

建筑工程造价影响因素及控制措施微探

吴淑娟

贵阳市南明区市政工程管理所

摘要:随着我国城市化进程的不断加速,建筑工程施工项目不断增加,在建筑工程项目当中,工程造价影响着建筑工程项目的成本控制与经济效益,关系着建筑工程整体的施工进度和施工结果。对建筑工程造价造成影响的因素众多,需要相关工作者结合实际情况采取针对性的控制措施,以保障建筑工程造价的科学合理性,为建筑工程施工的顺利开展奠定基础。本文通过探讨建筑工程造价影响因素及控制措施,为相关工作的开展提供参考。

关键词:建筑工程造价;影响因素;控制措施

引言

建筑工程造价涵盖了建筑施工项目中材料消耗的总成本,对于建筑工程造价控制而言具有十分重要的作用,建筑工程造价可以将建筑工程项目的资金进行科学的控制和合理的配置,从而避免各类误差及在施工过程中的预算超支等现象,保障建筑工程项目如期完工并达到预期的水平。因此,在建筑工程施工的项目管理工作中,应当重视建筑工程造价的重要价值,合理分析对建筑工程造价结果造成影响的因素,通过科学的手段开展建筑工程造价工作,从而有效降低施工成本,控制资金用途,提升项目整体的经济效益。

一、建筑工程造价的影响因素

(一) 工程量清单计价的模式

工程量清单计价模式是在建筑工程造价中被广泛应用的一种计算模式,使用工程量清单计价模式进行建筑工程造价,可以最大限度地减少在建筑工程造价和建筑工程施工中实际产生的成本价值之间的差距,因此工程量清单计价的模式会直接影响建筑工程造价的结果^[1]。在进行建筑工程造价时,相关的工作人员应当以工程量清单计价模式为准绳,根据建筑工程的实际情况开展建筑工程造价工作,对建筑工程造价进行动态化的控制。

(二) 市场变化的影响因素

市场关系的变化也是影响建筑工程造价的重要因素之一,在建筑市场当中稳定的市场关系对于建筑工程施工的成本和效益影响重大。如果市场关系供大于求,建筑工程的承包商所面临的施工成本就会增加,这时中标的概率也会相对增加;而当供小于求时,市场上的承包商会面临比较严峻的竞争局面,要拿下建筑工程项目就需要通过压低成本才能中标,且即使中标也会因为利润空间低而造成建筑工程项目难以盈利的情况。

(三) 建筑工程施工技术的影响因素

对于建筑工程施工而言,质量和安全是影响最后的施工结果的重要因素,如果抛开施工质量和安全去谈成本和经济效益是没有任何意义的。但在实际的建筑工程施工当中,由部分建筑单位为了追求经济效益在施工当中采用不合格的建筑材料,或为了缩短工期提高经济效益在建筑工程施工中偷工减料、不合规操作,这些情况的出现都会影响建筑工程施工的质量,也会给建筑工程造价工作造成比较大的干扰;此外,随着建筑行业的快速发展,新的建筑施工技术和材料不断应用于建筑工程施工当中,但是受限于技术和人员的问题,使得一些新技术和新材料无法得到有效应用,也会增加建筑工程施工的成本,给建筑工程造价带来一定的影响。

二、控制建筑工程造价的有效措施

(一) 保障建筑工程施工决策的合理性

针对建筑工程项目整体的规划和施工决策的科学和合理性直接决定了建筑工程项目的施工结果,也决定着建筑工程造价的合理性。因此,在建筑工程项目的决策阶段,相关管理者就应当针对建筑工程项目的整体规模、项目类别、施工场地、设计规划等方面进行全面细致的统筹和规划,尤其是针对建筑工程的规模,

应当通过详尽的实地调查、市场分析、测量等多种方式,结合过往的具有相似性的建筑工程项目的历史数据和工程造价情况,对建筑工程项目的可行性方案进行查实,并在此基础上确定建筑工程造价,才能确保其合理性^[2]。

(二) 对建筑工程项目的整体设计进行优化

针对建筑工程项目的整体规划设计决定着建筑工程造价的控制,建筑工程项目的设计是否科学合理,很大程度上可以决定建筑工程项目最终所获得的利润空间,只有根据合理的项目规划高效优质的完成设计工作,才能以此为根据进行工程造价;反之,如果建筑工程设计单位在进行建筑工程项目的设计时,没有对施工现场进行详尽的规划就开展设计工作,或建筑工程设计缺乏合理性,不但会导致后期工作中需要反复进行施工图纸的修改,耗费大量的人力物力和财力,还会由于大量的浪费造成工程造价的大幅提升。因此,要控制建筑工程造价,就需要在建筑工程的设计阶段不断完善和优化设计工作,一方面考虑政策原因,将当地相关的建筑施工政策和福利进行深入研究,结合当地经济发展的情况,对建筑工程整体造价进行估算;另一方面,对建筑施工现场进行详尽的实地调查,对施工环境和周边地区的地质、水文、气候等情况进行完善的勘察,以保障建筑工程造价的合理性。例如中建西北设计院在设计铜川大剧院时,由于建筑场地处于西北自重湿陷性黄土地区,需要投入大量资金对地基采用灰土挤密桩稳定地基。在筹建人员与地质勘察、设计技术人员充分沟通协商后,邀请自重湿陷性黄土地基处理方面的权威专家举行论辩会,最后做到减少处理面积,减少桩长、桩径,在保证地基稳定的同时节约了经济成本,同时缩短了工期。

(三) 严格控制施工过程

在建筑工程项目的前期工作完成后就需要开展实际的施工环节,建筑工程施工规模大,牵涉的人员众多,管理起来难度较大,发生各类问题的可能也会相对增加。因此,在进行建筑工程施工的过程中,需要严格对施工过程进行控制,从招投标、设计调整与变更和造价管理三个方面对建筑工程造价进行控制。第一,严格规范建筑工程的招投标环节,本着公平、公正、公开的原则,拒招投标环节进行监督,同时对参与招投标的单位进行严格的资质审核,结合建筑工程施工的实际情况列明建筑工程的整体情况,确保参与投标的单位了解建筑工程施工的实际状况并保障中标单位的规范化^[3];第二,针对建筑工程施工中可能出现的设计变更问题,需要随时根据设计图纸的变更进行工作分配,保障施工质量的同时控制施工成本,以免由于频繁变更设计图纸造成的工程造价增加;最后,在建筑工程造价管理工作中,确保工作执行到位,结合建筑工程施工的具体情况严格进行监督审核,保障施工进度和施工质量,同时严格管理施工现场的各类问题和数据,从而为建筑工程造价管理工作提供保障。

结语

建筑工程造价对于建筑工程项目整体的施工成本和经济效益至关重要。根据影响建筑工程造价的主要因素,应当根据具体情况采取相对应的措施,以保障建筑工程造价的合理性,为建筑工程施工的顺利开展保驾护航。

参考文献

- [1] 赵建智. 建筑工程造价影响因素及降低措施探析[J]. 住宅与房地产, 2018(30):18.
- [2] 梁坤英. 探讨建筑施工阶段造价影响因素与控制措施[J]. 山西建筑, 2017, 43(34):219-220.
- [3] 郑志华. 建筑安装工程造价的影响因素与控制措施[J]. 城市建设理论研究:电子版, 2016(15):00005-00005.