工程造价的途径[J]. 连慧练. 企业技术开发. 2019 (08)
- [4] 绿色建筑工程造价的控制措施分析[J]. 璩媛媛. 住宅与房地产. 2019 (16)