

关于土建施工管理以及绿色施工的思考

龚彪

北京国际建设集团有限公司

摘要:在当前社会背景下,城市的规模在不断的扩张,土建工程项目的数量在急剧增加,有效的填补了城市的空缺,而且土建工程的规模和复杂性有逐渐提升的趋势。在土建工程项目开展的过程中,施工管理工作是项目建设的核心工作,施工管理的效果会直接的影响到土建工程的建设效果,企业要给予这项工作充分的重视,把绿色理念融入其中,打造新时代需要的房屋建筑。本文对施工管理和绿色施工进行分析,并且提出了几点浅见。

关键词: 土建工程项目; 建设理念; 绿色施工

引言

对于土建工程来说,施工管理的重要性是其他工作所不可比拟的,通过高效的施工管理,可以实现土建工程建设效果的全方位提升,包括土建工程的品质、施工速度以及资金使用量,对于企业的发展具有非常重要的意义。施工管理工作必须要与时代的发展现状保持高度的一致。现阶段,绿色理念在各个领域中得到了广泛的应用,在建筑领域中发挥出了非常重要的作用,有效的推动了我国建筑领域进一步的发展。下文对此进行简要的阐述。

一、土建施工管理的要点

(一) 加强材料管理

材料管理是土建施工管理中的重点内容,各种材料是土建施工的根本,加强材料管理可以在根本上消除土建施工质量隐患,而且还能减少企业在土建工程中的资金投入,对于项目建设具有非常重要的意义。管理人员需要对土建工程的设计方案进行深入的分析,对各种材料的用量进行计算,对入场材料的规格型号进行审核,要重点的验证各种材料的质量是否可以满足实际的土建施工要求,通过这样的方式,提升土建施工的质量,消除质量隐患。另外,管理人员需要对各种材料的价格进行比对,在材料的选择过程中,要先验证材料的质量,在这个参数可以得到保证的基础上,选择价格最低的材料,通过这样的方式可以有效的降低企业在土建工程中产生的成本费用。材料供应商的选择要遵循就近原则,这样可以降低材料的运输成本,而且还能保证材料的及时供应。通过高效的材料管理,可以实现土建工程建设效果的整体性提升,也是当前建筑企业必须要重视的管理内容。

(二) 加强设备管理

土建工程的工程量巨大,只依靠人力很难完成项目施工,必须要借助各种机械设备的力量,来完成大规模的项目施工。随着我国建筑领域的发展,土建工程施工的机械化程度得到了明显的提升,机械设备也呈现出了多样化的特点,通过这些机械设备的合理应用,土建施工的效率可以得到明显的提高,最重要的一些存在风险的施工内容不再需要工作人员涉险,施工安全性也得到了明显的提升。在设备管理的过程中,需要注意设备操作的规范性管理,各种机械设备采用专人专机的使用原则,有特定的工作人员对其进行操作,同时还负责设备的维护、保养,保证各种机械设备可以时刻处于正常运行的状态。对于一些特殊的机械设备,管理人员在对其进行管理的过程中,要坚持持证上岗的原则,对于非专业人员,要及时的调离设备操作岗位,避免出现不规范的设备操作,给自己和他人带来危险。要加强对设备的检查和维修,重点的对机械设备上一些容易破损的构件进行检查,磨

损严重的要及时进行更换,保证设备可以处于长期的正常运行状态,为土建工程的施工提供便利的条件。

二、绿色施工的建议

(一) 加强建筑污染控制

长期以来,土建工程的建设,都会产生各种建筑污染,包括噪声污染、扬尘污染等等,这些污染物的出现,会给城市的环境造成严重的影响,同时,建筑扬尘也是城市雾霾形成的主要原因,建筑污染如果不能得到有效的治理,会对建筑领域的发展产生严重的阻碍。在生态背景下,土建施工环节要把绿色理念融入其中,利用绿色施工模式,减少建筑污染,打造生态型的建筑。为了减少施工现场各种设备运行产生的扬尘污染,管理人员可以委派工作人员定期在路面进行浇水,并且要尽量的减少地面的裸露面积,通过这种方式减少施工烟尘。在噪声污染的治理工作上,管理人员可以采用优化工序和更换设备两种方式,来减少噪声对周边环境造成的影响。比如可以使用水钻来代替风镐,可以有效的降低设备运行产生的噪音。通过绿色施工方法的有效落实,土建工程施工对周边环境造成的影响会明显降低,对于企业形象的提升具有非常重要的意义,同时,绿色型建筑产业也是建筑领域必然的发展方向。

(二) 加强绿色材料的使用

绿色施工模式在土建工程中的应用,可以改变传统建筑模式产生的严重污染,是我国的建筑领域发展的一种直观表现形式。在土建施工的过程中,管理人员要重点关注建筑材料的环保性,选择一些绿色的建筑材料,通过材料的合理选择,来落实生态理念,实现低污染低能耗的土建施工。当前许多土建施工企业在材料的选择上存在误区,认为绿色材料的价格要普遍的高于一般的建筑材料,在这种错误思想的带动下,绿色建筑理念迟迟不能得到落实,我国对绿色建筑非常重视,在多年的研发过程中,研发出了许多的绿色节能材料,这些材料的价格与一般的建筑材料持平,甚至稍低,在土建施工中选择这些建筑材料,可以实现经济型与绿色型的工程建设。在材料采购的过程中,要对这些绿色施工材料的质量进行对比,一切都需要建立在质量合格的前提下。

三、结束语

综上所述,在城市的发展过程中,土建工程发挥出了非常重要的作用,大量土建项目的出现,有效的填补了城市的空缺,给人们提供了安全稳定的生活环境。在土建施工的过程中,要重点的关注绿色理念的落实,管理人员要选择各种绿色施工技术和施工材料,加强施工管理,打造合格的土建工程,为我国城市的发展做出积极的贡献。

参考文献

- [1] 申丽丽.绿色施工管理理念下的土建施工管理创新策略[J].建材与装饰,2020(09):158-159.
- [2] 朱宁.绿色施工管理理念下的土建施工管理创新策略[J].居舍,2020(01):157.
- [3] 罗骏.土建工程管理创新及绿色施工管理方法探析[J].地产,2019(23):88.
- [4] 景平.土建工程管理创新及绿色施工管理方法探析[J].地产,2019(22):70+112.