

城市高层居民楼消防安全风险治理研究

汪李讓

安徽省宣城市消防救援支队

摘要:目前,我国很多城市的高层居民楼都存在消防隐患问题。对于楼道中的消防设施,物业都没有做好维护和保养工作,并且消防楼梯间和前室常常处于被侵占的状态,高层建筑中居住的人员大部分对出现火灾情况时的应急处理以及疏散逃生方式也不了解。针对以上这些情况,如何对城市高层居民楼做好安全管理,需要引起各个部门以及社会的重视。本文通过对目前城市高层居民楼的消防安全隐患进行分析,提出了高层居民楼消防安全管理的相关建议和对策。

关键词:高层居民楼;消防安全;治理对策

引言

做好住宅消防安全工作,对于城市和居民的生存安危至关重要。随着近几年来社会的不断地发展与进步,在城市中逐渐形成了各种以高层建筑为主的居民住宅小区。全国各都对高层住宅楼的消防安全问题也逐渐引起了高度的关注。

一、目前城市高层居民楼存在的消防安全隐患

(一) 消防设施不能得到及时的维修维护

目前,在高层居民楼楼层都配备灭火器,但是设有消防自动设施的高层在竣工验收以后,应急照明灯、疏散指示标志也存在不同程度的损坏。对于一些修建时间较长的楼房,消防设施大部分会出年久失修、无人管理等严重损坏的现象,部分建筑自动消防设施属于无人会使用或停用的状态。

(二) 大量消防通道被侵占

高层建筑的住户一般都是使用电梯上下楼,一般情况下,消防楼梯间都是处于闲置的状态。一些住户便会将一些杂物或者自行车等物品堆放在消防楼梯间内,甚至有些住户还会私自再在楼梯间内安装防盗网。

(三) 住宅内装修材料不防火

如今的室内装修材料品类繁杂,很多居民都会按照自己的喜好来装修房屋,然而在他们选择的装修材料当中,很有可能出现防火性能不强的材料,甚至有些材料还具有助燃的特性,这些材料的出现都为住宅的消防安全问题带来了隐患。

(四) 居民消防安全意识薄弱

现在很多高层居民楼所出现的火灾事故大部分都是由于人为原因引起的。目前,社区安全宣传部门对消防安全的宣传工作没有做到位,导致居民整体的消防安全意识不高。尤其是近几年来,随着小区出租屋数量的增加,外来流动人口变得越来越多,进而住宅的火灾隐患也大大增加。

(五) 缺乏火灾事故应急处置以及疏散逃生知识

目前,我国安全文化普及率还是很低,学校也没有将安全教育重视起来。很多人在面对火灾来临时,都不具备应急处置能力,更不知道在这种情况下应该如何进行逃生。其实,有些火灾如果处置得当,是可以减少产生严重的伤亡后果的。

二、城市高层居民楼消防安全治理对策

(一) 利用现代科技手段加强消防设施建设

由于现有的消防装配的火灾救治能力有限,所以高层居民楼的火灾扑救除了依靠自身的消防设施之外,还可以利用现代的科技手段来对火灾的发展趋势进行防范。具体的做法有以下几种:一是可以通过引入智能化的手段,改造升级现有的消防设施,安装火灾报警器等智能安全防范系统,这样一旦出现火灾情况,便能自动进行报警,这样有利于火情即使得到控制;二是对消防设施中的硬件设施进行改良,例如淘汰铝合金金属材料水枪,而是使用非金属材料代替;三是做好消防设施的保护工作,防止出现消防设备被盗的情况,如在消火栓箱、灭火器箱中安装开启警

报装置,这样一旦箱盖被非法打开,就会发出报警声。

(二) 合理规划停车位,为消防车留出消防通道

由于高层居民楼的人员居住比较密集,尽管现在小区都建有地下停车场,但很多小区依旧无法满足居民停车的需要,于是不少居民开始在小区内随意停放车辆,甚至占用了消防通道和消防登高面。针对这一情况,需要交通管理部门加大小区车辆停放的管理力度,防止小区内出现车辆乱停乱放以及占用消防通道的情况出现。同时,社区也需要对私家车主进行相关的教育和引导,可以通过在消防通道处设置标志的方式,来提醒居民养成不占用消防车道的习惯。

(三) 加大对高层居民楼的消防监督力度

要将社区网格化管理平台的优势充分发挥出来,加大对高层居民楼的消防监督力度,及时发现和处理安全隐患问题,培训一批具有专业业务水平的网格助理员,从而提升高层居民楼的消防水平。

(四) 加强消防宣传工作,提升居民的消防意识

将社区居委会的组织作用充分发挥出来,在社区中利用社区活动室、宣传栏、宣传标语等工具为高层居民楼住宅用户宣传消防安全工作,提升居民的安全意识,对居民楼内的消防设施进行保护,同时做好消防设施的维护工作。社区需要连和政府各个部门对居民进行消防安全宣传教育,利用多种途经普及消防知识,同时也可以利用寒暑假的时间,组织社区内的中小学生学习基本消防知识,以家庭为单位改善住宅的消防状况,全面提升社区内老人、小孩的消防安全意识以及自我防范意识,为社区打造出一个良好的消防安全环境。

(五) 为高层居民楼住户进行消防安全常识培训以及应急消防演练

社区需要对高层居民楼的住户定期进行消防安全常识培训以及应急消防演练,要让住户对高租居民楼内的各种消防设施的用途、作用、使用方法有清楚的认知,并且要让住户知道他们所住单元的逃生路线,以及当火灾来临时的正确逃生方法。同时安排住户进行应急疏散逃生演练,确保每位住户都能掌握火灾事故的应急防范技能。社区居委会也需要加强社区的消防建设,可以组织高层居民楼用户自愿组成义务的消防队,进行火灾扑救能力的培训,让这些消防志愿者们具有处理初期火灾事故的能力。严格规定社区内烟花爆竹的燃放,避免因为烟花爆竹燃放不正确而出现火灾事故。

结束语

高层建筑的消防安全问题现在已经得到越来越多人的关注。一个城市想要大力发展,一定要做好相关的消防工作。政府一定要对高层居民楼的安全管理工作重视起来,通过与消防部门的监督指导以及广大居民之间的相互配合,一定能够有效抑制重大火灾事故的发生,这样高层居民楼的消防安全也就能得到保障。

参考文献

- [1] 贾平,张云霞,刘克俭.提升综合应急装备水平增强应急决策信息保障能力——灾害现场信息获取技术研究与应用示范获得国家重点研发计划支持[J].中国减灾,2016,(21).30-31.
- [2] 刘明.防火门在消防监督检查中存在的问题及解决对策[J].城市建筑,2020,17(6):193-194.
- [3] 刘建英.新形势下消防监督检查工作存在的问题及对策分析[J].科技创新与应用,2020,(13):133-134.
- [4] 杨忠.科学有效的开展消防监督检查工作办法探究[J].今日消防,2020,5(3):80-81.